

HOTĂRÂREA nr.283/2025

**privind actualizarea devizului general si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul:
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A INFRASTRUCTURII DE ILUMINAT PUBLIC IN
ORASUL VIȘEU DE SUS, JUDEȚUL MARAMUREȘ depus in cadrul
Programului privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public, aprobat
prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr.2490/05.XI.2024**

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.285/02.12.2025 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.1283/02.12.2025, raportul Serviciului Economic nr.1284/02.12.2025, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comerț, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 1287/03.12.2025 si avizul favorabil al Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, de disciplina, relatii cu alte consilii locale si organizatii neguvernamentale nr. 1288/03.12.2025
- referatul Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte nr.4335/02.12.2025
- Prevederile Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public, aprobat prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1.866/2021;
- Ordinul nr. 2490 pentru modificarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public, aprobat prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1.866/2021;
- Prevederile art.3, alin.(1), art.8, alin.(1), alin.(3), lit.d) și lit.h), art.23 și art.30, alin.(1) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.9 alin.(1), art.10 lit.f), art.16, alin.(1) lit.b), alin. (2) si art.18 alin. (3) din Legea serviciului de iluminat public nr.230/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 108, lit. "a" art.298, art.362, alin. (1) și (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; -Prevederile Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 544 / 2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
- Prevederile Legii nr. 51 / 2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Solicitarea de clarificări primită în data de 28.11.2025 din partea AFM, anexată prezentului referat, având termen limită de răspuns data de 09.12.2025,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 129, alin. 4, lit. d) , art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă actualizarea devizului general al proiectului cu titlul “**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A INFRASTRUCTURII DE ILUMINAT PUBLIC IN ORASUL VIȘEU DE SUS, JUDEȚUL MARAMUREȘ**”, în conformitate cu **Anexa 1** la prezenta Hotărâre. Actualizarea s-a realizat ca urmare a solicitării publicată pe platforma AFM: https://afm.ro/iluminat_public_cereri_propuse_remediere-2024.php

Art.2. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului cu titlul “CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A INFRASTRUCTURII DE ILUMINAT PUBLIC ÎN ORAȘUL VISEU DE SUS, JUDEȚUL MARAMUREȘ”, în conformitate cu **Anexa 2** la prezenta Hotărâre;

Art.3. Se aprobă cheltuielile neeligibile legate de proiect, care au intervenit ca urmare a actualizărilor solicitate, în conformitate cu Devizul General, **Anexa 1** la prezenta hotărâre;

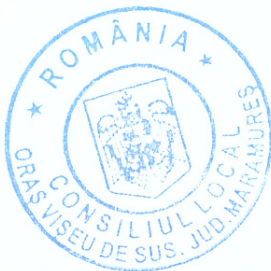
Art.4. Se aprobă actualizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) ca urmare a modificărilor prezentate la Art.1 și Art.2 din prezenta Hotărâre;

Art. 5. Se desemnează domnul primar Coman Vasile să semneze documentele necesare care se vor încărca pentru solicitarea de clarificare/remediere

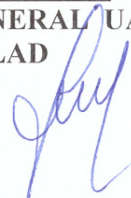
Art. 6. – Prezenta hotărâre se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Vișeu de Sus;
- Serviciului Economic
- Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREICA MĂRIUS**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**



Vișeu de Sus, 03.12.2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului local al orașului Vișeu de Sus, din data de 03.12.2025, în unanimitate de voturi, 13 voturi pentru, prezenți 13 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.282/2025

privind acordul Consiliului Local al Orasului Viseu de Sus in calitate de administrator al domeniului public si privat, pentru executarea lucrărilor privind obiectivul „ Organizare de santier - Proiectul Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Maramures”, pentru contractul de lucrari „MM-CL-10 Retele de apa si apa uzata :Viseu de Sus, Bocicoiu Mare, Poienile de sub Munte in localitatea Viseu de Sus

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.284/21.11.2025 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.1244/27.11.2025, raportul Serviciului Urbanism si amenajarea teritoriului nr.1245/27.11.2025, avizul favorabil al Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, de disciplina, relatii cu alte consilii locale si organizatii neguvernamentale nr. 1268/27.11.2025 si avizul favorabil al Comisiei pentru urbanism si amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, disciplina in constructii
- Solicitarea nr. 955/27.11.2025 a firmei constructoare ALAVAL PROD COM SRL , inregistrata la Primaria orasului Viseu de Sus cu nr. 4294/27.11.2025
- Certificatul de urbanism nr. 241/21.11.2025 emis de catre Primaria orasului Viseu de Sus

Tinand seama de prevederile art.286, art. 287 lit.b, art. 354 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor in constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 129 alin 2 lit c ,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliului Local al Orasului Viseu de Sus in calitate de administrator al domeniului public si privat , isi da acordul pentru executarea lucrărilor privind obiectivul „ Organizare de santier - Proiectul Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Maramures”, pentru contractul de lucrari „MM-CL-10 Retele de apa si apa uzata :Viseu de Sus, Bocicoiu Mare, Poienile de sub Munte in localitatea Viseu de Sus , pe terenul aflat in proprietatea UAT Viseu de sus, ,inscris in C.F. nr. 52147

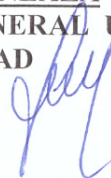
Art. 2. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orasului Viseu de Sus;
- Serviciului Urbanism si amenajarea teritoriului
- ALAVAL PROD COM SRL

**PREȘEDINTE DE SEDINTA
ANDREICA MARIUS**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**



Viseu de Sus, 27.11.2025

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinara a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 27.11.2025, in unanimitate de voturi, 15 voturi pentru, prezenti 15 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.281/2025

privind aprobarea atribuirii unei locuințe sociale, dnei Tipter Amalia Maria, cu domiciliul în Vișeu de Sus, str. Carpati nr. 45 B, județul Maramureș

