

HOTĂRÂREA nr.157/2025

privind acordul Consiliului local al orasului Vișeu de Sus pentru execuția lucrărilor de colectare și dirijare a apelor pluviale înspre emisar, pe str. Raului din orasul Vișeu de Sus , pe terenul proprietate privata, inregistrat în C.F. nr 59514, având la baza declarația notarială nr.2419/06.08.2025

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.159/18.08.2025 al dlui viceprimar Marius Andreica
- referatul de aprobare al initiatorului nr.671/18.08.2025, raportul Serviciului Urbanism și Amenajarea teritoriului și al Serviciului Economic nr.680/18.08.2025, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finanțe, comerț, prestări servicii și administrarea domeniului public și privat al orasului nr. 691/19.08.2025, avizul favorabil al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, relații cu alte consilii locale și organizații neguvernamentale nr. 697/19.08.2025 și avizul favorabil al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplină în construcții nr. 704/19.08.2025
- referatul de necesitate nr. 3083/18.08.2025 al Serviciului achiziții publice, contracte și proiecte
- declarația notarială nr.2419/06.08.2025
- prevederile Legii nr.98/2016, privind achizițiile publice, HG nr.395/02.06.2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
- prevederile art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. 2, lit. c) ,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al orasului Vișeu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă execuția lucrărilor de colectare și dirijare a apelor pluviale înspre emisar, pe str. Raului din orasul Vișeu de Sus , pe terenul proprietate privata inregistrat în C.F. nr 59514, având la baza declarația notarială nr.2419/06.08.2025 .

Art. 2. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă alocarea de la bugetul local a sumei de 118.951,26 lei TVA inclus, necesară pentru execuția lucrărilor menționate la art. 1. conform devizului anexat.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Vișeu de Sus;
- Serviciului achiziții publice, contracte și proiecte
- Serviciului Economic

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREICA MARIUS**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**

Vișeu de Sus, 19.08.2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului local al orașului Vișeu de Sus, din data de 19.08.2025, în unanimitate de voturi, 12 voturi pentru, prezenți 12 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.156/2025

Privind modificarea si completarea H.C.L. nr. 103/2024 pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 25 apartamente din orașul Vișeu de Sus, județul Maramureș, situate pe strada 22 Decembrie, Bl. 14D, înscrise în CF 52145-C1-U1-U25, proprietatea privată a UAT Vișeu de Sus

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.157/18.08.2025 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.669/18.08.2025, raportul Serviciului Urbanism si Amenajarea teritoriului si al Serviciului Economic nr.678/18.08.2025, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 689/19.08.2025, avizul favorabil al Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, de disciplina, relatii cu alte consilii locale si organizatii neguvernamentale nr. 694/19.08.2025 si avizul favorabil al Comisiei pentru urbanism si amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, disciplina in constructii nr. 702/19.08.2025
- referatul nr.9942/14.08.2025 al Serviciului Urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul UAT Vișeu de Sus;
- rapoartele de evaluare întocmite evaluator Roșca Dan Vasile, privind estimarea valorii de piață pentru cele 25 de apartamente situate pe strada 22 Decembrie, Bl. 14D, din orașul Vișeu de Sus, județul Maramureș;
- prevederile art. 334 - 346, respectiv prevederile art. 363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L.nr. 137/31.07.2025 de aprobare a noului Regulament privind vânzarea bunurilor imobile aparținând domeniului privat al orașului Vișeu de Sus
- prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica, cu modificarile si completările ulterioare, art. 129, alin. 2, lit. c) ,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al orasului Vișeu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.I. Art. 2 si art.4 din H.C.L. nr. 103/2024 se modifica dupa cum urmeaza :

Art.1. Consiliul Local al Orașului Vișeu de Sus aprobă Studiul de oportunitate pentru cele 25 apartamente din orașul Vișeu de Sus, județul Maramureș, situate pe strada 22 Decembrie, Bl. 14D, înscrise în CF 52145-C1-U1-U25, proprietatea privată a UAT Vișeu de Sus, conform anexei nr. 9763/12.08.2025, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Consiliul Local al Orașului Vișeu de Sus aprobă Documentatiile de atribuire nr. 9915/14.08.2025, 9916/14.08.2025, 9917/14.08.2025, 9918/14.08.2025, 9919/14.08.2025, 9920/14.08.2025, 9921/14.08.2025, 9922/14.08.2025, 9924/14.08.2025, 9925/14.08.2025, 9926/14.08.2025, 9928/14.08.2025, 9929/14.08.2025, 9930/14.08.2025, 9931/14.08.2025, 9933/14.08.2025, 9934/14.08.2025, 9935/14.08.2025, 9936/14.08.2025, 9937/14.08.2025, 9938/14.08.2025, 9939/14.08.2025, 9940/14.08.2025, 9941/14.08.2025, 9942/14.08.2025 privind vânzarea prin licitație publică a imobilelor situate pe strada 22 Decembrie, Bl.14D, înscrise în CF 52145-C1-U1-U25, proprietatea privată a UAT Vișeu de Sus, în care sunt incluse următoarele: Caietul de sarcini, Fișa de date, modele de formulare, modelul de contract, anexe

