

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL VIȘEU DE SUS
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 66/22.04.2025

privind aprobarea exproprierii pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de interes local "REGENERARE ȘI REVITALIZARE URBANĂ ÎN ORAȘUL VIȘEU DE SUS - ZONA VEST, JUDEȚUL MARAMUREȘ"

Având în vedere referatul nr. 1473/16.04.2025 al Serviciului achiziții publice, contracte și proiecte cu privire la necesitatea aprobării exproprierii pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de interes local "REGENERARE ȘI REVITALIZARE URBANĂ ÎN ORAȘUL VIȘEU DE SUS - ZONA VEST, JUDEȚUL MARAMUREȘ" a imobilului de tip comercial, centrală termică dezafectată, proprietate extratabulară, în suprafață de 398 mp, aflat în proprietatea SC Vasion SRL, clădire situată în orașul Vișeu de Sus, str. 22 Decembrie nr. 14, situată pe terenul domeniu privat al orașului Vișeu de Sus, înscris în CF nr. 53140 Vișeu de Sus.

Potrivit Contractului de vânzare cumpărare nr.02/2002, încheiat între încheiat între S.G.C.L. Vișeu de Sus și societatea SC Vasion SRL, cu sediul în Sălistea de Sus, str. Principală nr. 899, CIF R 3178364, administrator Vlad Vasile, spațiul comercial situat în orașul Vișeu de Sus, str. 22 Decembrie nr. 14, clădire situată pe terenul domeniu privat al orașului Vișeu de Sus, înscris în CF nr. 53140 Vișeu de Sus, este proprietatea societății comerciale potrivit Sentinței civile nr. 1047/2004 pronunțată de Judecătoria Vișeu de Sus în dosar nr. 1268/2004.

Conform planului de situație și a planului de încadrare în zonă întocmite de către GIS MAPPING TOPO SRL clădirea a fost identificată prin bornarea tuturor punctelor de coordonate care o definesc, fiind amplasată în CF nr. 53140 nr. cad. 53140 Vișeu de Sus.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În baza prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor art.136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre aprobare Consiliului local al UAT Vișeu de Sus prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul local Vișeu de Sus aprobă exproprierea pentru cauză de utilitate publică a imobilului de tip comercial, centrală termică dezafectată, proprietate extratabulară, în suprafață de 398 mp, aflată în proprietatea SC Vasion SRL, clădire situată în orașul Vișeu de Sus, str. 22 Decembrie nr. 14, situată pe terenul domeniu privat al orașului Vișeu de Sus, înscris în CF nr. 53140 Vișeu de Sus, necesar realizării obiectivului de interes local "REGENERARE ȘI REVITALIZARE URBANĂ ÎN ORAȘUL VIȘEU DE SUS - ZONA VEST, JUDEȚUL MARAMUREȘ".

Art. 2. Consiliul local Vișeu de Sus aprobă Raportul de evaluarea al clădirii supuse procesului de expropriere, raport realizat la data de 20.02.2025 de către expert evaluator Roșca Dan Vasile, clădirea având o valoare de piață de 49.772 lei.

Art. 3. Consiliul local Vișeu de Sus aprobă alocarea sumei de 49.772 lei din bugetul local în vederea consemnării sumei individuale aferente, reprezentând plata despăgubirii pentru imobilul supus exproprierii.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Vișeu de Sus, dl. Vasile Coman.

Art. 5. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

- Serviciului urbanism, cadastru și autorizări;
- Serviciului economic;
- Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții;
- Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, comerț, prestări servicii și administrarea domeniului public și privat al orașului.

**INIȚIATOR
PRIMAR
VASILE COMAN**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
TOMOIAGA ANCA**