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.283/26.11.2025 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.1237/26.11.2025, raportul Serviciului Asistența Socială nr.1242/26.11.2025, avizul favorabil al Comisiei pentru probleme sociale, culte, protecția monumentelor istorice, ecologie și protecția mediului, apararea drepturilor și libertăților cetățenești nr. 1272/27.11.2025 și avizul favorabil al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, relații cu alte consilii locale și organizații neguvernamentale nr. 1267/27.11.2025
- referatul nr.13758/R/02.12.2025, întocmit de Serviciul Asistență Socială și Autoritate Tutelară.
- solicitarea nr. 13758/30.10.2025 a dnei Tipter Amalia Maria și actele aferente
- ancheta socială întocmită de Serviciul Asistență Socială și autoritate tutelară
- avizul întocmit de către comisia constituită în baza H.C.L. nr.52/2025 privind constituirea Comisiei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale, în repartizarea locuințelor sociale și stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale și a Comisiei pentru soluționarea contestațiilor, prevăzute în Regulamentul privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat din orașul Vișeu de Sus

Ținând seama de prevederile Legii nr.114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Normele metodologice de aplicare a Legii nr.114/1996, aprobate prin H.G.R. nr.1275/2000, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L. nr.134/2025 - pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat din orașul Vișeu de Sus, jud. Maramureș

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, art.129 alin.(7), lit.(q), art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al Orașului Vișeu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă atribuirea unei locuințe sociale **dnei Tipter Amalia Maria, cu domiciliul în Vișeu de Sus, str. Carpati nr. 45 B, județul Maramureș**, în imobilul situat în **Vișeu de Sus, str. Spiru Haret, Bl. 16 , ap.10, județul Maramureș**.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Asistență socială și Autoritate Tutelară și persoanele responsabile .

Art.3. Pe data adoptării prezentei se abroga H.C.L 237/2025 privind aprobarea atribuirii unei locuințe sociale, dnei Magdau Ioana, cu domiciliul în Vișeu de Sus, str. Spiru Haret, Bl .16, Ap.10, județul Maramureș, motivat de faptul ca, persoana a decedat .

Art. 4. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Vișeu de Sus;
- Serviciului Juridic și Executarii silite
- Serviciului Asistența Socială și autoritate tutelară

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIUS ANDREICA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD

Vișeu de Sus, 27.11.2025

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Vișeu de Sus, din data de 27.11.2025, în unanimitate de voturi, 15 voturi pentru, prezenți 15 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.280/2025

privind aprobarea atribuirii unei locuințe sociale, dlui Pop Virgil, cu domiciliul în Vișeu de Sus, str. Florilor , nr. 25, județul Maramureș

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.282/26.11.2025 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.1236/26.11.2025, raportul Serviciului Asistența Socială nr.1241/26.11.2025, avizul favorabil al Comisiei pentru probleme sociale, culte, protecția monumentelor istorice, ecologie și protecția mediului, apararea drepturilor și libertăților cetățenesti nr. 1271/27.11.2025 și avizul favorabil al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, relații cu alte consilii locale și organizații neguvernamentale nr. 1266/27.11.2025
- referatul nr.15174/24.11.2025, întocmit de Serviciul Asistență Socială și Autoritate Tutelară.
- solicitarea nr. 15171/24.11.2025 a dlui Pop Virgil și actele aferente
- ancheta socială întocmită de Serviciului Asistență Socială și autoritate tutelară
- avizul întocmit de către comisia constituită în baza H.C.L. nr.52/2025 privind constituirea Comisiei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale, în repartizarea locuințelor sociale și stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale și a Comisiei pentru soluționarea contestațiilor, prevăzute în Regulamentul privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat din orașul Vișeu de Sus

Ținând seama de prevederile Legii nr.114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Normele metodologice de aplicare a Legii nr.114/1996, aprobate prin H.G.R. nr.1275/2000, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L. nr.134/2025 - pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat din orașul Vișeu de Sus, jud. Maramureș

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, art.129 alin.(7), lit.(q), art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al Orașului Vișeu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă atribuirea unei locuințe sociale **dlui Pop Virgil, cu domiciliul în Vișeu de Sus, str. Florilor , nr. 25, județul Maramureș**, în imobilul situat în **Vișeu de Sus, str. Spiru Haret, Bl. 16 , ap.4, județul Maramureș**.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Asistență socială și Autoritate Tutelară și persoanele responsabile .

Art. 3. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Vișeu de Sus;
- Serviciului Juridic și Executări silite
- Serviciului Asistența Socială și autoritate tutelară

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIUS ANDREICA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**



Vișeu de Sus, 27.11.2025

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Vișeu de Sus, din data de 27.11.2025, în unanimitate de voturi, 15 voturi pentru, prezenți 15 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.279/2025

privind aprobarea atribuirii unei locuințe sociale, dnei Bayer Terezia Maria, cu domiciliul în Vișeu de Sus, str. Florilor , nr. 25, județul Maramureș

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.281/26.11.2025 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.1235/26.11.2025, raportul Serviciului Asistența Socială nr.1240/26.11.2025, avizul favorabil al Comisiei pentru probleme sociale, culte, protecția monumentelor istorice, ecologie și protecția mediului, apărarea drepturilor și libertăților cetățenesti nr. 1270/27.11.2025 și avizul favorabil al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, relații cu alte consilii locale și organizații neguvernamentale nr. 1265/27.11.2025
- referatul nr.15384/26.11.2025, întocmit de Serviciul Asistență Socială și Autoritate Tutelară.
- solicitarea nr. 15374/26.11.2025 a dnei Bayer Terezia Maria și actele aferente
- ancheta socială întocmită de Serviciului Asistență Socială și autoritate tutelară
- avizul întocmit de către comisia constituită în baza H.C.L. nr.52/2025 privind constituirea Comisiei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale, în repartizarea locuințelor sociale și stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale și a Comisiei pentru soluționarea contestațiilor, prevăzute în Regulamentul privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat din orașul Vișeu de Sus

Ținând seama de prevederile Legii nr.114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Normele metodologice de aplicare a Legii nr.114/1996, aprobate prin H.G.R. nr.1275/2000, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L. nr.134/2025 - pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat din orașul Vișeu de Sus, jud. Maramureș

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, art.129 alin.(7), lit.(q), art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al Orașului Vișeu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă atribuirea unei locuințe sociale **dnei Bayer Terezia Maria, cu domiciliul în Vișeu de Sus, str. Florilor , nr. 25, județul Maramureș**, în imobilul situat în **Vișeu de Sus, str. Spiru Haret, Bl. 16 , ap.15, județul Maramureș**.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Asistență socială și Autoritate Tutelară și persoanele responsabile .

