

HOTĂRÂREA nr.29/2026

privind aprobarea Dispoziției de șantier nr.2/14.01.2026, Nota de renunțare, Nota de comandă suplimentară și valoarea actualizată a restului de executat, respectiv valoarea actualizată a contractului cadru de lucrări nr. 654/18.02.2025 privind execuția lucrărilor în cadrul obiectivului de investiții "REABILITAREA ȘI CONSOLIDAREA DRUMULUI VALEA RÂULUI DIN ORAȘUL VIȘEU DE SUS, JUD. MARAMUREȘ", în cadrul proiectului cod SMIS: 301380 intitulat: „Coridor de mobilitate - Zona Urbană a Văii Vaserului în Vișeu de Sus, jud Maramureș - Reabilitarea și consolidarea drumului Valea Râului din Orașul Vișeu Sus, Județul Maramureș”

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.29/27.01.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.43/27.01.2026, raportul Serviciului Economic si al Serviciului Juridic nr.60/27.01.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 90/28.01.2026 si avizul favorabil al Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, de disciplina, relatii cu alte consilii locale si organizatii neguvernamentale nr. 118/28.01.2026
- referatul Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte si a viceprimarului orasului Viseu de Sus nr.232/27.01.2026
- Contractul de finanțare cu nr. 204 /04.02.2025 încheiat între AGENȚIA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ NORD-VEST, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021 – 2027 și Unitatea Administrativ Teritorială UAT Orașul Vișeu de Sus, cod de identificare fiscal 3627641, pentru implementarea proiectului cod SMIS: 301380 intitulat: „Coridor de mobilitate - Zona Urbană a Văii Vaserului în Vișeu de Sus, jud Maramureș - Reabilitarea și consolidarea drumului Valea Râului din Orașul Vișeu Sus, Județul Maramureș”;
- Contractul cadru nr. 654 din 18.02.2025 privind execuția lucrărilor în cadrul obiectivului de investiții "REABILITAREA ȘI CONSOLIDAREA DRUMULUI VALEA RÂULUI DIN ORAȘUL VIȘEU DE SUS, JUD. MARAMUREȘ”;
- Hotărârea Consiliului Local Vișeu de Sus nr. 129/2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect;
- Hotărârea Consiliului Local Vișeu de Sus nr. 131/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT+DE, Deviz General, a indicatorilor tehnico-economici, în formă actualizată, și a descrierii sumare a investiției pentru obiectivul susmenționat;
- Hotărârea Consiliului Local Vișeu de Sus nr. 178/2025 privind aprobarea Dispoziției de șantier nr. 1/26.05.2025;
- Prevederile art. 221 lit. f) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- Nota de constatare nr. 2, înregistrată la UAT Vișeu de Sus sub nr. 64/12.01.2026.;
- Dispoziția de șantier nr. 2/14.01.2026 înregistrată la UAT Vișeu de Sus sub nr. 77/14.01.2026, însoțită de Nota de Comandă Suplimentară și Nota de Renunțare;
- Valoarea initiala a contractului nr. 654/18.02.2025, este de: 37.967.959,86 lei la care s-a adăugat TVA 19% in valoare de 7.213.912,38 lei, total cu TVA = 45.181.872,24 lei.
- Valoarea actualizată a contractului de lucrări nr. 654 din data de 18.02.2025, conform Actului adițional nr. 4/3281/01.09.2025, respectiv 39.959.012,27 lei fără TVA, la care se va adauga TVA aflat în vigoare, conform prevederilor legale.
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. b) , alin. (7) lit. k) , art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă Dispoziția de șantier nr. 2 din data de 14.01.2026 emisă de **MODERN PROIECT SRL** în calitate de Proiectant, înregistrată la UAT Vișeu de Sus sub nr. 77 din 14.01.2026, însoțită de Nota de renunțare și Nota de comandă suplimentară;

Art. 2. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă Nota de renunțare în valoare de **118.457,31 lei fără TVA;**

Art. 3. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă Nota de comandă suplimentară în valoare de **1.730.892,54 lei fără TVA;**

Art. 4. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă valoarea actualizată a restului de executat conform Dispoziției de șantier nr. 2 / 14.01.2026, aferentă contractului cadru de lucrări nr. 654 din data 18.02.2025, respectiv: **16.348.114,14 lei fără TVA – 118.457,31 lei fără TVA + 1.730.892,54 lei fără TVA**, rezultând astfel o valoare actualizată a restului de executat de **17.960.549,37 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA de 21% în valoare de **3.771.715,37 lei**, total cu TVA = **21.732.264,74 lei;**

Art. 5. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă valoarea actualizată a contractului de lucrări nr. 654 din data de 18.02.2025, respectiv **41.571.447,40 lei fără TVA**, la care se va adauga TVA aflat în vigoare, conform prevederilor legale.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Serviciul Achiziții Publice, Contracte și Proiecte

Art. 7. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Vișeu de Sus;
- Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte
- Celor interesați

**PREȘEDINTE DE SEDINTA
ANDREICA MARIUS**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**



Vișeu de Sus, 28.01.2026

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinara a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 28.01.2026, cu majoritate de voturi, 16 voturi pentru si o abtinere, prezenti 17 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.28/2026

Privind aprobarea alocării sumelor necesare din bugetul local și demararea procedurilor legale pentru contractarea serviciilor de curățenie, igienizare și întreținere curentă a domeniului public și privat al UAT Vișeu de Sus.

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.28/27.01.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.42/27.01.2026, raportul Serviciului Economic si al Serviciului Juridic nr. 59/27.01.2026 si avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 89/28.01.2026,
- referatul Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte si a viceprimarului orasului Vișeu de Sus nr.230/27.01.2026
- activitățile de curățenie și întreținere a domeniului public care au caracter continuu, zilnic și sezonier, fiind influențate de intensitatea circulației pietonale și auto, condițiile meteorologice variabile, evenimente publice, activități culturale și comerciale, necesitatea menținerii unui standard constant de ordine și igienă.
- necesitatea desfășurării zilnice a activităților de curățenie și întreținere, diversitatea lucrărilor, adaptate fiecărui anotimp, necesitatea utilizării de personal dedicat, echipamente și materiale specific și eficiența economică și operațională se impune contractarea unui operator economic care să asigure, în mod unitar, coerent și continuu, activitățile curente de curățenie și întreținere a domeniului public și să rezolve acoperirea integrală a tuturor anotimpurilor, inclusive asigurarea predictibilității bugetare, continuitatea serviciilor, fără sincope administrative, posibilitatea unei planificări eficiente a activităților zilnice, săptămânale și sezoniere.
- prevederile Legii nr.98/2016, privind achizițiile publice, HG nr.395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice; prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile art. 1 alin 2 din Ordonanta nr. 21/2002 privind gospodărirea localitatilor urbane si rurale, cu modificarile si completarile ulterioare

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. c) , alin. (7) lit. s) , art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orasului Vișeu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă alocarea sumelor necesare din bugetul local și demararea procedurilor legale pentru contractarea serviciilor de curățenie, igienizare și întreținere curentă a domeniului public și privat al UAT Vișeu de Sus.

Art. 2. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Vișeu de Sus;
- Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte si Serviciului Economic
- Celor interesați

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREICA MARIUS

Vișeu de Sus, 28.01.2026

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinara a Consiliului local al orasului Vișeu de Sus, din data de 28.01.2026, cu majoritate de voturi, 16 voturi pentru si o abținere, prezenti 17 consilieri. Nr. total consilieri, 17



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD

HOTĂRÂREA nr.27/2026

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Creșterea gradului de consolidare și asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Vișeu de Sus, Str. 22 Decembrie, bl. T14, Localitatea Vișeu de Sus, Județul Maramureș”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.27/27.01.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.41/27.01.2026, raportul Serviciului Economic și al Serviciului Juridic nr. 58/27.01.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finanțe, comerț, prestări servicii și administrarea domeniului public și privat al orașului nr. 88/28.01.2026, avizul Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții nr. 105/28.01.2026
- referatul Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte 221/27.01.2026
- Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor
- OMDLPA nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat
- Cererea de finanțare finală cu nr. 3765/10.10.2025 privind depunerea spre finanțare prin programul susmenționat a obiectivului cu denumirea „ **Creșterea gradului de consolidare și asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Vișeu de Sus, Str. 22 Decembrie, bl. T14, Localitatea Vișeu de Sus, Județul Maramureș**”;
- ODMLPA nr. 1784/22.10.2025 pentru completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor-sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic, **prin care se aprobă spre finanțare obiectivul de investiții susmenționat;**

Ținând seama de prevederile Legii nr.98/2016, privind achizițiile publice, prevederile H.G. nr.395/02.06.2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 și prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. b) , alin. (4) lit. d) , art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orașului Vișeu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „**Creșterea gradului de consolidare și asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Vișeu de Sus, Str. 22 Decembrie, bl. T14, Localitatea Vișeu de Sus, Județul Maramureș**”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, întocmită de **KLEVER SYSTEM SRL**, înregistrată la **U.A.T ORAȘUL VIȘEU DE SUS** cu nr. 4153 / 12.11.2025.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**Creșterea gradului de consolidare și asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Vișeu de Sus, Str. 22 Decembrie, bl. T14, Localitatea Vișeu de Sus, Județul Maramureș**”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Creșterea gradului de consolidare și asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Viseu de Sus, Str. 22 Decembrie, bl. T14, Localitatea Viseu de Sus, Județul Maramureș”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al U.A.T. ORAȘUL VIȘEU DE SUS a sumei de **9.408.621,07 lei TVA inclus** reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022.

