

HOTĂRÂREA nr.227/2025

privind acordul de amplasare si acces la drum comunal / strazi/ drumuri publice locale a Consiliului Local al Orasului Viseu de Sus in calitate de administrator al domeniului public si privat , pentru executarea lucrărilor privind obiectivul „ Proiectul Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Maramures”, pentru contractul de lucrari „MM-CL-10 Rețele de apa si apa uzata :Viseu de Sus, Bocicioiu Mare, Poienile de sub Munte in localitatea Viseu de Sus

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.229/16.10.2025 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.1028/16.10.2025, raportul Serviciului Urbanism si Amenajarea teritoriului nr.1033/16.10.2025, avizul favorabil al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, relații cu alte comisii locale și organizații neguvernamentale din cadrul Consiliului local al orașului Vișeu de Sus nr. 1044/16.10.2025 si avizul favorabil al Comisiei pentru urbanism si amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, disciplina in constructii nr. 1041/16.10.2025
- Solicitarea inregistrata la Primaria orasului Viseu de Sus nr. 11951/01.10.2025 de catre VITAL . SA .

- Certificatul de urbanism nr. 36/22.05.2025 emis de catre Consiliul Judetean Maramures
Tinand seama de prevederile art.286, art. 287 lit.b, art. 354 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor in constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 129 alin 2 lit c ,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliului Local al Orasului Viseu de Sus in calitate de administrator al domeniului public si privat ,isi da acordul de amplasare si acces la drum comunal / strazi/ drumuri publice locale pentru executarea lucrărilor privind obiectivul „ Proiectul Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Maramures”, pentru contractul de lucrari „MM-CL-10 Rețele de apa si apa uzata :Viseu de Sus, Bocicioiu Mare, Poienile de sub Munte in localitatea Viseu de Sus.

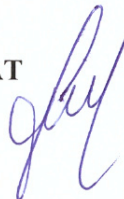
Art. 2. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orasului Viseu de Sus;
- Serviciului Urbanism si amenajarea teritoriului
- VITAL . SA

**PREȘEDINTE DE SEDINTA
ANDREICA MARIUS**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**



Viseu de Sus, 16.10.2025

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința extraordinara a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 16.10.2025, cu majoritate de voturi, 13 voturi pentru si o abtinere, prezenti 14 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.226/2025

Privind acordul Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus pentru darea în administrare Spitalului Orășenesc Vișeu de Sus a imobilelor (teren și clădiri) înscrise în Cartea Funciară Nr. 59927, aparținând domeniului public (teren) și privat (clădiri) al orașului Vișeu de Sus, situate pe strada 22 Decembrie, nr. 1, din orașul Vișeu de Sus

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.228/16.10.2025 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.1027/16.10.2025, raportul Serviciului Urbanism si Amenajarea teritoriului nr.1034/16.10.2025, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 1037/16.10.2025 si avizul favorabil al Comisiei pentru urbanism si amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, disciplina in constructii nr. 1040/16.10.2025
- referatul de necesitate nr. 3813/16.10.2025 a Serviciului Achizitii publice, contracte si proiecte
- Prioritatea 2 - Servicii de reabilitare, paliatie și spitalizări pentru boli cronice adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației, impactului dizabilității și profilului de morbiditate
- Obiectiv Specific RSO4.5 - Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR)
- Actiunea B. Investiții în infrastructura si Apel PS/585/PS_P2/OP4/RSO4.5/PS_P2_RSO4.5_A4
- Cartea Funciară Nr. 59927 Viseu de Sus
- cererea de finanțare depusă pentru proiectul identificat prin cod SMIS 339354;
- scrisoarea de clarificări primită în data de 15.10.2025 din partea AM_PS_Autoritatea de Management pentru Program Sănătate, având termen de răspuns 17.10.2025, ora 10:00, justificându-se astfel urgența convocării unei ședințe extraordinare de îndată;