Art. 3. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Vișeu de Sus;
- Serviciului Juridic și Executari silite
- Serviciului Asistența Socială și autoritate tutelară

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIUS ANDREICA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**



Vișeu de Sus, 27.11.2025

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Vișeu de Sus, din data de 27.11.2025, în unanimitate de voturi, 15 voturi pentru, prezenți 15 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.278/2025

privind aprobarea atribuirii unei locuințe sociale, dnei Ichnatiuc Axenia, cu domiciliul în Vișeu de Sus, str. Florilor , nr. 25, județul Maramureș

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.280/26.11.2025 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.1234/26.11.2025, raportul Serviciului Asistența Socială nr.1239/26.11.2025, avizul favorabil al Comisiei pentru probleme sociale, culte, protecția monumentelor istorice, ecologie și protecția mediului, apararea drepturilor și libertăților cetățenesti nr. 1269/27.11.2025 și avizul favorabil al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, relații cu alte consilii locale și organizații neguvernamentale nr. 1264/27.11.2025
- referatul nr.15385/26.11.2025, întocmit de Serviciul Asistență Socială și Autoritate Tutelară.
- solicitarea nr. 15373/26.11.2025 a dnei Ichnatiuc Axenia și actele aferente
- ancheta socială întocmită de Serviciului Asistență Socială și autoritate tutelară
- avizul întocmit de către comisia constituită în baza H.C.L. nr.52/2025 privind constituirea Comisiei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale, în repartizarea locuințelor sociale și stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale și a Comisiei pentru soluționarea contestațiilor, prevăzute în Regulamentul privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat din orașul Vișeu de Sus

Ținând seama de prevederile Legii nr.114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Normele metodologice de aplicare a Legii nr.114/1996, aprobate prin H.G.R. nr.1275/2000, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L. nr.134/2025 - pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat din orașul Vișeu de Sus, jud. Maramureș

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, art.129 alin.(7), lit.(q), art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al Orașului Vișeu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

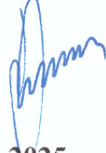
Art.1. Se aprobă atribuirea unei locuințe sociale **dnei Ichnatiuc Axenia, cu domiciliul în Vișeu de Sus, str. Florilor , nr. 25, județul Maramureș**, în imobilul situat în **Vișeu de Sus, str. Spiru Haret, Bl. 16 , ap.31, județul Maramureș**.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Asistență socială și Autoritate Tutelară și persoanele responsabile .

Art. 3. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Vișeu de Sus;
- Serviciului Juridic
- Serviciului Asistența Socială și autoritate tutelară

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIUS ANDREICA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**



Vișeu de Sus, 27.11.2025

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Vișeu de Sus, din data de 27.11.2025, în unanimitate de voturi, 15 voturi pentru, prezenți 15 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.277/2025

**privind aprobarea alocării de la bugetul local a sumei de 20.000 de lei, necesară pentru contractarea serviciilor de organizare a unui spectacol distractiv, pentru copiii din Vișeu de Sus
în data de 20.12.2025 , la Casa de Cultura a Orasului**

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.279/25.11.2025 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.1233/25.11.2025, raportul Serviciului Economic nr.1238/26.11.2025, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 1258/27.11.2025 si avizul favorabil al Comisiei pentru invatamant, cultura, sanatate, sport, turism nr. 1282/27.11.2025
- referatul Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte nr.4273/25.11.2025
- propunerea oferta de preț, primită din partea VALEA-PAȘCA SIMONA-CRISTINA Întreprindere Individuală, înregistrată la UAT Oraș Vișeu de Sus sub nr. 4272/25.11.2025, cu privire la organizarea unui eveniment – spectacol pentru copiii și elevii din orașul Vișeu de Sus,
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completările ulterioare.
- prevederile art. 129 alin 7 lit d si e din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de scopul principal al acestui eveniment, respectiv acela de a oferi momente de bucurie, destindere și socializare copiilor, contribuind astfel la dezvoltarea lor emoțională și socială, spectacolul incluzând momente de colinde magice, cantece pentru Mos Craciun,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completările ulterioare, art. 129 alin 7 lit d ,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă alocarea de la bugetul local a sumei de 20.000 de lei, necesară pentru contractarea serviciilor de organizare a unui spectacol distractiv, pentru copiii din Vișeu de Sus, în data de 20.12.2025 , ora 16.30 , la Casa de Cultura a Orasului.

Art. 2. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orasului Viseu de Sus;
- Serviciului Economic
- Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte

**PREȘEDINTE DE SEDINTA
MARIUS ANDREICA**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**



Vișeu de Sus, 27.11.2025

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinară a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 27.11.2025, în unanimitate de voturi, 15 voturi pentru, prezenti 15 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.276/2025

privind revocarea H.C.L. nr. 136/2023 privind acordul Consiliului local al Orasului Viseu de Sus pentru prelungirea contractului de inchiriere a suprafetei de 27 mp, spatiu destinat chioscului de alimente pentru elevi , situat la parterul Liceului Teoretic Bogdan Voda Viseu de Sus, str Mihai Eminescu nr. 1, jud. Maramures

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.278/21.11.2025 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.1219/21.11.2025, raportul Serviciului Juridic nr.1230/21.11.2025, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 1259/27.11.2025 si avizul favorabil al Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, de disciplina, relatii cu alte consilii locale si organizatii neguvernamentale nr. 1262/27.11.2025
- referatul nr. 15083 /21.11.2025 al Serviciului Juridic
- adresa Liceului Teoretic Bogdan Voda Viseu de Sus nr. 3043/18.11.2025, inregistrata la Primaria orasului Viseu de Sus cu nr. 14834/18.11.2025
- OMS nr. 1456/2020 privind normele de igiena privind unitatile pentru ocrotirea , educarea, instruirea , odihna si recreerea copiilor si tinerilor
- necesitatea si urgenta remedierii situatiei notificate Liceului teoretic Bogdan Voda Viseu de Sus, de catre ISU Maramures , prin amenajarea grupurilor sanitare

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 129 alin 2, lit c ,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. - Consiliul local al orasului Viseu de Sus revoca H.C.L. nr. 136/2023 privind acordul Consiliului local al Orasului Viseu de Sus pentru prelungirea contractului de inchiriere a suprafetei de 27 mp, spatiu destinat chioscului de alimente pentru elevi , situat la parterul Liceului Teoretic Bogdan Voda Viseu de Sus, str Mihai Eminescu nr. 1, jud. Maramures , incepand cu data adoptarii prezentei .

