

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 104/23.05.2025

privind aprobarea notificării rezilierii Contractului de concesiune nr. 3736/17.04.2002 (Act adițional nr. 3928/16.03.2011) încheiat între Consiliul local al orașului Vișeu de Sus, în calitate de CONCEDENT și SC MELIDOV S.R.L., administrator Rova Aldo, în calitate de CONCESIONAR, cu privire la terenul înscris în CF nr. 51337 Vișeu de Sus

Având în vedere referatul nr. 10.760/17.07.2023 emis de comisia constituită în baza Dispoziției nr. 295/27.02.2023 prin care se constată stadiul fizic al construcției și faptul că autorizațiile de construire nr. 23/2004 și nr. 78/2013 sunt ieșite din termenele de valabilitate, autorizații emise pentru obiectivul "SPAȚII COMERCIALE ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU", la care au fost anexate planșe fotografice.

Potrivit Contractului de concesiune nr. 3736/17.04.2002 încheiat între Consiliul local al orașului Vișeu de Sus și SC MELIDOV S.R.L., CIF 12214881, cu sediul în Vișeu de Sus, str. 22 Decembrie bl. T14, sc. A, ap. 6, jud. Maramureș, administrator Rova Aldo, Actul adițional nr. 3928/16.03.2011, **obiectul contractului de concesiune îl reprezintă terenul situat în orașul Vișeu de Sus în suprafață de 610 mp, înscris în CF nr. 51337 Vișeu de Sus, în vederea realizării obiectivului "SPAȚII COMERCIALE ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU", durata de execuție a investiției fiind de maxim 3 ani de la data eliberării autorizației de construire.**

Autorizația de construire nr. 23/25.05.2004 a fost emisă pentru o perioadă de 36 de luni, iar Autorizația de construire nr. 78/03.09.2013 a fost emisă pentru o perioadă de 12 luni de la data emiterii, timp în care trebuiau începute lucrările autorizate.

Ținând seama de prevederile Contractului de concesiune nr. 3736/17.04.2002 care reglementează la pct. 6 modurile de încetare a concesiunii, fiind menționat la pct. 1.c Încetarea contractului prin retragere:

" 1.c.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

1.c.3. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval."

și a prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În baza prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre aprobare Consiliului local al UAT Vișeu de Sus prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul local Vișeu de Sus aprobă emiterea notificării rezilierii Contractului de concesiune nr. 3736/17.04.2002 (Act adițional nr. 3928/16.03.2011) încheiat între Consiliul local al orașului Vișeu de Sus, în calitate de CONCEDENT și SC MELIDOV S.R.L., CIF 12214881, cu sediul în Vișeu de Sus, str. 22 Decembrie bl. T14, sc. A, ap. 6, jud. Maramureș, administrator Rova Aldo, în calitate de CONCESIONAR, cu privire la terenul înscris în CF nr. 51337 Vișeu de Sus, notificare emisă ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale, asumate prin contractul de concesiune, în condițiile în care autorizațiile de construire nr. 23/2004 și nr. 78/2013 sunt ieșite din termenele de valabilitate, autorizații emise pentru obiectivul "SPAȚII COMERCIALE ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU".

Art. 2. În condițiile în care destinatarul nu este găsit la sediul societății, refuză să primească actul sau este plecat din țară, Consiliul local Vișeu de Sus aprobă ca procedura de notificare să fie realizată prin intermediul unui executor judecătoresc, conform art. 7 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 188/2000 privind executorii judecătorești, aprobând și alocarea sumei necesare din bugetul local în vederea acoperirii cheltuielilor efectuate cu executorul judecătoresc.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Vișeu de Sus, dl. Vasile Coman.

Art. 4. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

- Serviciului juridic și executări silite;
- Serviciului economic;
- Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții;
- Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, comerț, prestări servicii și administrarea domeniului public și privat al orașului.

**INIȚIATOR
PRIMAR
VASILE COMAN**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
TOMOIAGA ANCA**