Art. 5. Pe data adoptării prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea HCL nr. 261/2025.

Art. 6. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din hotărâre.

Art. 7. – Prezenta hotărâre se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Viseu de Sus;
- Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte
- Celor interesați

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREICA MARIUS**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**



Viseu de Sus, 28.01.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Viseu de Sus, din data de 28.01.2026, în unanimitate de voturi, 17 voturi pentru, prezenți 17 consilieri. Nr. total consilieri, 17

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Creșterea gradului de consolidare și asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Viseu de Sus, str.22 Decembrie, Bl.T14, Loc. Viseu de Sus, Jud. Maramureș"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.1.	Studii de teren	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	200,00	42,00	242,00
3.3.	Expertizare tehnică	45.100,00	9.471,00	54.571,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	53.500,00	11.235,00	64.735,00
3.5.	Proiectare	252.300,00	52.983,00	305.283,00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	225.300,00	47.313,00	272.613,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	37.761,27	7.929,87	45.691,14
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	19.761,27	4.149,87	23.911,14
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.761,27	999,87	5.761,14
3.8.2.	Dirigenție de șantier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare</u>	3.000,00	630,00	3.630,00
TOTAL CAPITOL 3		493.861,27	103.710,87	597.572,14

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	24.545.867,02	5.154.632,07	29.700.499,09
4.1.1.	<u>Lucrări de intervenții</u>	<u>15.612.257,43</u>	<u>3.278.574,06</u>	<u>18.890.831,49</u>
4.1.2.	<u>Lucrări pentru creșterea eficienței energetice</u>	<u>8.933.609,59</u>	<u>1.876.058,01</u>	<u>10.809.667,60</u>
4.1.3.	<u>Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi</u>	-	-	-
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13.019,66	2.734,13	15.753,79
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	58.700,00	12.327,00	71.027,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		24.617.586,68	5.169.693,20	29.787.279,88

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	25.000,00	5.250,00	30.250,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.000,00	5.250,00	30.250,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	149.503,32	420,00	149.923,32
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	122.919,43	-	122.919,43
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	24.583,89	-	24.583,89
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.000,00	420,00	2.420,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.461.758,67	516.969,32	2.978.727,99
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.000,00	1.470,00	8.470,00
TOTAL CAPITOL 5		2.643.261,99	524.109,32	3.167.371,31

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

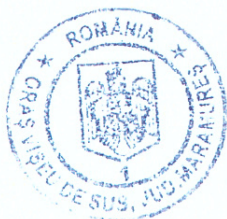
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	6.270.736,99	1.316.854,77	7.587.591,76
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.230.879,33	258.484,66	1.489.363,99
	TOTAL CAPITOL 7	7.501.616,32	1.575.339,43	9.076.955,75
	TOTAL GENERAL	35.256.326,26	7.372.852,82	42.629.179,08
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	24.583.886,68	5.162.616,20	29.746.502,88

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	42.629.179,08
buget de stat	33.220.558,01
buget local	9.408.621,07

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	2.837,03	<i>lei/mp</i>
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acid	8.665,35	<i>mp</i>

Beneficiar:

6



Anexa nr. 1 La HCL nr. 27/2016

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

a obiectivului de investiții " Creșterea gradului de consolidare și asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Vișeu de Sus, Str. 22 Decembrie, bl. T14, Localitatea Vișeu de Sus, Județul Maramureș"

Valoare totală 35.256.326,26 lei (fără TVA);

- din care: C+M 24.583.886,68 lei (fără TVA);

Valoare totală 42.629.179,08 (cu TVA);

- din care: C+M 29.746.502,88 lei (cu TVA);

Regim de înălțime: S+P+4E

Număr de apartamente: 115 ap.

Tip clădire: Bloc de locuințe

Suprafața construită a construcției 1708,03 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 8665,35 mp;

Suprafața construită a construcției după intervenție 1751,93 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 293,13

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 356,94

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 26,81

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 115,01

Numărul de persoane (ocupanți): 296

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni.

Surse de finanțare: - valoarea de la bugetul de stat 33.220.558,01 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local - 9.408.621,07 lei (cu TVA)

**PREȘEDINTE DE SEDINȚA
ANDREICA MARIUS**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**



HOTĂRÂREA nr.26/2026

privind acordul Consiliului Local Vișeu de Sus pentru realizarea obiectivului de investiții cu denumirea „Creșterea gradului de consolidare și asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Vișeu de Sus, Str. 22 Decembrie, bl. T14, Localitatea Vișeu de Sus, Județul Maramureș”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.26/27.01.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.40/27.01.2026, raportul Serviciului Economic și al Serviciului Juridic nr. 57/27.01.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finanțe, comerț, prestări servicii și administrarea domeniului public și privat al orașului nr. 87/28.01.2026, avizul Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții nr. 104/28.01.2026
- referatul Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte 222/27.01.2026
- Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor
- OMDLPA nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat
- Cererea de finanțare finală cu nr. 3766/10.10.2025 privind depunerea spre finanțare prin programul susmenționat a obiectivului cu denumirea „ Creșterea gradului de consolidare și asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Vișeu de Sus, Str. 22 Decembrie, bl. T14, Localitatea Vișeu de Sus, Județul Maramureș”;
- ODMLPA nr. 1784/22.10.2025 pentru completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor-sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic, prin care se aprobă spre finanțare obiectivul de investiții susmenționat;
- Certificatul de Urbanism Nr. 181 / 08.09.2025 prin care se solicită acordul Consiliului Local al Orașului Vișeu de Sus – în calitate de administrator domeniu public/privat;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. c) , alin. (7) lit. k) ,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orașului Vișeu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus își da acordul pentru realizarea obiectivului de investiții cu denumirea „Creșterea gradului de consolidare și asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Vișeu de Sus, Str. 22 Decembrie, bl. T14, Localitatea Vișeu de Sus, Județul Maramureș”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Vișeu de Sus;
- Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte și Serviciului Urbanism

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREICA MARIUS

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD

Vișeu de Sus, 28.01.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Vișeu de Sus, din data de 28.01.2026, în unanimitate de voturi, 17 voturi pentru, prezenți 17 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.25/2026

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Creșterea gradului de consolidare și asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Viseu de Sus, Str. 22 Decembrie, bl. T17, Localitatea Viseu de Sus, Județul Maramureș”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.25/27.01.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.39/27.01.2026, raportul Serviciului Economic și al Serviciului Juridic nr. 56/27.01.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finanțe, comerț, prestări servicii și administrarea domeniului public și privat al orașului nr. 86/28.01.2026, avizul Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții nr. 103/28.01.2026
- referatul Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte 213/27.01.2026
- Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor
- OMDLPA nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat
- Cererea de finanțare finală cu nr. 3766/10.10.2025 privind depunerea spre finanțare prin programul susmenționat a obiectivului cu denumirea „ Creșterea gradului de consolidare și asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Viseu de Sus, Str. 22 Decembrie, bl. T17, Localitatea Viseu de Sus, Județul Maramureș”;
- ODMLPA nr. 1784/22.10.2025 pentru completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor-sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic, prin care se aprobă spre finanțare obiectivul de investiții susmenționat;

Ținând seama de prevederile Legii nr.98/2016, privind achizițiile publice, prevederile H.G. nr.395/02.06.2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 și prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. b) , alin. (4) lit. d) , art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orașului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Creșterea gradului de consolidare și asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Viseu de Sus, Str. 22 Decembrie, bl. T17, Localitatea Viseu de Sus, Județul Maramureș”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, întocmită de KLEVER SYSTEM SRL, înregistrată la U.A.T ORAȘUL VIȘEU DE SUS cu nr. 4149 / 12.11.2025.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea gradului de consolidare și asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Viseu de Sus, Str. 22 Decembrie, bl. T17, Localitatea Viseu de Sus, Județul Maramureș”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Creșterea gradului de consolidare și asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Viseu de Sus, Str. 22 Decembrie, bl. T17, Localitatea Viseu de Sus, Județul Maramureș”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al U.A.T. ORAȘUL VIȘEU DE SUS a sumei de **3.370.290,06 lei TVA inclus** reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022.