Art. 2. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orasului Viseu de Sus;
- Serviciului juridic
- Liceului Teoretic Bogdan Voda Viseu de Sus

PREȘEDINTE DE SEDINTA
MARIUS ANDREICA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD



Viseu de Sus, 27.11.2025

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinara a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 27.11.2025, cu majoritate de voturi, 9 voturi pentru, o abtinere si 5 voturi impotriva , prezenti 15 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.275/2025

privind completarea Anexei 1 al H.C.L. nr. 125/2020 privind stabilirea coeficientilor si salariilor de baza pentru functiile publice si functiile contractuale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Viseu de Sus si din cadrul serviciilor publice din subordinea Consiliului Local al orasului Viseu de Sus

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.277/21.11.2025 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.1218/21.11.2025, raportul Serviciului Economic si al Serviciului Juridic nr.1229/21.11.2025, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 1259/27.11.2025 si avizul favorabil al Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, de disciplina, relatii cu alte consilii locale si organizatii neguvernamentale nr. 1262/27.11.2025
- referatul de necesitate nr.15068/21.11.2025 al Compartimentului resurse umane
- adresa nr. 5/20.11.2025 a Serviciului de Transport public local ,
- H.C.L nr. 132/2023 privind aprobarea modificării organigramei si statului de functii ale Serviciului de Transport Public Local Viseu de Sus, judetul Maramures

In conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.1 – art.40 precum și anexele VIII-IX din Legea-cadru nr.153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, prevederile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare si de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 129 alin 3, lit c ,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. – Consiliul local al orasului Viseu de Sus aproba **completarea Anexei 1 al H.C.L. nr. 125/2020** privind stabilirea coeficientilor si salariilor de baza pentru functiile publice si functiile contractuale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Viseu de Sus si din cadrul serviciilor publice din subordinea Consiliului Local al orasului Viseu de Sus, **in sensul ca, in Anexa 1 Cap. II, “Functii publice specific , functii de conducere, publice si contractuala “, se completeaza cu subpunctul 6, pentru functia contractuala, Coordonator transport de persoane , cu un coeficient de salarizare de 3.20.**

Art. 2. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Viseu de Sus;
- Compartimentului resurse umane
- Serviciului de Transport public local

**PREȘEDINTE DE SEDINȚA
ANDREICA MARIUS**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**



Viseu de Sus, 27.11.2025

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinară a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 27.11.2025, in unanimitate de voturi, 15 voturi pentru, prezenti 15 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.274/2025

privind acordul Consiliului local al orasului Viseu de Sus privind modificarea in cartea funciara a denumirii proprietarului , din Primaria Viseu de Sus prin Consiliul local in Orasul Viseu de Sus - domeniul public

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.276/21.11.2025 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.1217/21.11.2025, raportul Serviciului Urbanism nr.1228/21.11.2025, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 1255/27.11.2025, si avizul Comisiei pentru urbanism si amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, disciplina in constructii nr. 1280/27.11.2025
- referatul nr. 14784/17.11.2025 întocmit de Serviciul Urbanism si amenajarea teritoriului
- terenul înscris în CF 53218, cad 53218 Vișeu de Sus, strada Mioriței, în suprafață de 120 mp, imobil aflat în proprietatea Orașului Vișeu de Sus-domeniul public,
- terenul înscris în CF 54070, cad 54070 Vișeu de Sus, strada Mioriței, în suprafață de 115 mp, imobil aflat în proprietatea Orașului Vișeu de Sus-domeniul public,
- terenul înscris în CF 53219, cad 53219 Vișeu de Sus, strada Mioriței, în suprafață de 306 mp, imobil aflat în proprietatea Orașului Vișeu de Sus-domeniul public,
- terenul înscris în CF 54071, cad 54071 Vișeu de Sus, strada Mioriței, în suprafață de 4265 mp, imobil aflat în proprietatea Orașului Vișeu de Sus-domeniul public,
- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,
- prevederile art. 5 lit. hh, art. 286, alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 129 alin 2 lit c ,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul local al orasului Vișeu de Sus aprobă **modificarea in cartea funciara a denumirii proprietarului , din Primaria Viseu de Sus prin Consiliul local in Orasul Viseu de Sus - domeniul public , pentru urmatoarele cf-uri:**

- CF 53218, cad 53218 Vișeu de Sus, strada Mioriței, în suprafață de 120 mp,
- CF 54070, cad 54070 Vișeu de Sus, strada Mioriței, în suprafață de 115 mp,
- CF 53219, cad 53219 Vișeu de Sus, strada Mioriței, în suprafață de 306 mp,
- CF 54071, cad 54071 Vișeu de Sus, strada Mioriței, în suprafață de 4265 mp,

Art. 2. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orasului Viseu de Sus;
- Serviciului Urbanism si amenajarea teritoriului
- BCPI Viseu de Sus

PREȘEDINTE DE SEDINTA
MARIUS ANDREICA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD



Viseu de Sus, 27.11.2025

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinara a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 27.11.2025, in unanimitate de voturi, 15 voturi pentru, prezenti 15 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.273/2025

**privind aprobarea rectificării bugetului general consolidat al orașului
Vișeu de Sus pe anul 2025**

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.275/21.11.2025 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.1216/21.11.2025, raportul Serviciului Economic nr.1227/21.11.2025, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 1254/27.11.2025,
- referatul nr. 15033/20.11.2025 al Serviciului Economic din cadrul UAT Vișeu de Sus, privind aprobarea rectificării bugetului general consolidat al orasului Vișeu de Sus pe anul 2025.
- Decizia Administratiei Judetene a Finantelor Publice Maramures nr.12/19.11.2025
- Decizia Administratiei Judetene a Finantelor Publice Maramures nr.13/19.11.2025
- extrasul de cont, cod indicator 42.48.03 - Prefinantare Proiect reabilite Strada Valea Raului

Ținând seama de prevederile Legii nr. 9/2025 a bugetului de stat pe anul 2025, prevederile Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale.

