

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 136/24.07.2025

pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea directă a imobilelor din Fondul locativ de stat, aflate în proprietatea privată a Orașului Vișeu de Sus și în administrarea Consiliului local al orașului Vișeu de Sus, în condițiile Legii nr. 112/1995 și a Decretului-Lege nr. 61/1990, modelul orientativ al contractului de vânzare-cumpărare a locuinței și procesul verbal de predare-primire a imobilului.

Având în vedere:

- referatul de necesitate nr. 8912/23.07.2025 al Serviciului Urbanism și amenajarea teritoriului
- Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, actualizată cu modificările și completările ulterioare.
- H.G. nr. 20/1996 republicată, privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.
- Hotărârea nr. 11/1997 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 20/1996.
- Decret-Lege nr. 61/1990 cu modificările și completările ulterioare privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație.
- Legea nr. 85/1992, republicată cu modificările și completările ulterioare privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat.
- Hotărârea nr. 562/1991 privind unele măsuri referitoare la încasarea avansului și ratelor la vânzarea - cumpărarea locuințelor construite din fondurile statului.
- Legea nr. 244/2011 pentru modificarea art. 16 din Legea 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat.
- Legea nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (6), litera „b” și art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Primarul UAT Oras Vișeu de Sus, propune spre aprobare Consiliului local al UAT Vișeu de Sus, prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1. – Consiliul local Vișeu de Sus aprobă Regulamentul privind vânzarea directă a imobilelor din Fondul locativ de stat, aflate în proprietatea privată a Orașului Vișeu de Sus și în administrarea Consiliului local al orașului Vișeu de Sus, în condițiile Legii nr. 112/1995 și a Decretului-Lege nr. 61/1990, modelul orientativ al contractului de vânzare-cumpărare a locuinței și procesul verbal de predare-primire a imobilului, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Pe data adoptării prezentei hotărâri orice prevederi contrare își încetează aplicabilitatea .

Art. 3. – Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

- Secretarului general al UAT Vișeu de Sus
- Serviciului Urbanism și Amenajarea teritoriului și Serviciului Juridic
- Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, comerț, prestări servicii și administrarea domeniului public și privat al orașului;
- Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, relații cu alte consilii locale și organizații neguvernamentale
- Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplină în construcții

INITIATOR
COMAN VASILE
PRIMAR

AVIZAT LEGALITATEA
ANCA VLAD
SECRETAR GENERAL