Art. 5. Pe data adoptării prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea HCL nr. 262/2025.

Art. 6. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din hotărâre.

Art. 7. – Prezenta hotărâre se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Viseu de Sus;
- Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte
- Celor interesați

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREICA MARIUS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD



Viseu de Sus, 28.01.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Viseu de Sus, din data de 28.01.2026, în unanimitate de voturi, 17 voturi pentru, prezenți 17 consilieri. Nr. total consilieri, 17

Anexa nr. 1 La HCL nr. 25/28.01.2026

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

a obiectivului de investiții " Creșterea gradului de consolidare și asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Vișeu de Sus, Str. 22 Decembrie, bl. T17, Localitatea Vișeu de Sus, Județul Maramureș "

Valoare totală 12.211.763,80 lei (fără TVA);

- din care: C+M 8.289.052,36 lei (fără TVA);

Valoare totală 14.765.789,99 lei (cu TVA);

- din care: C+M 10.029.753,35 lei (cu TVA);

Regim de înălțime: S+P+4E

Număr de apartamente: 40 ap.

Tip clădire: Bloc de locuințe

Suprafața construită a construcției 593,62 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 3000,90 mp;

Suprafața construcției după intervenție 608,89 mp

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 311.35

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m2 an): 377.57

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): 29.10

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): 121.98

Numărul de persoane (ocupanți): 100

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni.

Surse de finanțare: - valoarea de la bugetul de stat - 11.395.499,93 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local - 3.370.290,06 lei (cu TVA)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREICA MARIUS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL U.A.T.
ANCA VLAD



Anexa nr. 2 la normele metodologice
Anexa nr. 2 la HCL Nr. 28/2020

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Cresterea gradului de consolidare si asigurare seismica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale Viseu de Sus-str.22 Decembrie, BLT17, Localitatea Viseu de Sus, Judetul Maramures"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ⁽²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.1.	Studii de teren	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	200,00	42,00	242,00
3.3.	Expertizare tehnică	29.300,00	6.153,00	35.453,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	21.400,00	4.494,00	25.894,00
3.5.	Proiectare	234.168,81	49.175,45	283.344,26
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	207.168,81	43.505,45	250.674,26
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	30.472,13	6.399,15	36.871,28
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	12.472,13	2.619,15	15.091,28
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	9.472,13	1.989,15	11.461,28

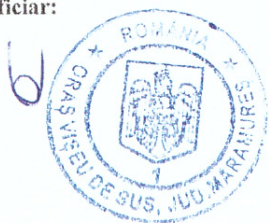
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.000,00	630,00	3.630,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare</u>	3.000,00	630,00	3.630,00
TOTAL CAPITOL 3		420.540,94	88.313,60	508.854,54
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	8.258.963,78	1.734.382,39	9.993.346,17
4.1.1.	<u>Lucrări de intervenții</u>	4.919.633,78	1.033.123,09	5.952.756,87
4.1.2.	<u>Lucrări pentru creșterea eficienței energetice</u>	3.339.330,00	701.259,30	4.040.589,30
4.1.3.	<u>Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi</u>		-	
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.088,58	1.068,60	6.157,18
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	22.700,00	4.767,00	27.467,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		8.286.752,36	1.740.217,99	10.026.970,35
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	25.000,00	5.250,00	30.250,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.000,00	5.250,00	30.250,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	51.734,31	420,00	52.154,31
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	41.445,26	-	41.445,26
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.289,05	-	8.289,05
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.000,00	420,00	2.420,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	828.675,24	174.021,80	1.002.697,04
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.000,00	1.470,00	8.470,00
TOTAL CAPITOL 5		912.409,55	181.161,80	1.093.571,35
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.177.723,33	457.321,90	2.635.045,23
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	414.337,62	87.010,90	501.348,52
	TOTAL CAPITOL 7	2.592.060,95	544.332,80	3.136.393,75
	TOTAL GENERAL	12.211.763,80	2.554.026,19	14.765.789,99
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8.289.052,36	1.740.700,99	10.029.753,35

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	14.765.789,99
buget de stat	11.395.499,93
buget local	3.370.290,06

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	2.762,19	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acid	3.000,90	mp

Beneficiar:



Proiectant:



HOTĂRÂREA nr.24/2026

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Creșterea gradului de consolidare si asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Viseu de Sus, Str. 22 Decembrie, bl. T6, Localitatea Viseu de Sus, Judetul Maramureș”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.24/27.01.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.38/27.01.2026, raportul Serviciului Economic si al Serviciului Juridic nr. 55/27.01.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 85/28.01.2026, avizul Comisiei pentru urbanism si amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, disciplina in constructii nr. 102/28.01.2026
- referatul Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte 217/27.01.2026
- Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor
- OMDLPA nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat
- Cererea de finanțare finală cu nr. 2397/26.06.2025 privind depunerea spre finanțare prin programul susmenționat a obiectivului cu denumirea „ Creșterea gradului de consolidare si asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Viseu de Sus, Str. 22 Decembrie, bl. T6, Localitatea Viseu de Sus, Judetul Maramureș”;
- ODMLPA nr. 1459/06.08.2025 pentru completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor-sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică din cadrul Programului national de consolidare a clădirilor cu risc seismic, prin care se aprobă spre finanțare obiectivul de investiții susmenționat;

Ținând seama de prevederile Legii nr.98/2016, privind achizițiile publice, prevederile H.G. nr.395/02.06.2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 și prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. b) , alin. (4) lit. d) , art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „**Creșterea gradului de consolidare si asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Viseu de Sus, Str. 22 Decembrie, bl. T6, Localitatea Viseu de Sus, Judetul Maramureș**”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, întocmită de **KLEVER SYSTEM SRL**, înregistrată la **U.A.T ORAȘUL VIȘEU DE SUS** cu nr. 3327 / 03.09.2025.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**Creșterea gradului de consolidare si asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Viseu de Sus, Str. 22 Decembrie, bl. T6, Localitatea Viseu de Sus, Judetul Maramureș**”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Creșterea gradului de consolidare și asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Viseu de Sus, Str. 22 Decembrie, bl. T6, Localitatea Viseu de Sus, Județul Maramureș”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al U.A.T. ORAȘUL VIȘEU DE SUS a sumei de **5.146.449,59 lei TVA inclus** reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022.

Art. 5. Pe data adoptării prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea HCL nr. 179/2025 și HCL nr. 185/2025.

Art. 6. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din hotărâre.

Art. 7. – Prezenta hotărâre se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Vișeu de Sus;
- Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte
- Celor interesați

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREICA MARIUS**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**



Viseu de Sus, 28.01.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Viseu de Sus, din data de 28.01.2026, în unanimitate de voturi, 17 voturi pentru, prezenți 17 consilieri. Nr. total consilieri, 17

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Creșterea gradului de consolidare și asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Viseu de Sus-str.22 Decembrie, Bl.T6, Localitatea Viseu de Sus, Județul Maramureș"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.1.	Studii de teren	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	200,00	42,00	242,00
3.3.	Expertizare tehnică	29.500,00	6.195,00	35.695,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	32.400,00	6.804,00	39.204,00
3.5.	Proiectare	352.041,07	73.928,62	425.969,69
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	325.041,07	68.258,62	393.299,69
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	32.700,00	6.867,00	39.567,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	14.700,00	3.087,00	17.787,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.700,00	987,00	5.687,00

3.8.2.	Dirigenție de șantier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	3.000,00	630,00	3.630,00
	TOTAL CAPITOL 3	551.841,07	115.886,62	667.727,69
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	12.968.584,26	2.723.402,70	15.691.986,96
4.1.1.	Lucrări de intervenții	8.601.214,04	1.806.254,95	10.407.468,99
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	4.367.370,22	917.147,75	5.284.517,97
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	-	-	-
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6.058,47	1.272,28	7.330,75
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	27.000,00	5.670,00	32.670,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	13.001.642,73	2.730.344,98	15.731.987,71
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	25.000,00	5.250,00	30.250,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.000,00	5.250,00	30.250,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	79.997,85	420,00	80.417,85
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	64.998,21	-	64.998,21
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12.999,64	-	12.999,64
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.000,00	420,00	2.420,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	956.829,45	200.934,18	1.157.763,63
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.000,00	1.470,00	8.470,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.068.827,30	208.074,18	1.276.901,48
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.386.520,95	711.169,40	4.097.690,35