Art. II. H.C.L. nr. 103/2024 se completeaza cu urmatoarele articole:

Art. 1 Consiliul Local al Orașului Vișeu de Sus aprobă prețul vânzării imobilelor, preț compus din valoarea imobilului conform rapoartelor de evaluare și cheltuielile ocazionate de întocmirea documentațiilor,

Art. 2. Consiliul Local al Orașului Vișeu de Sus propune numirea în comisia de evaluare, comisia de contestatie, ca membrii și membrii supleanți, reprezentanți din Consiliului Local al orașului Vișeu de Sus, conform art. 317, alin (3), litera b. din Ordonanța de Urgență 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

Art. III. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 103/2024 raman neschimbate .

Art. IV. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Vișeu de Sus;
- Serviciului Urbanism și amenajarea teritoriului
- Serviciului Juridic

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREICA MARIUS**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**

Vișeu de Sus, 19.08.2025

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința extraordinara a Consiliului local al orașului Vișeu de Sus, din data de 19.08.2025, cu majoritate de voturi, 11 voturi pentru și o abținere, prezenti 12 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.155/2025

privind aprobarea demarării procedurii de vânzare a unui număr de 8 apartamente și terenul aferent acestora, aflate în proprietatea privată a UAT oraș Vișeu de Sus, cu respectarea dreptului de preemțiune prevăzut de Legea nr.112/1995

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.156/18.08.2025 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.668/18.08.2025, raportul Serviciului Urbanism și Amenajarea teritoriului și al Serviciului Juridic nr.677/18.08.2025, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finanțe, comerț, prestări servicii și administrarea domeniului public și privat al orașului nr. 688/19.08.2025, avizul favorabil al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, relații cu alte consilii locale și organizații neguvernamentale nr. 695/19.08.2025 și avizul favorabil al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții nr. 701/19.08.2025
- referatul nr.9753/12.08.2025 al Serviciului Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul UAT Vișeu de Sus;
- rapoartele de evaluare întocmite de evaluator Roșca Dan Vasile, privind estimarea valorii de piață a celor 8 apartamente și terenul aferent acestora, aflate în proprietatea privată a UAT oraș Vișeu de Sus;
- prevederile Legii nr. 112/1995 și a Decretului-Lege nr. 61/1990, precum și a Regulamentului privind vânzarea directă a imobilelor din Fondul locativ de stat, aflate în proprietatea privată a Orașului Vișeu de Sus și în administrarea Consiliului local al orașului Vișeu de Sus aprobat prin H.C.L.nr. 135/31.07.2025,
- prevederile Legii nr.7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. 6, lit. b) ,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al orașului Vișeu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul Local al Orașului Vișeu de Sus aprobă vânzarea prin negociere directă, către chiriașii titulari ai unui contract valabil de închiriere care le conferă un drept de preemțiune potrivit prevederilor Legii nr.112/1995, a unui număr de 8 apartamente și terenul aferent acestora, astfel:

- apartament, situat în blocul Bl. 14G, Scara A, etaj 1 ap. 12, înscris în CF 50000-C1, CF individuală 50000-C1-U19 în suprafața utilă de 34,8 m² și teren aferent în cota parte 10,70/320 m² și cotă parte părți commune 1/30, locatar **Ticala Stefan**
- apartament, situat în blocul Bl. 14G, Scara A, etaj 1 ap. 1, înscris în CF 50000-C1, înscris în CF individuală 50000-C1-U18 în suprafața utilă de 35,1 m² și teren aferent în cota parte 10,70/320 m² și cotă parte părți commune 1/30, locatar **Lutai Vasile**
- apartament, situat în blocul Bl. T1, Scara B, etaj parter ap. 5, înscris în CF 59674-C1, înscris în CF individuală 59674-C1-U15 în suprafața utilă de 50 m² și teren aferent în cota parte 15/619 m² și cotă parte părți commune 1/40, locatar **Mottl Viorica**
- apartament, situat în blocul Bl. T13, Scara A, etaj Parter ap. 1, înscris în CF 59670-C1, înscris în CF individuală 59670-C1-U16 în suprafața utilă de 49 m² și teren aferent în cota parte 14/590 m² și cotă parte părți commune 1/40, locatar **Popp Grigore Viorel**
- apartament, situat în blocul Bl. T6, Scara A, etaj 1 ap. 6, înscris în CF 50427-C1, înscris în CF individuală 50427-C1-U39 în suprafața utilă de 82,3 m² și teren aferent în cota parte 16,8/1007 m² și cotă parte părți commune 1/60, locatar **Todirica Anuta**