În conformitate prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art.129 alin.(4) lit. a), art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul local Vișeu de Sus aprobă rectificarea bugetului local al Orașului Vișeu de Sus, **astfel:**

- **conform extrasului de cont**, cod indicator 42.48.03 - Prefinantare Proiect reabilite Strada Valea Raului , cu suma de 19.140.240,62 lei, suma de 19.639.240,62 lei, incasata in data de 20.11.2025 ,
- **conform Deciziei Administratiei Judetene a Finantelor Publice Maramures nr.12/19.11.2025** privind redistribuirea sumelor defalcate pe taxa pe valoare adaugata pentru finantarea invatamanlui particular si a celui confesional acreditat pentru finantarea cheltuielilor cu salariile, sporuri, indemnizatii si alte drepturi salariale in bani stabilite prin lege cu suma de -530.000 lei
- **conform Deciziei Administratiei Judetene a Finantelor Publice Maramures nr. 13/19.11.2025** privind repartizarea sumelor defalcate pe taxa pe valoare adaugata pentru finantarea invatamanlui particular si a celui confesional acreditat pentru finantarea burselor prevazute la art.108 alin.(15) din Legea invatamanului preuniversitar de stat nr.198/2023 cu modificarile si completarile ulterioare, cu suma de 31.000 lei

Art. 2. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orasului Viseu de Sus;
- Serviciului Economic
- Administratiei Judetene a Finantelor Publice Maramures

**PREȘEDINTE DE SEDINTA
MARIUS ANDREICA**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**

Vișeu de Sus, 27.11.2025

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinară a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 27.11.2025, în unanimitate de voturi, 15 voturi pentru, prezenti 15 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.272/2025

Privind, trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Vișeu de Sus a imobilului de natura construcție înscris în CF nr. 53182, nr. cadastral/nr. topo 53182-C2, situat pe strada Mioritei, oraș Vișeu de Sus, județul Maramureș, acordul pentru demolarea acestuia și radierea din cartea funciara a construcției

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.274/21.11.2025 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.1215/21.11.2025, raportul Serviciului Economic și al Serviciului Urbanism nr.1226/21.11.2025, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finanțe, comerț, prestări servicii și administrarea domeniului public și privat al orașului nr. 1253/27.11.2025, avizul Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții nr. 1279/27.11.2025 și avizul favorabil al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, relații cu alte consilii locale și organizații neguvernamentale nr. 1261/27.11.2025
- referatul Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte nr.4215/20.11.2025
- intenția UAT Vișeu de Sus de a depune proiectul cu denumirea “Instalarea unei noi capacități de producție a energiei electrice din surse solare cu o putere între 1000 kW și 3000 kW cu unitate de stocare și pompe de căldură în ORAȘUL VIȘEU DE SUS”, în vederea accesării de fonduri europene nerambursabile prin Fondul de Modernizare - Ministerul Energiei,
- faptul că, pe același amplasament, pe terenul înscris în Cartea Funciară nr. 53182, se află o construcție anexă într-o avansată stare de degradare care necesită a fi demolată iar situația de Cartea Funciară actuală a construcției ca unitate individuală, aparține domeniului public al UAT Vișeu de Sus, împiedicând valorificarea acesteia, prin urmare se justifică încetarea uzului public local, în conformitate cu art.361 din OUG nr. 57/2019-privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr.7/1996 , privind cadastru și publicitatea imobiliară, republicată,
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin 2 lit c ,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al orașului Vișeu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat a imobilelor situate pe strada Mioritei, oraș Vișeu de Sus, județul Maramureș, înscrise în CF nr. 53182, identificate prin:

- nr. cadastral/nr. topo 53182-C2 – construcție anexă, Nr. niveluri:1; S. Construită la sol:206 mp, S. construită desfașurată de 206 mp.

Art.2. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă parcurgerea și îndeplinirea tuturor procedurilor legale în vederea obținerii Autorizației de demolare (inclusiv alocarea sumelor necesare pentru contractarea serviciilor de proiectare sau alte servicii specializate) pentru imobilele situate pe strada Mioritei, oraș Vișeu de Sus, județul Maramureș, înscrise în CF nr. 53182, identificate prin:

- nr. cadastral/nr. topo 53182-C2 – construcție anexă, Nr. niveluri:1; S. Construită la sol:206 mp, S. construită desfașurată de 206 mp.

Art. 3. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă, ulterior obținerii Autorizației de demolare, alocarea sumelor necesare și contractarea lucrărilor de demolare a construcției înscrise în CF nr. 53182 – C2;

Art. 4. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă, ulterior demolării, în baza documentelor justificative, radierea din Cartea Funciară a construcției înscrise în CF nr. 53182 – C2;

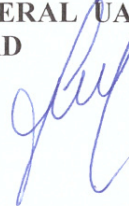
Art. 5. – Prezenta hotărâre se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Vișeu de Sus;
- Serviciului Urbanism și amenajarea teritoriului
- Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte
- BCPI Vișeu de Sus

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREICA MARIUS**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**



Vișeu de Sus, 27.11.2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Vișeu de Sus, din data de 27.11.2025, în unanimitate de voturi, 15 voturi pentru, prezenți 15 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.271/2025

Privind, trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Vișeu de Sus a imobilelor de natura construcție înscrise în CF nr. 60965, nr. cadastral/nr. topo 60965-C3, nr. cadastral/nr. topo 60965-C4, nr. cadastral/nr. topo 60965-C5, nr. cadastral/nr. topo 60965-C6, situate pe strada 22 Decembrie, nr. 30A, oraș Vișeu de Sus, județul Maramureș, acordul pentru demolarea acestora și radierea din cartea funciara a construcțiilor

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.273/21.11.2025 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.1214/21.11.2025, raportul Serviciului Economic și al Serviciului Urbanism nr.1225/21.11.2025, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finanțe, comerț, prestări servicii și administrarea domeniului public și privat al orașului nr. 1252/27.11.2025, avizul Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții nr. 1278/27.11.2025 și avizul favorabil al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, relații cu alte consilii locale și organizații neguvernamentale nr. 1260/27.11.2025
- referatul Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte nr.4212/20.11.2025
- proiectul cu denumirea ” **CONSOLIDARE ȘI REABILITARE CLĂDIRE DE INTERES ȘI UTILITATE PUBLICĂ, SEDIU ADMINISTRATIV**”, depus spre finanțare prin intermediul Programului Național de consolidare cu risc seismic ridicat, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice;
- faptul că, pe același amplasament, pe terenul înscris în Cartea Funciară nr. 52602, se află 4 construcții anexe aflate într-o avansată stare de degradare care necesită a fi demolate iar situația de Cartea Funciară actuală a construcțiilor ca unități individuale, aparțin domeniului public al UAT Vișeu de Sus, împiedicând valorificarea acestora, prin urmare se justifică încetarea uzului public local, în conformitate cu art.361 din OUG nr. 57/2019- privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr.7/1996 , privind cadastru și publicitatea imobiliară, republicată,
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin 2 lit c ,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al orașului Vișeu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat a imobilelor situate pe strada 22 Decembrie, nr. 30A, oraș Vișeu de Sus, județul Maramureș, înscrise în CF nr. 60965, identificate prin:

- nr. cadastral/nr. topo 60965-C3 – construcție anexă, Nr. niveluri:1; S. construită la sol:144.5 mp; Anexa P,din caramida, edificată în anul 1978, Magazie, cu suprafața desfasurată de 144,5 mp;
- nr. cadastral/nr. topo 60965-C4 - construcție anexă, Nr. niveluri:1; S. construită la sol:88.1 mp; Anexa P,din caramida, edificată în anul 1978, Centrala termică, cu suprafața desfasurată de 88,1 mp;
- nr. cadastral/nr. topo 60965-C5 – construcție anexă, Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13.1 mp; Anexa P, din lemn, edificată în anul 1978, Terasa, cu suprafața desfasurată de 13,1 mp;
- nr. cadastral/nr. topo 60965-C6 – construcție anexă, Nr. niveluri:1; S. construită la sol:5.3 mp; Anexa P, din caramida, edificată în anul 1978 , Ghereta Paznic, cu suprafața desfasurată de 5,3 mp.

Art. 2. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă parcurgerea și îndeplinirea tuturor procedurilor legale în vederea obținerii Autorizației de demolare (inclusiv alocarea sumelor necesare pentru contractarea serviciilor de proiectare sau alte servicii specializate) pentru imobilele situate pe strada 22 Decembrie, nr. 30A, oraș Vișeu de Sus, județul Maramureș, înscrise în CF nr. 60965, identificate prin:

nr. cadastral/nr. topo 60965-C3 – construcție anexă, Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144.5 mp; Anexa P,din caramida, edificata in anul 1978, Magazie, cu suprafata desfasurata de 144,5 mp;

- nr. cadastral/nr. topo 60965-C4 - construcție anexă, Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88.1 mp; Anexa P,din caramida, edificata in anul 1978, Centrala termica, cu suprafata desfasurata de 88,1 mp;

- nr. cadastral/nr. topo 60965-C5 – construcție anexă, Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13.1 mp; Anexa P, din lemn, edificata in anul 1978, Terasa, cu suprafata desfasurata de 13,1 mp;

- nr. cadastral/nr. topo 60965-C6 – construcție anexă, Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5.3 mp; Anexa P, din caramida, edificata in anul 1978, Ghereta Paznic, cu suprafata desfasurata de 5,3 mp.

Art. 3. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă, ulterior obținerii Autorizației de demolare, alocarea sumelor necesare și contractarea lucrărilor de demolare a construcțiilor înscrise în CF nr. 60965 – C3, CF nr. 60965 – C4, CF nr. 60965 – C5, CF nr. 60965 – C6;

Art. 4. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă, ulterior demolării, în baza documentelor justificative, radierea din Cartea Funciară a construcțiilor înscrise în CF nr. 60965 – C3, CF nr. 60965 – C4, CF nr. 60965 – C5, CF nr. 60965 – C6;

Art. 5. – Prezenta hotărare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Vișeu de Sus;
- Serviciului Urbanism și amenajarea teritoriului
- Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte
- BCPI Vișeu de Sus

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREICA MARIUS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD



Vișeu de Sus, 27.11.2025

Prezenta hotărare a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Vișeu de Sus, din data de 27.11.2025, în unanimitate de voturi, 15 voturi pentru, prezenți 15 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.270/2025

Privind, trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Vișeu de Sus a imobilelor de natura construcție înscrise în CF nr. 52602, nr. cadastral/nr. topo 52602-C1, nr. cadastral/nr. topo 52602-C2 , nr. cadastral/nr. topo 52602-C3 , nr. cadastral/nr. topo 52602-C4, situate pe strada Libertății, nr. 11, oraș Vișeu de Sus, județul Maramureș, acordul pentru demolarea acestora si radierea din cartea funciara a constructiilor

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.272/21.11.2025 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.1213/21.11.2025, raportul Serviciului Economic si al Serviciului Urbanism nr.1224/21.11.2025, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 1251/27.11.2025, avizul Comisiei pentru urbanism si amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, disciplina in constructiir. 1277/27.11.2025 si avizul favorabil al Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, de disciplina, relatii cu alte consilii locale si organizatii neguvernamentale nr. 1259/27.11.2025
- referatul Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte nr.4205/19.11.2025
- proiectul cu denumirea **”EFICIENTIZARE ENERGETICA A CONSTRUCTIEI TIP “S+P+2E” (INTERNAT) DIN ORASUL VISEU DE SUS, JUDETUL MARAMUREȘ”**, finanțat prin intermediul Administrației Fondului pentru Mediu, lucrările aflându-se într-un stadiu avansat;
- faptul că, pe același amplasament, pe terenul înscris în Cartea Funciară nr. 52602, se află 4 construcții anexe aflate într-o avansată stare de degradare care necesită a fi demolate iar situația de Cartea Funciară actuală a construcțiilor ca unități individuale, aparțin domeniului public al UAT Vișeu de Sus, împiedicand valorificarea acestora, prin urmare se justifica incetarea uzului public local, in conformitate cu art.361 din OUG nr. 57/2019-privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile Legii nr.7/1996 , privind cadastru si publicitatea imobiliara, republicata,
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 129 alin 2 lit c ,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat a imobilelor situate pe strada Libertății, nr. 11, oraș Vișeu de Sus, județul Maramureș, înscrise în CF nr. 52602, identificate prin:

- nr. cadastral/nr. topo 52602-C1 – construcție anexă, Nr. Niveluri: 1, S. construită la sol: 223 mp, S. construită desfășurată 253 mp (cantină+spălătorie);
- nr. cadastral/nr. topo 52602-C2 - construcție anexă, Nr. Niveluri: 1, S. construită la sol: 142mp, S. construită desfășurată 142mp (magazie lemne);
- nr. cadastral/nr. topo 52602-C3 – construcție anexă, Nr. Niveluri: 1, S. construită la sol: 72 mp, S. construită desfășurată 62 mp (centrală termică);
- nr. cadastral/nr. topo 52602-C4 – construcție anexă, Nr. Niveluri: 1, S. construită la sol: 13 mp, S. construită desfășurată 13 mp (gheretă pază);