7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	650.082,14	136.517,25	786.599,39
	TOTAL CAPITOL 7	4.036.603,09	847.686,65	4.884.289,74
	TOTAL GENERAL	18.658.914,19	3.901.992,43	22.560.906,62
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	12.999.642,73	2.729.924,98	15.729.567,71

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	22.560.906,62
buget de stat	17.414.457,03
buget local	5.146.449,59

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	2.866,37	<i>lei/mp</i>
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	4.535,23	<i>mp</i>

Beneficiar:

6



Anexa nr. 1 La HCL nr. 24/2026

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții "Cresterea gradului de consolidare si asigurare seismica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale Vișeu de Sus-str.22 Decembrie, Bl.T6, Localitatea Vișeu de Sus, Judetul Maramures"

Valoare totală 18.658.914,19 lei (fără TVA);

- din care: C+M 12.999.642,73 lei (fără TVA);

Valoare totală 22.560.906,62 lei (cu TVA);

- din care: C+M 15.729.567,71 lei (cu TVA);

Regim de înălțime: S+P+4E

Număr de apartamente: 60 ap.

Tip clădire: Bloc de locuințe

Suprafața construită a construcției 906,43 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 4535,23 mp;

Suprafața construită a construcției după intervenție 929,73 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 308,23

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 374,07

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 28,88

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 120,79

Numărul de persoane (ocupanți): 181

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni.

Surse de finanțare: - valoarea de la bugetul de stat 17.414.457,03 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local - 5.146.449,59 lei (cu TVA)

PREȘEDINTE DE SEDINTA
ANDREICA MARIUS



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD



HOTĂRÂREA nr.23/2026

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Creșterea gradului de consolidare și asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Vișeu de Sus, Str. 22 Decembrie, bl. T2, Localitatea Vișeu de Sus, Județul Maramureș”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.23/27.01.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.37/27.01.2026, raportul Serviciului Economic și al Serviciului Juridic nr. 54/27.01.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finanțe, comerț, prestări servicii și administrarea domeniului public și privat al orașului nr. 84/28.01.2026, avizul Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții nr. 101/28.01.2026
- referatul Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte 219/27.01.2026
- Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor
- OMDLPA nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat
- Cererea de finanțare finală cu nr. 3567/10.10.2025 privind depunerea spre finanțare prin programul susmenționat a obiectivului cu denumirea „ Creșterea gradului de consolidare și asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Vișeu de Sus, Str. 22 Decembrie, bl. T2, Localitatea Vișeu de Sus, Județul Maramureș”;
- ODMLPA nr. 1784/22.10.2025 pentru completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor-sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic, prin care se aprobă spre finanțare obiectivul de investiții susmenționat;

Ținând seama de prevederile Legii nr.98/2016, privind achizițiile publice, prevederile H.G. nr.395/02.06.2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 și prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. b) , alin. (4) lit. d) , art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orașului Vișeu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Creșterea gradului de consolidare și asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Vișeu de Sus, Str. 22 Decembrie, bl. T2, Localitatea Vișeu de Sus, Județul Maramureș”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, înțocmită de **KLEVER SYSTEM SRL**, înregistrată la **U.A.T ORAȘUL VIȘEU DE SUS** cu nr. 4147 / 12.11.2025.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea gradului de consolidare și asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Viseu de Sus, Str. 22 Decembrie, bl. T2, Localitatea Viseu de Sus, Județul Maramureș”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Creșterea gradului de consolidare și asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Viseu de Sus, Str. 22 Decembrie, bl. T2, Localitatea Viseu de Sus, Județul Maramureș”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al U.A.T. ORAȘUL VIȘEU DE SUS a sumei de 3.554.774,95 lei TVA inclus reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022.

Art. 5. Pe data adoptării prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea HCL nr. 260/2025

Art. 6. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din hotărâre.

Art. 7. – Prezenta hotărâre se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Viseu de Sus;
- Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte
- Celor interesați

PREȘEDINTE DE SEDINȚA
ANDREICA MARIUS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD



Viseu de Sus, 28.01.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Viseu de Sus, din data de 28.01.2026, în unanimitate de voturi, 17 voturi pentru, prezenți 17 consilieri. Nr. total consilieri, 17

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Creșterea gradului de consolidare și asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Viscu de Sus, Str. 22 Decembrie, bl. T2, Loc. Viscu de Sus, Jud. Maramureș"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.1.	Studii de teren	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	200,00	42,00	242,00
3.3.	Expertizare tehnică	20.700,00	4.347,00	25.047,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	22.700,00	4.767,00	27.467,00
3.5.	Proiectare	246.578,99	51.781,59	298.360,58
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	219.578,99	46.111,59	265.690,58
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	31.173,05	6.546,34	37.719,39
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	13.173,05	2.766,34	15.939,39
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.173,05	666,34	3.839,39
3.8.2.	Dirigenție de șantier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare</u>	3.000,00	630,00	3.630,00
	TOTAL CAPITOL 3	426.352,04	89.533,93	515.885,97
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	8.744.388,28	1.836.321,54	10.580.709,82
4.1.1.	<u>Lucrări de intervenții</u>	5.143.447,30	1.080.123,93	6.223.571,23
4.1.2.	<u>Lucrări pentru creșterea eficienței energetice</u>	3.600.940,98	756.197,61	4.357.138,59
4.1.3.	<u>Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi</u>	-	-	-
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.071,35	1.484,98	8.556,33
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	31.700,00	6.657,00	38.357,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	8.783.159,63	1.844.463,52	10.627.623,15
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	25.000,00	5.250,00	30.250,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.000,00	5.250,00	30.250,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	54.658,76	420,00	55.078,76
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	43.882,30	-	43.882,30
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.776,46	-	8.776,46
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.000,00	420,00	2.420,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	878.315,96	184.446,35	1.062.762,31
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.000,00	1.470,00	8.470,00
	TOTAL CAPITOL 5	964.974,72	191.586,35	1.156.561,07
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.302.952,92	483.620,11	2.786.573,03
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	439.157,98	92.223,18	531.381,16
	TOTAL CAPITOL 7	2.742.110,90	575.843,29	3.317.954,19
	TOTAL GENERAL	12.916.597,29	2.701.427,09	15.618.024,38
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8.776.459,63	1.843.056,52	10.619.516,15

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	15.618.024,38
buget de stat	12.063.249,43
buget local	3.554.774,95

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	2.761,35	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	3.178,32	mp

Beneficiar:

6



Proiectant:



Anexa nr. 1 La HCL nr. 23/2026

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

a obiectivului de investiții "Creșterea gradului de consolidare și asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Vișeu de Sus-str.22 Decembrie, Bl.T2, Localitatea Vișeu de Sus, Județul Maramureș"

Valoare totală 12.916.597,29 lei (fără TVA);

- din care: C+M 8.776.459,63 lei (fără TVA);

Valoare totală 15.618.024,38 lei (cu TVA);

- din care: C+M 10.619.516,15 lei (cu TVA);

Regim de înălțime: S+P+4E

Număr de apartamente: 40 ap.

Tip clădire: Bloc de locuințe

Suprafața construită a construcției 618,00 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 3178,32 mp;

Suprafața construită a construcției după intervenție 633,88 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 344,38

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 417,43

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 27,97

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 134,94

Numărul de persoane (ocupanți): 113

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni.