-apartament, situat în blocul Bl. 14C, Scara B, etaj 4 ap. 20, înscris în CF 50320-C1, înscris în CF individuală 50320-C1-U31 în suprafața utilă de 33 m² și teren aferent în cota parte 12,3/492 m² și cotă parte părți commune 1/40, locatar **Rad Irina**

-apartament, situat în blocul Bl. 14C, Scara A, etaj 4 ap. 20, înscris în CF 50320-C1, înscris în CF individuală 50320-C1-U32 în suprafața utilă de 34,2 m² și teren aferent în cota parte 12,30/492 m² și cotă parte părți commune 1/40, locatar **Tamas Mioara**

-apartament, situat în blocul Bl. T14, Scara F, etaj Parter ap. 4, înscris în CF 50063-C1, înscris în CF individuală 50063-C1-U79 în suprafața utilă de 48,3 m² și teren aferent în cota parte 13,58/1562 m² și cotă parte părți commune 1/115, locatar **Covaci Lucia Claudia**

Art.2. Consiliul Local al Orasului Viseu de Sus aprobă și își însușește Rapoartele de evaluare întocmite în data de 17.09.2024, de către ROȘCA DAN VASILE PFA, evaluator atestat ANEVAR, nr. legitimație ANEVAR 15778, pentru imobilele indicate la art.1,

Art.3 Pentru actualii chiriași, titulari ai unor contracte de închiriere valabile, procedura de vânzare cu respectarea dreptului de preemțiune prevăzut de Legea nr.112/1995 va avea loc doar dacă, într-un termen de 15 de zile de la data notificării lor, aceștia își exprimă în scris intenția de a cumpăra imobilul.

Art.4. Consiliul Local al Orasului Viseu de Sus aprobă prețul vânzării imobilelor, preț compus din valoarea imobilului conform rapoartelor de evaluare la care se adaugă comisionul convenit de 1.5% din valoarea imobilului stabilit prin rapoartele de evaluare,

Art.5. La data semnării contractului de vânzare-cumpărare, vor înceta contractele de închiriere existente pentru locuințele ce fac obiectul vânzării.

Art.6. Se mandatează primarul orașului Vișeu de Sus, pentru semnarea, în calitate de reprezentant legal al UAT Vișeu de Sus, a contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică, ce vor fi încheiate după achitarea integrală a prețului

Art.7. Cheltuielile privind încheierea contractelor de vânzare - cumpărare vor fi suportate de către cumpărători.

Art. 8. – Prezenta hotărâre se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orasului Viseu de Sus;
- Serviciului Urbanism si amenajarea teritoriului
- Serviciului Juridic

PREȘEDINTE DE SEDINTA
ANDREICA MARIUS



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD



Viseu de Sus, 19.08.2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului local al orașului Viseu de Sus, din data de 19.08.2025, în unanimitate de voturi, 12 voturi pentru, prezenți 12 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.154/2025

privind aprobarea alocării de la bugetul local a sumei în cuantum de 45.000 lei necesară pentru organizarea evenimentului "REGAL VIENEZ", în data de 06 decembrie 2025

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.155/18.08.2025 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.667/18.08.2025, raportul Serviciului Economic nr.676/18.08.2025, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 687/19.08.2025 si avizul favorabil al Comisiei pentru invatamant, cultura, sanatate, sport, turism, nr. 705/19.08.2025
- referatul de necesitate nr.2947/07.08.2025 al Serviciului Achizitii publice, contracte si proiecte
- intenția UAT Vișeu de Sus de a organiza în cadrul Casei de Cultura , evenimentul intitulat „Regal Vienez”

Ținând seama de prevederile Legii nr.98/2016, privind achizițiile publice, de HG nr.395/02.06.2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, si prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publică, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 129, alin. 2, lit. d) coroborat cu alin. 7) lit. d),art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă alocarea de la bugetul local a sumei de 45.000 lei necesară pentru organizarea evenimentului "REGAL VIENEZ", în data de 06 decembrie 2025