Art. 2. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă parcurgerea și îndeplinirea tuturor procedurilor legale în vederea obținerii Autorizației de demolare (inclusiv alocarea sumelor necesare pentru contractarea serviciilor de proiectare sau alte servicii specializate) pentru imobilele situate pe strada Libertății, nr. 11, oraș Vișeu de Sus, județul Maramureș, înscrise în CF nr. 52602, identificate prin:

- nr. cadastral/nr. topo 52602-C1 – construcție anexă, Nr. Niveluri: 1, S. construită la sol: 223 mp, S. construită desfășurată 253 mp (cantină+spălătorie);
- nr. cadastral/nr. topo 52602-C2 - construcție anexă, Nr. Niveluri: 1, S. construită la sol: 142mp, S. construită desfășurată 142mp (magazie lemne);

- nr. cadastral/nr. topo 52602-C3 – construcție anexă, Nr. Niveluri: 1, S. construită la sol: 72 mp, S. construită desfășurată 62 mp (centrală termică);

- nr. cadastral/nr. topo 52602-C4 – construcție anexă, Nr. Niveluri: 1, S. construită la sol: 13 mp, S. construită desfășurată 13 mp (gheretă pază);

Art. 3. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă, ulterior obținerii Autorizației de demolare, alocarea sumelor necesare și contractarea lucrărilor de demolare a construcțiilor înscrise în CF nr. 52602 – C1, CF nr. 52602 – C2, CF nr. 52602 – C3, CF nr. 52602 – C4;

Art. 4. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă, ulterior demolării, în baza documentelor justificative, radierea din Cartea Funciară a construcțiilor înscrise în CF nr. 52602 – C1, CF nr. 52602 – C2, CF nr. 52602 – C3, CF nr. 52602 – C4;

Art. 5. – Prezenta hotărare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Vișeu de Sus;
- Serviciului Urbanism și amenajarea teritoriului
- Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte
- BCPI Vișeu de Sus

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREICA MARIUS**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**



Vișeu de Sus, 27.11.2025

Prezenta hotărare a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Vișeu de Sus, din data de 27.11.2025, în unanimitate de voturi, 15 voturi pentru, prezenți 15 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.269/2025

privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului situat in localitatea Viseu de Sus, strada Copilaș nr. 59 și 61, UAT Viseu de Sus înscris în CF 54418, nr. cad 54418, in vederea reglementarii de CF

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.271/21.11.2025 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.1212/21.11.2025, raportul Serviciului Economic si al Serviciului Urbanism nr.1223/21.11.2025, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 1250/27.11.2025 si avizul Comisiei pentru urbanism si amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, disciplina in constructiir. 1276/27.11.2025
- referatul nr. 14686/14.11.2025 întocmit de Serviciul Urbanism si amenajarea teritoriului
- documentațiile cadastrale întocmite de catre SC GIS MAPPING TOPO SRL, reprezentată de ing. Gherghelaș Androo Ileana Dana;
- referatul de admitere a Biroului de cadastru si publicitate imobiliara Viseu de Sus nr. 20154/22.10.2025
- prevederile Legii 7/1996 privind cadastru si publicitatea imobiliara, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 129 alin 2 lit c ,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. – Consiliul local al orasului Viseu de Sus aproba dezmembrarea imobilului situat in localitatea Viseu de Sus, strada Copilaș nr. 59 și 61, jud. Maramures, UAT Viseu de Sus înscris în CF 54418, nr. cad 54418, in suprafata de 1130 mp. , in vederea reglementarii de CF astfel:

- cadastral nr. 63028 situat in Viseu de Sus, strada Copilaș nr. 59 , 61, jud. Maramures, UAT Viseu de Sus avand suprafata masurata de 209 mp.
- cadastral nr. 63029 situat in Viseu de Sus, strada Copilaș nr. 59 , 61, jud. Maramures, UAT Viseu de Sus, avand suprafata masurata de 493 mp.
- cadastral nr. 63030 situat in Viseu de Sus, strada Copilaș nr. 59 , 61, jud. Maramures, UAT Viseu de Sus, avand suprafata masurata de 428 mp.

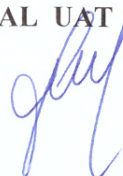
Art. 2. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Viseu de Sus;
- Serviciului Urbanism si amenajarea teritoriului si BCPI Viseu de Sus

**PREȘEDINTE DE SEDINTA
ANDREICA MARIUS**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**



Viseu de Sus, 27.11.2025

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinara a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 27.11.2025, in unanimitate de voturi, 15 voturi pentru, prezenti 15 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.268/2025

privind aprobarea întabulării în domeniul public al orașului Vișeu de Sus, a terenului înscris în CF 62516, nr. cad 62516 Vișeu de Sus, în suprafață de 368 mp conform Declarației notariale de renunțare la dreptul de proprietate nr. 2210/23.07.2025

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.270/21.11.2025 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.1211/21.11.2025, raportul Serviciului Economic și al Serviciului Urbanism nr.1222/21.11.2025, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finanțe, comerț, prestări servicii și administrarea domeniului public și privat al orașului nr. 1249/27.11.2025 și avizul Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții nr. 1275/27.11.2025
- referatul nr. 14674/14.11.2025 întocmit de Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului
- terenul cu categoria de folosință drum, în suprafață de 368 mp, înscris în CF 62516, nr. cad 62516 Vișeu de Sus, teren aflat în proprietatea numiților Marcu George Ciprian și Marcu Ileana
- Declarația notarială de renunțare a dreptului de proprietate asupra unui bun imobil cu nr. 2210/23.07.2025 emisă de Notar Public Coman Amalia Ileana
- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 562 alin (2) coroborat cu art. 889 alin. 1 din Codul Civil, prevederile art. 286, alin. (4) și art. 296 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin 2 lit c ,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al orașului Vișeu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul local Vișeu de Sus aprobă întabularea în domeniul public al orașului Vișeu de Sus, a terenului înscris în CF 62516, nr. cad 62516 Vișeu de Sus, în suprafață de 368 mp, având categoria de folosință drum, conform Declarației notariale de renunțare la dreptul de proprietate nr. 2210/23.07.2025