Surse de finanțare: - valoarea de la bugetul de stat 12.063.249,43 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local - 3.554.774,95 lei (cu TVA)

**PREȘEDINTE DE SEDINȚA
ANDREICA MARIUS**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**

HOTĂRÂREA nr.22/2026

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Cresterea gradului de consolidare si asigurare seismica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale Viseu de Sus-str. Grivitei, Bl. 37/4, Localitatea Viseu de Sus, Judetul Maramures”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.22/27.01.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.36/27.01.2026, raportul Serviciului Economic si al Serviciului Juridic nr. 53/27.01.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 83/28.01.2026, avizul Comisiei pentru urbanism si amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, disciplina in constructii nr. 100/28.01.2026
- referatul Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte 223/27.01.2026
- Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor
- OMDLPA nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat
- Cererea de finanțare finală cu nr. 3768/10.10.2025 privind depunerea spre finanțare prin programul susmenționat a obiectivului cu denumirea ”Cresterea gradului de consolidare si asigurare seismica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale Viseu de Sus-str. Grivitei, Bl. 37/4, Localitatea Viseu de Sus, Judetul Maramures”;
- ODMLPA nr. 1784/22.10.2025 pentru completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor-sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică din cadrul Programului national de consolidare a clădirilor cu risc seismic, prin care se aprobă spre finanțare obiectivul de investiții susmenționat;

Ținând seama de prevederile Legii nr.98/2016, privind achizițiile publice, prevederile H.G. nr.395/02.06.2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 și prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. b) , alin. (4) lit. d) , art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Cresterea gradului de consolidare si asigurare seismica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale Viseu de Sus-str. Grivitei, Bl. 37/4, Localitatea Viseu de Sus, Judetul Maramures”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, întocmită de **KLEVER SYSTEM SRL**, înregistrată la **U.A.T ORAȘUL VIȘEU DE SUS** cu nr. 4151 / 12.11.2025.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Cresterea gradului de consolidare si asigurare seismica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale Viseu de Sus-str. Grivitei, Bl. 37/4, Localitatea Viseu de Sus, Judetul Maramures”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Cresterea gradului de consolidare si asigurare seismica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale Viseu de Sus-str. Grivitei, Bl. 37/4, Localitatea Viseu de Sus, Judetul Maramures”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al U.A.T. ORAȘUL VIȘEU DE SUS a sumei de **2.013.384,25 lei TVA inclus** reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022.

Art. 5. Pe data adoptarii prezentei hotarari, își încetează aplicabilitatea HCL nr. 259/2025.

Art. 6. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din hotărâre.

Art. 7. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orasului Viseu de Sus;
- Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte
- Celor interesati

**PREȘEDINTE DE SEDINTA
ANDREICA MARIUS**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**



Viseu de Sus, 28.01.2026

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinara a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 28.01.2026, in unanimitate de voturi, 17 voturi pentru, prezenti 17 consilieri. Nr. total consilieri, 17

Anexa nr. 1 La HCL nr. 22../..../2026

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

a obiectivului de investiții "Cresterea gradului de consolidare si asigurare seismica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale Vișeu de Sus-str. Grivitei, Bl. 37/4, Localitatea Vișeu de Sus, Judetul Maramures"

Valoare totală 7.025.669,55 lei (fără TVA);

- din care: C+M 4.686.540,51 lei (fără TVA);

Valoare totală 8.495.155,12 lei (cu TVA);

- din care: C+M 5.670.714,02 lei (cu TVA);

Regim de înălțime: S+P+3E

Număr de apartamente: 41 ap.

Tip clădire: Bloc de locuințe

Suprafața construită a construcției 578,76 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 1736,28 mp;

Suprafața construită a construcției după intervenție 593,63 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 330,08

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 400,30

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 36,69

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 129,29

Numărul de persoane (ocupanți): 84

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni.

Surse de finanțare: - valoarea de la bugetul de stat 6.481.770,87 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local - 2.013.384,25 lei (cu TVA);

PREȘEDINTE DE SEDINTA
ANDREICA MARIUS



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Creșterea gradului de consolidare și asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Viseu de Sus, Str. Grivitei, bl. 37/4, Loc. Viseu de Sus, Jud. Maramureș"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.1.	Studii de teren	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	200,00	42,00	242,00
3.3.	Expertizare tehnică	22.600,00	4.746,00	27.346,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	15.300,00	3.213,00	18.513,00
3.5.	Proiectare	144.331,01	30.309,51	174.640,52
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	117.331,01	24.639,51	141.970,52
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	25.039,86	5.258,37	30.298,23
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	7.039,86	1.478,37	8.518,23
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00

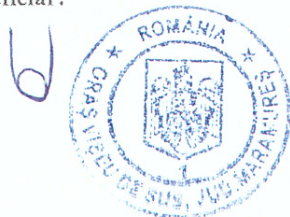
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.039,86	428,37	2.468,23
3.8.2.	Dirigenție de șantier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare</u>	3.000,00	630,00	3.630,00
	TOTAL CAPITOL 3	312.470,87	65.618,88	378.089,75
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	4.654.469,16	977.438,53	5.631.907,69
4.1.1.	<u>Lucrări de intervenții</u>	2.409.787,89	506.055,46	2.915.843,35
4.1.2.	<u>Lucrări pentru creșterea eficienței energetice</u>	2.244.681,27	471.383,07	2.716.064,34
4.1.3.	<u>Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi</u>	-	-	-
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.071,35	1.484,98	8.556,33
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	31.700,00	6.657,00	38.357,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	4.693.240,51	985.580,51	5.678.821,02
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	25.000,00	5.250,00	30.250,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.000,00	5.250,00	30.250,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	30.119,24	420,00	30.539,24
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23.432,70	-	23.432,70
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.686,54	-	4.686,54
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.000,00	420,00	2.420,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	469.324,05	98.558,05	567.882,10
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.000,00	1.470,00	8.470,00
	TOTAL CAPITOL 5	531.443,29	105.698,05	637.141,34
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.253.852,85	263.309,10	1.517.161,95
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	234.662,03	49.279,03	283.941,06
	TOTAL CAPITOL 7	1.488.514,88	312.588,13	1.801.103,01
	TOTAL GENERAL	7.025.669,55	1.469.485,57	8.495.155,12
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4.686.540,51	984.173,51	5.670.714,02

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	8.495.155,12
buget de stat	6.481.770,87
buget local	2.013.384,25

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	2.699,18	<i>lei/mp</i>
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1.736,28	<i>mp</i>

Beneficiar:



HOTĂRÂREA nr.21/2026

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Creșterea gradului de consolidare si asigurare seismică pentru cladiri rezidentiale multifamiliale Vișeu de Sus, Strada 22 Decembrie BL 14, Localitatea Vișeu de Sus, Județul Maramureș”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.21/27.01.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.35/27.01.2026, raportul Serviciului Economic si al Serviciului Juridic nr. 52/27.01.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 82/28.01.2026, avizul Comisiei pentru urbanism si amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, disciplina in constructii nr. 99/28.01.2026
- referatul Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte 211/27.01.2026
- Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor,
- OMDLPA nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat
- Cererea de finanțare finală cu nr. 3762/10.10.2025 privind depunerea spre finanțare prin programul susmenționat a obiectivului cu denumirea „ Creșterea gradului de consolidare si asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Vișeu de Sus, Strada 22 Decembrie BL 14, Localitatea Vișeu de Sus, Județul Maramureș”;
- ODMLPA nr. 1784/22.10.2025 pentru completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor-sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică din cadrul Programului national de consolidare a clădirilor cu risc seismic, prin care se aprobă spre finanțare obiectivul de investiții susmenționat;

Ținând seama de prevederile Legii nr.98/2016, privind achizițiile publice, prevederile H.G. nr.395/02.06.2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 și prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala în administrația publică, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. b) , alin. (4) lit. d) , art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orasului Vișeu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Creșterea gradului de consolidare si asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Vișeu de Sus, Strada 22 Decembrie BL 14, Localitatea Vișeu de Sus, Județul Maramureș”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, întocmită de **KLEVER SYSTEM SRL**, înregistrată la **U.A.T ORAȘUL VIȘEU DE SUS** cu nr. 4150 / 12.11.2025.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea gradului de consolidare si asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Vișeu de Sus, Strada 22 Decembrie BL. 14, Localitatea Vișeu de Sus, Județul Maramureș”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Creșterea gradului de consolidare și asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Vișeu de Sus, Strada 22 Decembrie, Bl. 14, Localitatea Vișeu de Sus, Județul Maramureș”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al U.A.T. ORAȘUL VIȘEU DE SUS a sumei de **2.033.665,08 lei TVA inclus**, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022.

Art. 5. Pe data adoptării prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea HCL nr. 258/2025.

Art. 6. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din hotărâre.

Art. 7. – Prezenta hotărâre se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Vișeu de Sus;
- Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte
- Celor interesați

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREICA MARIUS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD



Vișeu de Sus, 28.01.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Vișeu de Sus, din data de 28.01.2026, în unanimitate de voturi, 17 voturi pentru, prezenți 17 consilieri. Nr. total consilieri, 17

Anexa nr. 1 La HCL nr. 21/.../2026

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

a obiectivului de investiții "Creșterea gradului de consolidare și asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Vișeu de Sus, Strada 22 Decembrie BL 14, Localitatea Vișeu de Sus, Județul Maramureș "

Valoare totală 7.102.639,25 lei (fără TVA);

- din care: C+M 4.748.627,07 lei (fără TVA);

Valoare totală 8.588.210,21 (cu TVA);

- din care: C+M 5.745.838,75 lei (cu TVA);

Regim de înălțime: S+P+3E

Număr de apartamente: 24 ap.