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Serviciul Achiziții Publice, Contracte și Proiecte si Serviciul Economic din cadrul UAT Vișeu de Sus

Art. 3. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Viseu de Sus;
- Serviciului Economic si Serviciului Achizitii publice, contracte si proiecte

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA
ANDREICA MARIUS**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**



Vișeu de Sus, 19.08.2025

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința extraordinara a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 19.08.2025, în unanimitate de voturi, 12 voturi pentru, prezenti 12 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.153/2025

**privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului de natura teren-proprietatea orasului
Viseu de Sus- situat in Viseu de Sus, str. Gheorghe Doja, Tronson 1 ,jud. Maramures , identificat cu nr.
cad. 62790 in suprafata de 207 mp, in vederea reglementarii de CF**

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.154/18.08.2025 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.666/18.08.2025, raportul Serviciului Urbanism si Amenajarea teritoriului nr.675/18.08.2025, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 686/19.08.2025 si avizul favorabil al Comisiei pentru urbanism si amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, disciplina in constructii nr. 700/19.08.2025
- Referatul de necesitate nr.3055/13.08.2025 al Viceprimarului orasului Viseu de Sus,
- documentațiile cadastrale întocmite de către SC EFICIENT EXPERT SRL, prin ing. Vlad Adrian Vasile,
- referatul de admitere a Biroului de cadastru si publicitate imobiliara Viseu de Sus nr. 14734/07.08.2025

In conformitate cu prevederile Legii 7/1996 privind cadastru si publicitatea imobiliara, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 129, alin. 2, lit. c , art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. – Consiliul local al orasului Viseu de Sus aproba dezmembrarea imobilului de natura teren-proprietatea publica a orasului Viseu de Sus - situat in Viseu de Sus, str. Gheorghe Doja, Tronson 1 ,jud. Maramures , identificat in C.f. 62790, nr. cad. 62790 in suprafata de 207 mp, in vederea reglementarii de CF astfel:

- cadastral nr. 62839 situat in Viseu de Sus, str. Gheorghe Doja, Tronson 1 ,jud. Maramures ,avand suprafata masurata de 197 mp.
- cadastral nr. 62840 situat in Viseu de Sus, str. Gheorghe Doja, Tronson 1 ,jud. Maramures ,avand suprafata masurata de 10 mp

Art. 2. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Viseu de Sus;
- Serviciului Urbanism si amenajarea teritoriului
- Biroului de cadastru si publicitate imobiliara Viseu de Sus

**PREȘEDINTE DE SEDINTA
ANDREICA MARIUS**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**



Viseu de Sus, 19.08.2025

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința extraordinara a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 19.08.2025, in unanimitate de voturi, 12 voturi pentru, prezenti 12 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.152/2025

privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului de natura teren-proprietatea orasului Viseu de Sus- situat in Viseu de Sus, str. Randunelelor ,jud. Maramures , identificat cu nr. cad. 53718 in suprafata de 52611 mp, in vederea reglementarii de CF

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.153/18.08.2025 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.665/18.08.2025, raportul Serviciului Urbanism si Amenajarea teritoriului nr.674/18.08.2025, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 685/19.08.2025 si avizul favorabil al Comisiei pentru urbanism si amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, disciplina in constructii nr. 699/19.08.2025
- Referatul de necesitate nr.3057/13.08.2025 al Viceprimarului orasului Viseu de Sus,
- documentațiile cadastrale întocmite de către SC EFICIENT EXPERT SRL, prin ing. Vlad Adrian Vasile,
- referatul de admitere a Biroului de cadastru si publicitate imobiliara Viseu de Sus nr. 12049/30.06.2025

In conformitate cu prevederile Legii 7/1996 privind cadastru si publicitatea imobiliara, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 129, alin. 2, lit. c , art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. – Consiliul local al orasului Viseu de Sus aproba dezmembrarea imobilului de natura teren-proprietatea publica a orasului Viseu de Sus - situat in Viseu de Sus, str. Randunelelor ,jud. Maramures , identificat in C.F 53718, nr. cad. 53718 in suprafata de 52611 mp, in vederea reglementarii de C.F, astfel:

- cadastral nr. 62752 situat in Viseu de Sus, str. Randunelelor, jud. Maramures, UAT. Viseu de Sus, avand suprafata masurata de 51531 mp.
- cadastral nr. 62753 situat in Viseu de Sus, str. Randunelelor, jud. Maramures, UAT. Viseu de Sus, avand suprafata masurata de 1080 mp.

