

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 135/24.07.2025

pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, inchirierea, exploatarea si administrarea locuintelor sociale si a locuintelor din fondul locativ de stat din orasul Viseu de Sus, jud. Maramures

Având în vedere:

- referatul de necesitate nr. 8966/24.07.2025 al Serviciului Juridic si executari silite
- prevederile Legii nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,;
- prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat;
- OUG 40/1990-privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte;
- prevederile HG nr. 310/2007-pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei(lei/mp) precticat pentru spatiile cu destinatie de locuinte apartinand domeniului public sau privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale ale acestora, precum si pentru locuintele de serviciu, locuintele de interventii si caminele pentru salariati ai societatilor comerciale, companii nationale, societatilor nationale si regiilor autonome;
- prevederile Legii 292/2011 a asistentei sociale , cu modificarile si completarile ulterioare

În temeiul Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 129 alin. (2), litera „d”, coroborat cu alin. (7), lit. „q”si art. 136 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Primarul UAT Oras Viseu de Sus, propune spre aprobare Consiliului local al UAT Viseu de Sus , prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1. – Consiliul local Viseu de Sus aproba Regulamentul privind repartizarea, inchirierea, exploatarea si administrarea locuintelor sociale si a locuintelor din fondul locativ de stat din orasul Viseu de Sus, jud. Maramures, conform anexei ce face parte integranta din prezenta hotarare;

Art.2. Pe data adoptarii prezentei hotarari, se revoca HCL nr.213/2019 si orice prevederi contrare isi inceteaza aplicabilitatea .

Art. 3. – Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

- Secretarului general al uat Viseu de Sus
- Serviciului Asistenta sociala si autoritate tutelara si Serviciului Juridic
- Comisiei pentru probleme sociale, culte, protectia monumentelor istorice, ecologie si protectia mediului, apararea drepturilor si libertatilor cetatenesti,
- Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, comerț, prestări servicii și administrarea domeniului public și privat al orașului;
- Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, de disciplina, relatii cu alte consilii locale si organizatii neguvernamentale
- Comisiei pentru invatamant, cultura, sanatate, sport, turism

INITIATOR
VASILE COMAN
PRIMAR

AVIZAT LEGALITATEA
ANCA VLAD
SECRETAR GENERAL