Tip clădire: Bloc de locuințe

Suprafața construită a construcției 520,68 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 1750,12 mp;

Suprafața construită a construcției după intervenție 534,06 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 416,13

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 503,26

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 35,02

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 162,93

Numărul de persoane (ocupanți): 68

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni.

Surse de finanțare: - valoarea de la bugetul de stat 6.554.545,13 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local - 2.033.665,08 lei (cu TVA);

PREȘEDINTE DE SEDINȚA
ANDREICA MARIUS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Creșterea gradului de consolidare și asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Viseu de Sus, Str. 22 Decembrie, bl. 14, Loc. Viseu de Sus, Jud. Maramures."

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.1.	Studii de teren	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	200,00	42,00	242,00
3.3.	Expertizare tehnică	22.800,00	4.788,00	27.588,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	15.400,00	3.234,00	18.634,00
3.5.	Proiectare	145.658,18	30.588,22	176.246,40
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	118.658,18	24.918,22	143.576,40
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	25.161,49	5.283,91	30.445,40
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	7.161,49	1.503,91	8.665,40
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.161,49	453,91	2.615,40

3.8.2.	Dirigenție de șantier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare</u>	3.000,00	630,00	3.630,00
	TOTAL CAPITOL 3	314.219,67	65.986,13	380.205,80
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	4.718.538,49	990.893,08	5.709.431,57
4.1.1.	<u>Lucrări de intervenții</u>	2.968.299,59	623.342,91	3.591.642,50
4.1.2.	<u>Lucrări pentru creșterea eficienței energetice</u>	1.750.238,90	367.550,17	2.117.789,07
4.1.3.	<u>Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi</u>	-	-	-
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.088,58	1.068,60	6.157,18
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	22.700,00	4.767,00	27.467,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	4.746.327,07	996.728,68	5.743.055,75
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	25.000,00	5.250,00	30.250,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.000,00	5.250,00	30.250,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	30.491,77	420,00	30.911,77
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23.743,14	-	23.743,14
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.748,63	-	4.748,63
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.000,00	420,00	2.420,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	474.632,71	99.672,87	574.305,58
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.000,00	1.470,00	8.470,00
	TOTAL CAPITOL 5	537.124,48	106.812,87	643.937,35
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.267.536,69	266.182,70	1.533.719,39

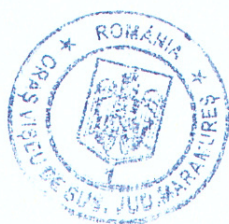
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	237.431,35	49.860,58	287.291,93
	TOTAL CAPITOL 7	1.504.968,04	316.043,28	1.821.011,32
	TOTAL GENERAL	7.102.639,25	1.485.570,96	8.588.210,21
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4.748.627,07	997.211,68	5.745.838,75

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	8.588.210,21
buget de stat	6.554.545,13
buget local	2.033.665,08

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	2.713,32	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1.750,12	mp

Beneficiar:

6



HOTĂRÂREA nr.20/2026

privind acordul Consiliului Local Vișeu de Sus pentru realizarea obiectivului de investiții cu denumirea „Creșterea gradului de consolidare și asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Vișeu de Sus, Str. 22 Decembrie, bl. T17, Localitatea Vișeu de Sus, Județul Maramureș”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.20/27.01.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.34/27.01.2026, raportul Serviciului Economic și al Serviciului Juridic nr. 51/27.01.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finanțe, comerț, prestări servicii și administrarea domeniului public și privat al orașului nr. 81/28.01.2026, avizul Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții nr. 98/28.01.2026 și referatul Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte 214/27.01.2026
- Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor
- OMDLPA nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat
- Cererea de finanțare finală cu nr. 3766/10.10.2025 privind depunerea spre finanțare prin programul susmenționat a obiectivului cu denumirea „ Creșterea gradului de consolidare și asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Vișeu de Sus, Str. 22 Decembrie, bl. T17, Localitatea Vișeu de Sus, Județul Maramureș”;
- OMDLPA nr.1784/22.10.2025 pentru completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor-sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic, prin care se aprobă spre finanțare obiectivul de investiții susmenționat;
- Certificatul de Urbanism Nr. 177 / 08.09.2025 prin care se solicită acordul Consiliului Local al Orașului Vișeu de Sus – în calitate de administrator domeniu public/privat;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. b) , alin. (7) lit. k) ,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orașului Vișeu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus își da acordul pentru realizarea obiectivului de investiții cu denumirea „**Creșterea gradului de consolidare și asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Vișeu de Sus, Str. 22 Decembrie, bl. T17, Localitatea Vișeu de Sus, Județul Maramureș**”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Vișeu de Sus;
- Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREICA MARIUS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD

Vișeu de Sus, 28.01.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Vișeu de Sus, din data de 28.01.2026, în unanimitate de voturi, 17 voturi pentru, prezenți 17 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.19/2026

privind acordul Consiliului Local Vișeu de Sus pentru realizarea obiectivului de investiții cu denumirea „Creșterea gradului de consolidare și asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Vișeu de Sus, Str. 22 Decembrie, bl. T6, Localitatea Vișeu de Sus, Județul Maramureș”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.19/27.01.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.33/27.01.2026, raportul Serviciului Economic și al Serviciului Juridic nr. 50/27.01.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finanțe, comerț, prestări servicii și administrarea domeniului public și privat al orașului nr. 80/28.01.2026, avizul Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții nr. 97/28.01.2026 și referatul Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte 218/27.01.2026
- Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor
- OMDLPA nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat
- Cererea de finanțare finală cu nr. 2937/26.06.2025 privind depunerea spre finanțare prin programul susmenționat a obiectivului cu denumirea „ Creșterea gradului de consolidare și asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Vișeu de Sus, Str. 22 Decembrie, bl. T6, Localitatea Vișeu de Sus, Județul Maramureș”;
- OMDLPA nr. 1459/06.08.2025 pentru completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor-sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic, prin care se aprobă spre finanțare obiectivul de investiții susmenționat;
- Certificatul de Urbanism Nr. 152 / 13.08.2025 prin care se solicită acordul Consiliului Local al Orașului Vișeu de Sus – în calitate de administrator domeniu public/privat;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. c) , alin. (7) lit. k) ,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orașului Vișeu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus își da acordul pentru realizarea obiectivului de investiții cu denumirea „Creșterea gradului de consolidare și asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Vișeu de Sus, Str. 22 Decembrie, bl. T6, Localitatea Vișeu de Sus, Județul Maramureș”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Vișeu de Sus;
- Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte și Serviciului Urbanism

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREICA MARIUS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD

Vișeu de Sus, 28.01.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședință ordinară a Consiliului local al orașului Vișeu de Sus, din data de 28.01.2026, în unanimitate de voturi, 17 voturi pentru, prezenți 17 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.18/2026

privind acordul Consiliului Local Vișeu de Sus pentru realizarea obiectivului de investiții cu denumirea „Creșterea gradului de consolidare și asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Vișeu de Sus, Str. 22 Decembrie, bl. T2, Localitatea Vișeu de Sus, Județul Maramureș”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.18/27.01.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.32/27.01.2026, raportul Serviciului Economic și al Serviciului Juridic nr. 49/27.01.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finanțe, comerț, prestări servicii și administrarea domeniului public și privat al orașului nr. 79/28.01.2026, avizul Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții nr. 96/28.01.2026 și referatul Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte 220/27.01.2026
- Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor
- OMDLPA nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat
- Cererea de finanțare finală cu nr. 3567/10.10.2025 privind depunerea spre finanțare prin programul susmenționat a obiectivului cu denumirea „ Creșterea gradului de consolidare și asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Vișeu de Sus, Str. 22 Decembrie, bl. T2, Localitatea Vișeu de Sus, Județul Maramureș”;
- ODMLPA nr. 1784/22.10.2025 pentru completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor-sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic, prin care se aprobă spre finanțare obiectivul de investiții susmenționat;
- Certificatul de Urbanism Nr. 180 din 08.09.2025 prin care se solicită acordul Consiliului Local al Orașului Vișeu de Sus – în calitate de administrator domeniu public/privat;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. c) , alin. (7) lit. k) ,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orașului Vișeu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus își da acordul pentru realizarea obiectivului de investiții cu denumirea „**Creșterea gradului de consolidare și asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Vișeu de Sus, Str. 22 Decembrie, bl. T2, Localitatea Vișeu de Sus, Județul Maramureș**”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Vișeu de Sus;
- Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte și Serviciului Urbanism

