

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.51/25.03.2025

Privind acordul Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus pentru contractarea serviciilor de evaluare, expertiză tehnică, audit energetic, elaborare proiect tehnic sau orice alte servicii specializate efectuate de experți tehnici, în vederea stabilirii stadiului fizic actual, respectiv valoarea actualizată necesară a Școlii Primare Nr. 5 Valea Scradei (str. Frasinului, nr. 8, oraș Vișeu de Sus), înscrisă în Cartea Funciară nr. 53443 aparținând domeniul public al UAT oraș Vișeu de Sus, în vederea stabilirii valorii prejudiciului cauzat de către SC DALIN PERFECT STRUCTURES SRL – SC ARCON PRO-DESIGN SRL, având terț susținător societatea SC CONCRETE BRIDGE SRL, demararea procedurilor necesare pentru emiterea certificatelor constatatoare negative și publicarea acestora în SEAP, pentru operatorii economici implicați în contractul cadru nr. 2160 din data de 25.07.2023, inițierea procedurilor judiciare în vederea recuperării valorii prejudiciului și întocmirii noilor documentații tehnico-economice, demararea unei noi proceduri de achiziție publică de execuție lucrări pentru reabilitarea construcției, finalizarea lucrărilor și punerea în siguranță a amplasamentului, cauzat ca urmare a nerespectării proiectului finanțat de către Administrația Fondului pentru Mediu, respectiv alocarea sumelor necesare de la bugetul local al orașului Vișeu de Sus în acest sens.

Având în vedere:

- referatul de necesitate nr. 1120/24.03.2025 al Serviciului achizitii publice, contracte si proiecte
-Contractul de finanțare nr. 8/G/GES/20.04.2023 încheiat între Administrația Fondului pentru Mediu și Orașul Vișeu de Sus pentru realizarea proiectului **"EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A ȘCOLII PRIMARE NUMĂRUL 5 – VALEA SCRADEI CONSTRUCȚIE TIP P DIN ORAȘUL VIȘEU DE SUS, JUDEȚUL MARAMUREȘ"** si Contractul cadru de lucrări nr. 2160 din data de 25.07.2023 pentru realizarea obiectivului de investiții susmenționat, încheiat între,

U.A.T. ORAS VIȘEU DE SUS, cu sediul în Vișeu de Sus, str. 22 Decembrie, nr.19, jud. Maramures, tel. 0262-352.880, fax: 0262-352.990, CodFiscal3627641, www.primariaviseudesus.ro, e-mail : primariaviseu@yahoo.com, reprezentată prin **Primar, Vasile Coman**, în calitate de Achizitor, pe de o parte și **S.C. DALIN PERFECT STRUCTURES SRL** în calitate de **lider al Asocierii SC DALIN PERFECT STRUCTURES SRL – SC ARCON PRO-DESIGN SRL**, cu sediul în Vișeu de Sus, strada Carpați, nr. 31A, Telefon/Fax: 0747407382, nr. de înmatriculare în Registrul Comerțului J24/310/2017, cod fiscal RO37188826, având cont RO25TREZ4415069XXX005685 deschis la Trezoreria Vișeu de Sus, reprezentată prin dl. **TOMOIAGA DUMITRU**, având funcția de **Administrator**, în calitate de **Executant**, pe de altă parte

Ținând cont de nerespectarea Graficului de execuție asumat prin procedura de achiziție publică pentru atribuirea contractului cadru de proiectare și execuție lucrări, identificată cu nr. **SCN1124777 / 11.05.2023**, atribuită asocierii **SC DALIN PERFECT STRUCTURES SRL – SC ARCON PRO-DESIGN SRL**, având terț susținător societatea **SC CONCRETE BRIDGE SRL**;

Luând în considerare multiplele notificări emise de UAT Vișeu de Sus, cu privire la încălcarea obligațiilor contractuale și lipsa interesului arătat în toată perioada de execuție de către **DALIN PERFECT STURCTURES SRL**, de la emiterea Ordinului de începere a lucrărilor nr. 444 din 20.02.2024, care au condus la relocarea tuturor elevilor și cadrelor didactice către o altă instituție de învățământ, aceștia fiind obligați astfel să parcurgă distanțe considerabil mai mari și să desfășoare activitatea educațională în condiții mai puțin optime.