Art. 2. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Viseu de Sus;
- Serviciului Urbanism si amenajarea teritoriului
- Biroului de cadastru si publicitate imobiliara Viseu de Sus

**PREȘEDINTE DE SEDINTA
ANDREICA MARIUS**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**



Viseu de Sus, 19.08.2025

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința extraordinara a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 19.08.2025, in unanimitate de voturi, 12 voturi pentru, prezenti 12 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.151/2025

privind aprobarea planului de analiza si acoperire a riscurilor orasului Viseu de Sus- Manualul Primarului- pentru managementul situatiilor de urgenta in caz de inundatii si seceta hidrologica

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.152/18.08.2025 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.664/18.08.2025, raportul Serviciului Juridic nr.673/18.08.2025, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 684/19.08.2025 si avizul favorabil al Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, de disciplina, relatii cu alte consilii locale si organizatii neguvernamentale nr. 693/19.08.2025
- adresa nr. 8706/18.07.2025 a dlui Nasui Sorin , inspector cu atributii in cadrul compartimentului Situatii de urgenta din cadrul aparatului de specialitate a primarului orasului Viseu de Sus,
- prevederile actelor normative în domeniul prevenirii și apărării împotriva incendiilor , Legea nr. 307/2006, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Legea nr.481/2004 privind protectia civila ,
- H.G.R. 1222/2005 privind stabilirea principiilor evacuarii in situatiile de conflict armat
- Ordinul 1184/2006 pentru aprbarea normelor privind organizarea si asigurarea activitatii de evacuare in situatii de urgenta

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 129, alin. 2, lit. d) coroborat cu alin. 7) lit. h),art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. - Se aproba Planul de analiza si acoperire a riscurilor orasului Viseu de Sus- Manualul Primarului- pentru managementul situatiilor de urgenta in caz de inundatii si seceta hidrologica, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art. 2. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orasului Viseu de Sus;
- Compartimentului Situatii de urgenta

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA
ANDREICA MARIUS



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD



Viseu de Sus, 19.08.2025

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința extraordinara a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 19.08.2025, in unanimitate de voturi, 12 voturi pentru, prezenti 12 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.150/2025

privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului de natură teren în suprafața de 65 mp. identificat în C.f. nr. 5285,5431, nr. top. 244/7/3/2 și top 245/6/1, poziția 19 din anexa 1 la H.C.L. nr. 14/26.01.2012 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Vișeu de Sus, în vederea reglementării situației juridice

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.151/18.08.2025 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al inițiatorului nr.663/18.08.2025, raportul Serviciului Urbanism și Amenajarea teritoriului nr.672/18.08.2025, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economică – sociale, buget, finanțe, comerț, prestări servicii și administrarea domeniului public și privat al orașului nr. 683/19.08.2025, avizul favorabil al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, relații cu alte consilii locale și organizații neguvernamentale nr. 692/19.08.2025 și avizul favorabil al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții nr. 698/19.08.2025
- referatul cu nr.9847/13.08.2025 al Serviciului Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Vișeu de Sus;
- Hotărârea Consiliului local nr. 14/26.01.2012 Anexa nr. 1, poziția 19, privind inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Vișeu de Sus
- planul de amplasament și delimitare recepționat de OCPI Maramureș cu nr. 10490/18.12.2012, fiindu-i atribuit nr. cadastral 53006 în suprafața de 65 mp.

În conformitate cu prevederile art. 354 din OUG 57/2019-privind Codul administrativ, art. 553 alin (1), din Noul Cod Civil al României adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 27 al Legii nr. 7/1996 privind cadastru și publicitatea imobiliară, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin 2 lit c, art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al orașului Vișeu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul local al orașului Vișeu de Sus aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului de natură teren în suprafața de 65 mp., identificat în C.f. nr. 5285,5431, nr. top. 244/7/3/2 și top 245/6/1, poziția 19 din anexa 1 la H.C.L. nr. 14/26.01.2012 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Vișeu de Sus, fiindu-i atribuit nr. cadastral 53006.

Art.2. Se însușește documentația cadastrală întocmită pentru terenul prevăzut la art.1, documentație care face parte integrantă din hotărâre.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Vișeu de Sus;
- Serviciului Urbanism și amenajarea teritoriului
- Biroului de cadastru și publicitate imobiliară Vișeu de Sus

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREICA MARIUS**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**

Vișeu de Sus, 19.08.2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului local al orașului Vișeu de Sus, din data de 19.08.2025, în unanimitate de voturi, 12 voturi pentru, prezenți 12 consilieri. Nr. total consilieri, 17