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREICA MARIUS

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD

Vișeu de Sus, 28.01.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Vișeu de Sus, din data de 28.01.2026, în unanimitate de voturi, 17 voturi pentru, prezenți 17 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.17/2026

privind acordul Consiliului Local Vișeu de Sus pentru realizarea obiectivului de investiții cu denumirea „Cresterea gradului de consolidare si asigurare seismica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale Viseu de Sus, Strada 22 Decembrie BL 14, Localitatea Viseu de Sus, Judetul Maramures”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.17/27.01.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.31/27.01.2026, raportul Serviciului Economic si al Serviciului Juridic nr. 48/27.01.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 78/28.01.2026, avizul Comisiei pentru urbanism si amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, disciplina in constructii nr. 95/28.01.2026 si referatul Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte 212/27.01.2026
- Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor
- OMDLPA nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat
- Cererea de finanțare finală cu nr. 3762/10.10.2025 privind depunerea spre finanțare prin programul susmenționat a obiectivului cu denumirea „Cresterea gradului de consolidare si asigurare seismica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale Viseu de Sus, Strada 22 Decembrie BL 14, Localitatea Viseu de Sus, Judetul Maramures”;
- ODMLPA nr. 1784/22.10.2025 pentru completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor-sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică din cadrul Programului national de consolidare a clădirilor cu risc seismic, prin care se aprobă spre finanțare obiectivul de investiții susmenționat;
- Certificatul de Urbanism Nr. 179 din 08.09.2025 prin care se solicită acordul Consiliului Local al Orașului Vișeu de Sus – în calitate de administrator domeniu public/privat;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. c) , alin. (7) lit. k) ,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul Local al orașului Vișeu Sus își da acordul pentru realizarea obiectivului de investiții cu denumirea „Cresterea gradului de consolidare si asigurare seismica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale Viseu de Sus, Strada 22 Decembrie BL 14, Localitatea Viseu de Sus, Judetul Maramures”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință.

Art. 2. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Vișeu de Sus;
- Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte și Serviciului Urbanism

PREȘEDINTE DE SEDINȚA
ANDREICA MARIUS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD

Viseu de Sus, 28.01.2026

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinară a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 28.01.2026, in unanimitate de voturi, 17 voturi pentru, prezenti 17 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.16/2026

privind acordul Consiliului Local Vișeu de Sus pentru realizarea obiectivului de investiții cu denumirea „Cresterea gradului de consolidare si asigurare seismica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale Viseu de Sus-str. Grivitei, Bl. 37/4, Localitatea Viseu de Sus, Judetul Maramures”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.16/27.01.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.30/27.01.2026, raportul Serviciului Economic si al Serviciului Juridic nr. 47/27.01.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 77/28.01.2026, avizul Comisiei pentru urbanism si amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, disciplina in constructii nr. 94/28.01.2026 si referatul Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte 224/27.01.2026
- Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor
- OMDLPA nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat
- Cererea de finanțare finală cu nr. 3768/10.10.2025 privind depunerea spre finanțare prin programul susmenționat a obiectivului cu denumirea „Cresterea gradului de consolidare si asigurare seismica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale Viseu de Sus-str. Grivitei, Bl. 37/4, Localitatea Viseu de Sus, Judetul Maramures”;
- ODMLPA nr. 1459/06.08.2025 pentru completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor-sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică din cadrul Programului national de consolidare a clădirilor cu risc seismic, prin care se aprobă spre finanțare obiectivul de investiții susmenționat;
- Certificatul de Urbanism Nr. 182 / 09.09.2025 prin care se solicită acordul Consiliului Local al Orașului Vișeu de Sus – în calitate de administrator domeniu public/privat;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. b) , alin. (7) lit. k) ,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul Local al orașului Vișeu Sus își da acordul pentru realizarea obiectivului de investiții cu denumirea „Cresterea gradului de consolidare si asigurare seismica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale Viseu de Sus-str. Grivitei, Bl. 37/4, Localitatea Viseu de Sus, Judetul Maramures”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință.

Art. 2. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Vișeu de Sus;
- Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte și Serviciului Urbanism

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
ANDREICA MARIUS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD

Viseu de Sus, 28.01.2026

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinară a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 28.01.2026, in unanimitate de voturi, 17 voturi pentru, prezenti 17 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.15/2026

privind stabilirea și aprobarea partizilor care urmează a fi scoase la licitație, a organizatorului licitației, locației și felul acesteia, precum și a prețurilor de pornire pentru masa lemnoasă pe picior, provenită din partizile constituite pe suprafața de 2928,12 ha fond forestier, proprietatea publică a Primăriei orașului Vișeu de Sus, aferentă cotei de producție a anului 2026

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.15/27.01.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.29/27.01.2026, raportul Serviciului Economic și al Serviciului Juridic nr.46/27.01.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finanțe, comerț, prestări servicii și administrarea domeniului public și privat al orașului nr. 76/28.01.2026 și avizul favorabil al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, relații cu alte consilii locale și organizații neguvernamentale nr. 117/28.01.2026
- necesitatea stabilirii, respectiv aprobării de către Consiliul local, a partizilor care urmează a fi scoase la licitație, a organizatorului licitației, locației și felul acesteia, precum și a prețurilor de pornire pentru masa lemnoasă pe picior, din partizile constituite pe suprafața de 2928,12 ha fond forestier, proprietatea publică a Primăriei orașului Vișeu de Sus;
- adresa nr.61/26.01.2026, înregistrată sub nr.1338/27.01.2026, prin care Ocolul Silvic Composesoral SRL - în calitate de prestator al serviciilor silvice pentru suprafețele forestiere proprietatea publică a UAT Vișeu de Sus, a comunicat: lista partizilor constituite pentru anul de producție 2026, care urmează a fi scoase la licitație, actele de punere în valoare (APV-urile) din aplicația Sumal 2 și cele din Programul "Tomoiaș", care reflectă prețul de APV per metru cub, respectiv valoarea APV-urilor în lei;

În baza prevederilor Contractului de prestări servicii silvice nr.277/01.07.2021, ale art.1 lit. "m" și "q", art.4, respectiv art.20, alin. (5) și (6) din Regulamentul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, aprobat prin H.G. nr.715/2017, cu modificările și completările ulterioare, prevederile OM nr.1540/2011, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. c) , alin. (7) lit. r) ,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orașului Vișeu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul local aprobă valorificarea prin licitație publică deschisă cu strigare a următoarelor partizi de masă lemnoasă pe picior, constituite pe suprafața de 2928,12 ha fond forestier, proprietatea publică a Primăriei orașului Vișeu de Sus din cota de producție a anului 2026:

- partida nr. 1627, accidentale 14, volum de 340,31 mc, preț de APV = 160,34 lei/mc, preț de pornire la licitație=200 lei/mc

- partida nr. 1628, accidentale 19A-20A, volum de 680,58 mc, preț de APV = 163,46 lei/mc, preț de pornire la licitație=195 lei/mc

- partida nr. 1629, secundare 64-67, volum de 541,07 mc, preț de APV = 134,02 lei/mc, preț de pornire la licitație=165 lei/mc

Art.2. Consiliul local hotărăște ca licitațiile pentru valorificarea masei lemnoase provenită din partizile constituite pe suprafața de 2928,12 ha fond forestier, proprietatea publică a Primăriei orașului Vișeu de Sus, să fie organizate de către Ocolul Silvic Composesoral SRL, la sediul acestuia, cu respectarea procedurilor impuse de normele legale în vigoare.

Art.3. Pentru participarea la licitațiile de masă lemnoasă, primarul UAT Vișeu de Sus va desemna, prin dispoziție, 2 persoane din aparatul de specialitate al primarului, în calitate de reprezentanți ai proprietarului fondului forestier.

Art.4. Prețul masei lemnoase adjudecate va fi achitat de cumpărător eşalonat, în tranşe/rate lunare, până la 30.12.2026, prima rată urmând a fi achitată la data semnării contractului, nu mai târziu de data emiterii autorizaţiei de exploatare.