Tinand seama de prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastru si publicitatea imobiliara, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art. 108 lit. a, art. 286 si art.299 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 129 alin 2 lit c ,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aproba darea în administrare Spitalului Orășenesc Vișeu de Sus a imobilelor (teren și clădiri) înscrise în Cartea Funciară Nr. 59927, aparținând domeniului public (teren) și privat (clădiri) al orașului Vișeu de Sus, situate pe strada 22 Decembrie, nr. 1, din orașul Vișeu de Sus, avand valoarea de inventar în suma de 41.363.654 lei si destinatia bunurilor conform C.F. Nr. 59927

Art. 2. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aproba înscrierea dreptului de administrare a Spitalului Orășenesc Vișeu de Sus asupra imobilelor (teren și clădiri) înscrise în Cartea Funciară Nr. 59927, aparținând domeniului public (teren) și privat (clădiri) al orașului Vișeu de Sus, situate pe strada 22 Decembrie, nr. 1, din orașul Vișeu de Sus

Art. 3. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orasului Viseu de Sus;
- Serviciului Urbanism si amenajarea teritoriului
- Spitalului Orășenesc Vișeu de Sus
- Biroului de cadastru si publicitate imobiliara Viseu de Sus

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREICA MARIUS

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD

Vișeu de Sus, 16.10.2025

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința extraordinară a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 16.10.2025, in unanimitate de voturi, 14 voturi pentru, prezenti 14 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.225/2025

**privind aprobarea descrierii investiției și a indicatorilor tehnico-economici actualizați ai proiectului
"Construire și dotare centru pentru îngrijire paliativă în localitatea Vișeu de Sus, Județul Maramureș"**

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.227/16.10.2025 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.1026/16.10.2025, raportul Serviciului Economic nr.1031/16.10.2025, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comerț, prestări servicii și administrarea domeniului public și privat al orașului nr. 1036/16.10.2025 și avizul favorabil al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, relații cu alte comisii locale și organizații neguvernamentale din cadrul Consiliului local al orașului Vișeu de Sus nr. 1043/16.10.2025
- referatul de necesitate nr. 3812/16.10.2025 a Serviciului Achiziții publice, contracte și proiecte
- Prioritatea 2 - Servicii de reabilitare, paliative și spitalizări pentru boli cronice adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației, impactului dizabilității și profilului de morbiditate
- Obiectiv Specific RSO4.5 - Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR)
- Acțiunea B. Investiții în infrastructura
- Apel PS/585/PS_P2/OP4/RSO4.5/PS_P2_RSO4.5_A4
- Hotărârea Consiliului Local nr. 88/2025 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici (faza SF) pentru obiectivul de investiții **"Construire și dotare centru pentru îngrijire paliativă în localitatea Vișeu de Sus, Județul Maramureș"**
- cererea de finanțare depusă pentru proiectul identificat prin cod SMIS 339354;
- scrisoarea de clarificări primită în data de 15.10.2025 din partea AM_PS_Autoritatea de Management pentru Program Sănătate, având termen de răspuns 17.10.2025, ora 10:00, justificându-se astfel urgența convocării unei ședințe extraordinare de îndată;

Ținând seama de prevederile Legii nr.98/2016, privind achizițiile publice, Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare, de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale ,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin 2 lit c ,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al orașului Vișeu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții **"Construire și dotare centru pentru îngrijire paliativă în localitatea Vișeu de Sus, Județul Maramureș"**.

Art. 2. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă descrierea sumară a investiției și indicatorii tehnico-economici actualizați ai proiectului **"Construire și dotare centru pentru îngrijire paliativă în localitatea Vișeu de Sus, Județul Maramureș"**, conform Anexei 1, parte integrantă a HCL.

