

HOTĂRÂREA NR. 185/2025

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Creșterea gradului de consolidare și asigurarea seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Vișeu de Sus – Str. 22 Decembrie, Bl. T6, Localitatea Vișeu de Sus, Județul Maramureș”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.187/08.09.2025 inițiat de primarul orașului Vișeu de Sus, referatul de aprobare nr.849/08.09.2025, raportul de specialitate nr.850/08.09.2025 al Serviciului achiziții publice, contracte și proiecte, avizul favorabil nr.851/09.09.2025 al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, comerț, prestări servicii și administrarea domeniului public și privat al orașului din cadrul Consiliului local al orașului Vișeu de Sus, avizul favorabil nr.852/09.09.2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, relații cu alte consilii locale și organizații neguvernamentale, referatul nr.3333/04.09.2025 al Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte;

- Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor
- OMDLPA nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat
- Cererea de finanțare nr. 2364 / 26.06.2025 privind depunerea spre finanțare a obiectivului cu denumirea „**Creșterea gradului de consolidare și asigurarea seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Vișeu de Sus – Str. 22 Decembrie, Bl. T6, Localitatea Vișeu de Sus, Județul Maramureș**”, cu o valoare totală de **21.542.579,75 lei TVA inclus**, din care valoare solicitată de la bugetul de stat este de **17.414.457,04 lei TVA inclus**, iar **valoarea finanțată de la bugetul local este de 4.128.122,71 lei TVA inclus**.
- ODMLPA nr. 1459/06.08.2025 pentru completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor-sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic, prin care se aprobă spre finanțare obiectivul de investiții susmenționat;
- Hotărârea Consiliului Local Vișeu de Sus nr. 179/2025;
- Legea 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prin care se impune actualizarea TVA de la 19% la 21%;
- Devizul general și indicatorii tehnico-economici actualizați, conform noului TVA, anexați prezentului referat;

nr.395/02.06.2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Conform Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. d) și alin. (14), art.139, art.140 și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al orașului Vișeu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții **„Creșterea gradului de consolidare și asigurarea seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Vișeu de Sus – Str. 22 Decembrie, Bl. T6, Localitatea Vișeu de Sus, Județul Maramureș”**, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, întocmită de **KLEVER SYSTEM SRL**, înregistrată la **U.A.T ORAȘUL VIȘEU DE SUS** cu nr.3327/03.09.2025.

Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **„Creșterea gradului de consolidare și asigurarea seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Vișeu de Sus – Str. 22 Decembrie, Bl. T6, Localitatea Vișeu de Sus, Județul Maramureș”**, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții **„Creșterea gradului de consolidare și asigurarea seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Vișeu de Sus – Str. 22 Decembrie, Bl. T6, Localitatea Vișeu de Sus, Județul Maramureș”**, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al U.A.T. ORAȘUL VIȘEU DE SUS a sumei de **4.484.132,87 lei TVA inclus**, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art.10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr.2853/2022.

Art.5. – Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din hotărâre.

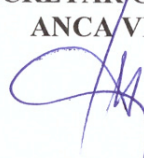
Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Maramureș;
- Primarului orașului Vișeu de Sus;
- Secretarului general al U.A.T. Vișeu de Sus;
- Serviciului achiziții publice, contracte și proiecte din cadrul U.A.T. Vișeu de Sus;
- Celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIUS ANDREICA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ANCA VLAD



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului local al orașului Vișeu de Sus din data de 09.09.2025, cu unanimitate de voturi. Nr. total consilieri – 17, din care 12 consilieri prezenți.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

a obiectivului de investiții "Creșterea gradului de consolidare și asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Vișeu de Sus-str.22 Decembrie, Bl.T6, Localitatea Vișeu de Sus, Județul Maramureș"

Valoare totală 18.098.008,19 lei (fără TVA);

- din care: C+M 12,999,642.73 lei (fără TVA);

Valoare totală 21.898.589,91 (cu TVA);

- din care: C+M 15.729.567,70 lei (cu TVA);

Regim de înălțime: S+P+4E

Număr de apartamente: 60 ap.

Tip clădire: Bloc de locuințe

Suprafața construită a construcției 906.43 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 4535.23 mp;

Suprafața construcției după intervenție 906.43 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 308,23

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 374,07

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 28,88

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 120,79

Numărul de persoane (ocupanți): 109

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni.

Surse de finanțare: - valoarea de la bugetul de stat 17,414,457.04 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local - 4.484.132,87 lei (cu TVA);

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIUS ANDREICA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ANCA VLAD

**HOTĂRÂREA NR. 184/2025
privind numirea reprezentanților Consiliului local Vișeu de Sus
în consiliile de administrație ale instituțiilor subordonate pe anul 2025-2026**

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.186/08.09.2025 inițiat de primarul orașului Vișeu de Sus, referatul de aprobare nr.847/08.09.2025, raportul de specialitate nr.848/08.09.2025 al Compartimentului juridic, avizul favorabil nr.853/09.09.2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, relații cu alte consilii locale și organizații neguvernamentale, avizul favorabil nr.854/09.09.2025 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sănătate, sport, turism din cadrul consiliului local Vișeu de Sus, referatul nr.10939/08.09.2025 al compartimentului juridic;

-prevederile Legii învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

Conform Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(7) lit.a), lit.c) și alin.(14), art.139, art.140 și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al orașului Vișeu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1) Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă numirea reprezentanților Consiliului local Vișeu de Sus în consiliile de administrație ale instituțiilor subordonate pe anul 2025-2026, astfel:

În consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale nr.7 Vișeu de Sus pe domnii/doamnele:

-ANDREICA MARIUS

-PERȚA SARMIS CĂTĂLIN MIHAI

În consiliul de administrație al Liceului Teoretic "Bogdan Vodă" Vișeu de Sus, pe domnii/doamnele:

-ANDREICA MARIUS

-CHIRA ANAMARIA

În consiliul de administrație al Școlii Profesionale Româno-Germane Vișeu de Sus, pe domnii/doamnele:

-ANDREICA MARIUS

-CHIRA ANAMARIA

În cconsiliul de administrație al Grădiniței cu Program prelungit nr.1 Vișeu de Sus, pe domnii/doamnele:

-ANDREICA MARIUS

-KILICSUK VIORICA

În consiliul de administrație al Liceului Teoretic Particular "George Pop de Băsești" Vișeu de Sus, pe domnii/doamnele:

-ANDREICA MARIUS

În consiliul de administrație al Clubului Sportiv Orășenesc "Bradul Vișeu", pe domnii/doamnele:

-ANDREICA MARIUS

-HAPCA IOAN ONEȚ

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Maramureș;
- Primarului orașului Vișeu de Sus;
- Secretarului general al U.A.T. Vișeu de Sus;
- Instituțiilor subordonate
- Membrilor

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIUS ANDREICA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ANCA VLAD**



*Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului local al orașului Vișeu de Sus din data de 09.09.2025, cu majoritate de voturi (8 voturi pentru, 4 abțineri).
Nr. total consilieri – 17, din care 12 consilieri prezenți,.*