Analizând adresa cu nr. 1 / 04.09.2024 emisă de **DALIN PERFECT STRUCTURES SRL**, înregistrată la UAT Oraș Vișeu de Sus sub nr. 3085 / 04.09.2024, în baza căreia ni se aduce la cunoștință faptul că **"graficul de execuție inițial a fost decalat în urma lucrărilor suplimentare cauzate de necesitatea demolării peretilor degradați și imposibil de restructurat"**, respectiv **"faptul că a intervenit această nouă etapă execuțională, demolarea și rezidirea tuturor peretilor"**, lucrări care **NU SUNT** prevăzute în Proiectul tehnic și în oferta tehnică și financiară asumată de dumneavoastră prin participarea la procedura de achiziție publică, lucrări care **nu au fost aduse la cunoștința beneficiarului UAT Oraș Vișeu de Sus, nefiind emise în acest sens note de constatare sau dispoziții de șantier, sau alte documente oficiale care să permită execuția acestora**;

Având în vedere ședința de lucru organizată în data de 17.09.2024, la care au participat :

- **Reprezentanți UAT Oraș Vișeu de Sus – dl. Coman Vasile, în calitate de Primar, respectiv dl. Șofronici Ioan Marian, în calitate de Șef Serviciu Achiziții Publice, Contracte și Proiecte**
 - **Diriginte de șantier – AMBIENTAL LAND SRL, ing. dl. Pașcu Ioan**
 - **Reprezentanți din partea SC ARCON PRO-DESIGN SRL, respectiv dl. Bota Radu George și dl. Raț Alin, în calitate de Proiectanți, în urma căreia s-a hotărât SISTAREA LUCRĂRILOR, transmisă atât constructorului, cât și terțului susținător și ISC Maramureș prin notificare nr. 3246 / 17.09.2024;**
- Ținând cont de gravele abateri și de lucrările executate **fără acordul sau cunoștința beneficiarului UAT Oraș Vișeu de Sus**, care au condus la pierderea finanțării, conform adresei AFM nr. 1333 / 04.03.2025, înregistrată la UAT Oraș Vișeu de Sus sub nr. 89 / 04.03.2025;
- Având în vedere obligația UAT Vișeu de Sus de a recupera prejudiciul cauzat de pierderea finanțării din partea AFM;

În temeiul Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 și art. 136 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primarul UAT Vișeu de Sus, propune spre aprobare Consiliului local al UAT Vișeu de Sus, prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă alocarea de la bugetul local al orașului Vișeu de Sus a sumelor necesare pentru contractarea serviciilor de evaluare, expertiză tehnică, audit energetic, elaborare proiect tehnic sau orice alte servicii specializate efectuate de experți tehnici, în vederea stabilirii stadiului fizic actual, respectiv valoarea actualizată necesară a Școlii Primare Nr. 5 Valea Scradei (str. Frasinului, nr. 8, oraș Vișeu de Sus), înscrisă în Cartea Funciară nr. 53443 aparținând domeniul public al UAT oraș Vișeu de Sus, în vederea stabilirii valorii prejudiciului cauzat de către **SC DALIN PERFECT STRUCTURES SRL – SC ARCON PRO-DESIGN SRL, având terț susținător societatea SC CONCRETE BRIDGE SRL**, ca urmare a nerespectării proiectului finanțat de către Administrația Fondului pentru Mediu.

Art.2 Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă demararea procedurilor necesare pentru emiterea certificatelor constatatoare negative și publicarea acestora în SEAP, pentru operatorii economici implicați în contractul cadru nr. 2160 din data de 25.07.2023, respectiv **S.C. DALIN PERFECT STRUCTURES SRL** în calitate de **lider al Asocierii SC DALIN PERFECT STRUCTURES SRL – SC ARCON PRO-DESIGN SRL, și CONCRETE BRIDGE SRL, în calitate de terț susținător.**

Art.3 Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă inițierea procedurilor judiciare în vederea recuperării valorii prejudiciului cauzat de către **SC DALIN PERFECT STRUCTURES SRL – SC ARCON PRO-DESIGN SRL**, având terț susținător societatea **SC CONCRETE BRIDGE SRL**, ca urmare a nerespectării proiectului finanțat de către Administrația Fondului pentru Mediu.

Art. 4. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă, ulterior rezilierii contractului cadru nr. **2160 din data de 25.07.2023** și întocmirii noilor documentații tehnico-economice, demararea unei noi proceduri de achiziție publică de execuție lucrări pentru reabilitarea construcției, finalizarea lucrărilor și punerea în siguranță a amplasamentului, pentru reluarea cursurilor școlare, respectiv alocarea sumelor necesare de la bugetul local al orașului Vișeu de Sus în acest sens.

Art.5. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

- Secretarului general al UAT Vișeu de Sus
- Serviciului Economic și Serviciului Juridic
- Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, comerț, prestări servicii și administrarea domeniului public și privat al orașului din cadrul Consiliului local al orașului Vișeu de Sus;
- Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, relații cu alte consilii locale și organizații neguvernamentale din cadrul Consiliului local al orașului Vișeu de Sus;

**INIȚIATOR
PRIMAR
VASILE COMAN**

**AVIZAT LEGALITATEA
SECRETAR GENERAL
ANCA TOMOIAGĂ**