Art.2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vișeu de Sus va fi actualizat ulterior de Comisia specială pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al UAT oraș Vișeu de Sus, jud. Maramureș.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Vișeu de Sus;
- Serviciului Urbanism și amenajarea teritoriului și Serviciului Economic
- BCPI Vișeu de Sus

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREICA MARIUS**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**



Vișeu de Sus, 27.11.2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Vișeu de Sus, din data de 27.11.2025, în unanimitate de voturi, 15 voturi pentru, prezenți 15 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.267/2025

privind aprobarea întabulării în domeniul public al orașului Vișeu de Sus, a terenului înscris în CF 62833, nr. cad 62833 Vișeu de Sus în suprafață de 79 mp conform Declarației notariale de renunțare la dreptul de proprietate nr. nr. 3516/21.10.2025

Având în vedere:

- proiectul de hotărare nr.269/21.11.2025 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.1210/21.11.2025, raportul Serviciului Economic si al Serviciului Urbanism nr.1221/21.11.2025, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 1248/27.11.2025 si avizul Comisiei pentru urbanism si amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, disciplina in constructiir. 1274/27.11.2025
- referatul nr. 14678/14.11.2025 întocmit de Serviciul Urbanism si amenajarea teritoriului si referatul nr. 4242/24.11.2025 întocmit de viceprimarul orasului Viseu de Sus
- terenul, avand categoria de folosinta livada, în suprafață de 79 mp, înscris în CF 62833, nr. cad 62833 Vișeu de Sus, teren care s-a aflat în proprietatea numiților Pop Ioan Cătălin și Pop Ilie Georgian
- Declarația notarială de renunțare a dreptului de proprietate asupra unui bun imobil cu nr. 3516/21.10.2025 emisă de Notar Public Urda Maria
- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 562 alin (2) coroborat cu art. 889 alin. 1 din Codul Civil, prevederile art. 286, alin. (4) și art. 296 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 129 alin 2 lit c ,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul local Vișeu de Sus aprobă întabularea în domeniul public al orașului Vișeu de Sus, a terenului înscris în CF 62833, nr. cad 62833 Vișeu de Sus în suprafață de 79 mp, conform Declarației notariale de renunțare la dreptul de proprietate nr. nr. 3516/21.10.2025

Art.2. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă , modificarea adresei in sensul schimbarii acesteia din Langa casa în str. Arsita si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din livada în drum , deoarece acesta va fi de utilitate publica.

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vișeu de Sus va fi actualizat ulterior de Comisia specială pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al UAT oraș Vișeu de Sus, jud. Maramureș.

Art. 4. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă suportarea cheltuielilor reprezentand contravaloarea operatiunilor notariale cu privire la renuntarea dreptului de proprietate in favoarea UAT Viseu de Sus , conform referatului nr.4242/21.11.2025.

Art. 5. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orasului Viseu de Sus;
- Serviciului Urbanism si amenajarea teritoriului si Serviciului Economic
- BCPI Viseu de Sus

PREȘEDINTE DE SEDINTA
ANDREICA MARIUS

Vișeu de Sus, 27.11.2025

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinara a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 27.11.2025, in unanimitate de voturi, 15 voturi pentru, prezenti 15 consilieri. Nr. total consilieri, 17



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD

HOTĂRÂREA nr.266/2025

privind aprobarea întabulării în domeniul public al orașului Vișeu de Sus, a terenului înscris în CF 62819, nr. cad 62819 Vișeu de Sus în suprafață de 232 mp și terenul înscris în CF 62817, nr. cad 62817 Vișeu de Sus, în suprafață de 91 mp, conform Declarației notariale de renunțare la dreptul de proprietate nr. 3556/24.10.2025

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.268/21.11.2025 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.1209/21.11.2025, raportul Serviciului Economic și al Serviciului Urbanism nr.1220/21.11.2025, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finanțe, comerț, prestări servicii și administrarea domeniului public și privat al orașului nr. 1247/27.11.2025 și avizul Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții nr. 1273/27.11.2025
- referatul nr. 14685/14.11.2025 întocmit de Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului și referatul nr.4243/21.11.2025 întocmit de viceprimarul orașului Vișeu de Sus
- terenul, având categoria de folosință drum, în suprafață de 232 mp, înscris în CF 62819, nr. cad 62819 Vișeu de Sus și terenul cu categoria de folosință drum, în suprafață de 91 mp, înscris în CF 62817, nr. cad 62817 Vișeu de Sus, terenuri care s-au aflat în proprietatea numiților Șașalovici Francisc și Șașalovici Floare
- Declarația notarială de renunțare a dreptului de proprietate asupra unui bun imobil cu nr. 3556/24.10.2025 emisă de Notar Public Urda Maria;
- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 562 alin (2) coroborat cu art. 889 alin. 1 din Codul Civil, prevederile art. 286, alin. (4) și art. 296 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin 2 lit c ,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al orașului Vișeu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul local Vișeu de Sus aprobă întabularea în domeniul public al orașului Vișeu de Sus, a terenului înscris în CF 62819, nr. cad 62819 Vișeu de Sus în suprafață de 232 mp și terenul înscris în CF 62817, nr. cad 62817 Vișeu de Sus, în suprafață de 91 mp, având categoria de folosință drum, conform Declarației notariale de renunțare la dreptul de proprietate nr. 3556/24.10.2025

Art. 2. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă modificarea adresei în sensul schimbării acesteia din strada Arsita nr. 17 și 17 A în str. Arsita.

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vișeu de Sus va fi actualizat ulterior de Comisia specială pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al UAT oraș Vișeu de Sus, jud. Maramureș.

Art. 4. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă suportarea cheltuielilor reprezentând contravaloarea operațiunilor notariale cu privire la renunțarea dreptului de proprietate în favoarea UAT Vișeu de Sus, conform referatului nr.4243/21.11.2025.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Vișeu de Sus;
- Serviciului Urbanism și amenajarea teritoriului și Serviciului Economic
- BCPI Vișeu de Sus

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREICA MARIUS

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD

Vișeu de Sus, 27.11.2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Vișeu de Sus, din data de 27.11.2025, în unanimitate de voturi, 15 voturi pentru, prezenți 15 consilieri. Nr. total consilieri, 17