

OBIECTIV: Renovarea energetica aprofundata pentru cladiri rezidentiale multifamiliale din Orasul Viseu de Sus - Str. Libertatii, Nr. 11


Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

**DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

Renovarea energetica aprofundata pentru cladiri rezidentiale multifamiliale din Orasul Viseu de Sus - Str. Libertatii, Nr. 11

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnica	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.4.1	Audit energetic	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	57.157,00	10.859,83	68.016,83
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25.082,00	4.765,58	29.847,58
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	19.075,00	3.624,25	22.699,25
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	21.490,00	4.083,10	25.573,10
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	16.490,00	3.133,10	19.623,10
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	8.860,00	1.683,40	10.543,40
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	7.630,00	1.449,70	9.079,70
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistenta tehnica	12.558,55	2.386,12	14.944,67
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.341,00	1.014,79	6.355,79

BD 8	DG la PT	Pag 2		
DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica aprofundata pentru cladiri rezidentiale multifamiliale din Orasul Viseu de Sus - Str. Libertatii, Nr. 11				
1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.341,00	1.014,79	6.355,79
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	7.217,55	1.371,33	8.588,88
TOTAL CAPITOL 3		111.705,55	21.224,05	132.929,60
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	597.804,68	113.582,89	711.387,57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.391,42	264,37	1.655,79
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	9.000,00	1.710,00	10.710,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		608.196,10	115.557,26	723.753,36
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	15.491,00	2.943,29	18.434,29
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15.491,00	2.943,29	18.434,29
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	20.625,85	3.918,91	24.544,76
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00
TOTAL CAPITOL 5		43.116,85	8.192,20	51.309,05
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		763.018,50	144.973,51	907.992,01
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		614.687,10	116.790,55	731.477,65
In preturi la data de 08.006.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs Inforeuro aferent lunii mai 2021				
Data 08.06.2023		Intocmit ing. Roman Samuie		
Beneficiar/ Investitor Orasul Viseu de Sus				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro , e-mail: office@intersoft.ro , tel.: 0236.477.007				