Art. 3. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă valoarea totală a investiției **în cuantum de 13.126.503,67 lei, inclusiv TVA, din care C + M: 6.047.654,27 lei, inclusiv TVA.**

Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Vișeu de Sus;
- Serviciului Achiziții publice, contracte și proiecte
- Spitalului Orășenesc Vișeu de Sus

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREICA MARIUS

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD

Vișeu de Sus, 16.10.2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului local al orașului Vișeu de Sus, din data de 16.10.2025, în unanimitate de voturi, 14 voturi pentru, prezenți 14 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.224/2025

privind modificarea Articolelor 3 și 4 din HCL nr. 18/2025 privind aprobarea proiectului "Construire și dotare centru pentru îngrijire paliativă în localitatea Vișeu de Sus, Județul Maramureș", a cheltuielilor legate de proiect, precum și aprobarea Actului adițional nr. 1 din data de 16.10.2025 la acordul de parteneriat dintre Orașul Vișeu de Sus și Spitalul Orășenesc Vișeu de Sus

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.226/16.10.2025 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.1025/16.10.2025, raportul Serviciului Economic nr.1030/16.10.2025, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 1035/16.10.2025 si avizul favorabil al Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, de disciplina, relatii cu alte comisii locale si organizatii neguvernamentale din cadrul Consiliului local al orașului Vișeu de Sus nr. 1042/16.10.2025
- referatul de necesitate nr. 3811/16.10.2025 a Serviciului Achiziții publice, contracte si proiecte
- Prioritatea 2 - Servicii de reabilitare, paliatie și spitalizări pentru boli cronice adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației, impactului dizabilității și profilului de morbiditate
- Obiectiv Specific RSO4.5 - Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR)
- Actiunea B. Investiții în infrastructura
- Apel PS/585/PS_P2/OP4/RSO4.5/PS_P2_RSO4.5_A4
- Hotărârea Consiliului Local nr. 18/2025 privind aprobarea proiectului, "Construire si dotare centru pentru îngrijire paliativa in localitatea Viseu de Sus, Judetul Maramures"; a cheltuielilor legate de proiect și aprobarea Acordului de parteneriat;
- cererea de finanțare depusă pentru proiectul identificat prin cod SMIS 339354;
- scrisoarea de clarificări primită în data de 15.10.2025 din partea AM_PS_Autoritatea de Management pentru Program Sănătate, având termen de răspuns 17.10.2025, ora 10:00, justificându-se astfel urgența convocării unei ședințe extraordinare de îndată;

Ținând seama de prevederile Legii nr.98/2016, privind achizițiile publice, de HG NR.395/02.06.2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice , de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale ,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 129 alin 2 lit c si d ,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă modificarea articolelor 3 și 4 din HCL nr. 18/2025, astfel:

- Se aprobă valoarea totală a proiectului „Construire și dotare centru pentru îngrijire paliativă în localitatea Vișeu de Sus, Județul Maramureș” în cuantum de 13.126.503,67 lei (inclusiv TVA).
- Se aprobă contribuția proprie în proiect în valoare de 610.606,17 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 250.317,95 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Construire și dotare centru pentru îngrijire paliativă în localitatea Vișeu de Sus, Județul Maramureș”, ce va fi asigurata din bugetul propriu al Spitalului Orășenesc Vișeu de Sus.

Art. 2. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă Actul adițional nr. 1 din data de 16.10.2025 la Acordul de parteneriat dintre Orașul Vișeu de Sus și Spitalul Orășenesc Vișeu de Sus aprobat prin HCL Vișeu de Sus nr. 18/2025, conform anexei.

Art. 3. Toate celelalte prevederi ale HCL nr. 18/2025 rămân neschimbate.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Vișeu de Sus;
- Serviciului Urbanism și amenajarea teritoriului
- Spitalului Orășenesc Vișeu de Sus

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREICA MARIUS**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**



Vișeu de Sus, 16.10.2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului local al orașului Vișeu de Sus, din data de 16.10.2025, în unanimitate de voturi, 14 voturi pentru, prezenți 14 consilieri. Nr. total consilieri, 17