Art.5. Exploatarea întregii mase lemnoase vândute pe picior se va face integral, în termenele stabilite prin autorizaţia de exploatare, conform prevederilor OM nr.1540/2011, cu modificările şi completările ulterioare

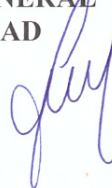
Art. 6. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituţiei Prefectului judeţului Maramureş
- Secretarului oraşului Vişeu de Sus
- Primarului Oraşului Vişeu de Sus;
- Serviciului Juridic si Serviciului Achiziţii Publice, Contracte şi Proiecte
- Ocolului Silvic Composesoral SRL

**PREŞEDINTE DE SEDINTA
ANDREICA MARIUS**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**



Vişeu de Sus, 28.01.2026

Prezenta hotarare a fost adoptata în şedinţa ordinară a Consiliului local al oraşului Vişeu de Sus, din data de 28.01.2026, cu majoritate de voturi, 16 voturi pentru şi o abţinere, prezenţi 17 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.14/2026

privind aprobarea prelungirii mandatului d-lui Ciolpan Radu Gheorghe, domiciliat în Vișeu de Sus, str. Horea, nr. 7, județul Maramureș, în funcția de președinte interimar al „Clubului Sportiv Orășenesc Bradul Vișeu”

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.14/27.01.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.28/27.01.2026, raportul Serviciului Juridic nr.45/27.01.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 75/28.01.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, de disciplina, relatii cu alte consilii locale si organizatii neguvernamentale nr. 116/28.01.2026 si avizul favorabil al Comisiei pentru învățământ, cultură, sănătate, sport, turism din cadrul consiliului local Vișeu de Sus nr. 65/28.01.2026
- solicitarea „Clubului Sportiv Orășenesc Bradul Vișeu” nr.318/26.01.2026,
- referatul de necesitate nr. 1318/27.01.2026 al Serviciului Juridic
- H.C.L. nr.139/2025 privind incetarea mandatului presedintelui Clubului Sportiv Orasenesc Bradul Viseu , urmare a pensionarii si numirea cu caracter temporar a unui nou presedinte faptul că mandatul de președinte al Clubului Sportiv Orășenesc „Club Sportiv Bradul Vișeu”
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.59/2021, privind înființarea și organizarea Clubului Sportiv Orășenesc Bradul Vișeu;
- Necesitatea asigurării continuității conducerii executive a instituției, în vederea bunei desfășurări a activității curente, până la ocuparea funcției vacante de președinte;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art.129 alin.(7) lit.a), f), s) ,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul local Viseu de Sus aprobă prelungirea mandatului d-lui Ciolpan Radu Gheorghe, domiciliat în Vișeu de Sus, str. Horea, nr.7, județul Maramureș, în funcția de președinte interimar al „Clubului Sportiv Orășenesc Bradul Vișeu” începând cu data de 01.02.2026, pe o perioadă de 6 luni sau pana la ocuparea postului prin concurs, mandat care se va desfășura în aceleași condiții.

Art.2. – Persoana numită va exercita atribuțiile funcției de conducere conform fișei postului și Regulamentului de Organizare și Funcționare al clubului.

Art.3. – Primarul orașului, împreună cu conducerea clubului și compartimentele de specialitate din aparatul de specialitate al primarului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orasului Viseu de Sus;
- Serviciului Juridic
- Clubului Sportiv Orășenesc Bradul Vișeu
- d-lui Ciolpan Radu Gheorghe

**PREȘEDINTE DE SEDINTA
ANDREICA MARIUS**

Vișeu de Sus, 28.01.2026

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinara a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 28.01.2026, cu majoritate de voturi, 10 voturi pentru si 7 abtineri, prezenti 17 consilieri. Nr. total consilieri, 17



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**

HOTĂRÂREA nr.13/2026

privind completarea Hotararii Consiliului Local nr. 282/2025 privind executarea lucrărilor pe domeniul public al orasului Viseu de Sus, pentru realizarea executiei lucrarilor de investitie cu denumirea „Organizare de santier - Proiectul Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Maramures”, pentru contractul de lucrari „MM-CL-10 Retele de apa si apa uzata :Viseu de Sus, Bocicioiu Mare, Poienile de sub Munte in localitatea Viseu de Sus, cu acordul privind darea in folosinta gratuita a terenului

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.13/26.01.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.27/26.01.2026, raportul Serviciului Economic si al Serviciului Juridic nr.44/26.01.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 74/28.01.2026 si avizul favorabil al Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, de disciplina, relatii cu alte consilii locale si organizatii neguvernamentale nr. 115/28.01.2026
- referatul Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte si a viceprimarului orasului Viseu de Sus 207/26.01.2026
- Solicitarea nr. 955/27.11.2025 a firmei constructoare ALAVAL PROD COM SRL , inregistrata la Primaria orasului Viseu de Sus cu nr. 4294/27.11.2025
- Certificatul de urbanism nr. 241/21.11.2025 emis de catre Primaria orasului Viseu de Sus
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a), art. 287, art. 297 alin. (1) lit. d) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 2146–2157 din Legea 287/2009 privind Codul civil , republicata

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a) ,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Hotararea Consiliului Local nr. 282/2025 se completeaza astfel :

Art. 1. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă darea în folosinta gratuita către ALAVAL PROD COM SRL, în calitate de executant al lucrărilor aferente obiectivului” **Organizare de santier - Proiectul Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Maramures”, pentru contractul de lucrari „MM-CL-10 Retele de apa si apa uzata :Viseu de Sus, Bocicioiu Mare, Poienile de sub Munte in localitatea Viseu de Sus,** a terenului în suprafață de 3100 mp , situat în Viseu de Sus , identificat prin CF nr. 52147, nr. cadastral 52147, inscris in inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al UAT Oras Viseu de Sus,

Art. 2 .Terenul se acordă **exclusiv pentru organizare de șantier**, pe perioada executării lucrărilor.

Art. 3 Durata folosinței este de la data predării amplasamentului până la recepția la terminarea lucrărilor

Art. 4 Se aprobă încheierea contractului de comodat, conform modelului anexă.

Art. 5 La încetarea contractului, terenul va fi readus la starea inițială pe cheltuiala executantului.

Art. 6. Se imputernicește primarul UAT. Oras Viseu de Sus, dl Coman Vasile, sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita , conform anexei care face parte din prezenta hotarare.

Art. 7. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orasului Viseu de Sus;
- Serviciului Juridic si Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte
- ALAVAL PROD COM SRL

PREȘEDINTE DE SEDINTA
ANDREICA MARIUS



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD

Viseu de Sus, 28.01.2026

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinara a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 28.01.2026, in unanimitate de voturi, 17 voturi pentru, prezenti 17 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.12/2026

Pentru modificarea H.C.L. nr. 256/2025 privind aprobarea tarifelor de călătorie aplicabile transportului public de persoane pe raza U.A.T.Vișeu de Sus

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.12/21.01.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.12/21.01.2026, raportul Serviciului Economic si al Serviciului Juridic nr. 23/21.01.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 73/28.01.2026, si avizul favorabil al Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, de disciplina, relatii cu alte consilii locale si organizatii neguvernamentale nr. 114/28.01.2026
- referatul nr.06/16.01.2026, întocmit de Serviciul de transport public local
- H.C.L. nr. 52/2022 privind darea în administrare a serviciului de transport public local de persoane în aria teritorială de competență a orașului Vișeu de Sus către Serviciul de Transport Public Local Vișeu De Sus,
- H.C.L. nr. 256/2025 privind aprobarea tarifelor de călătorie aplicabile transportului public de persoane pe raza U.A.T.Vișeu de Sus
- Indicele preturilor de consum furnizat de Institutul National de Statistica ,
- Legea nr. 44/1994 privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război, cu modificările și completările ulterioare (art.16, lit.b)
- Legea 341/2004 a recunoștinței față de eroii martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare (art.5, lit.f)
- H.G. nr. 1364/2006 pentru aprobarea drepturilor și obligațiilor donatorilor de sânge (art. 11 lit. c);
- Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și actualizările ulterioare; (art. 83 alin. 1)
- Legea nr.92/2007 a serviciilor publice de transport persoane în unitățile administrativ-teritoriale (art.17, alin.(1), lit,o);
- art.23 lit.1) și 2) din Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, art.129 alin.(7) lit. b), lit.n) , lit.s) ,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orașului Vișeu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

ART. I . H.C.L. nr. 256/2025 privind aprobarea tarifelor de călătorie aplicabile transportului public de persoane pe raza U.A.T.Vișeu de Sus se modifica , astfel :

Art.1. Consiliul local Vișeu de Sus aprobă tarifele de călătorie aplicabile transportului public de persoane pe raza U.A.T.Vișeu de Sus, astfel:

1. Tarifele de călătorie aplicabile transportului public de persoane pe raza U.A.T. Vișeu de Sus sunt următoarele:

Tip legitimație de călătorie	Preț
Bilet 1 călătorie	3 lei
Abonament lunar	90 lei

2. Categoriile de pasageri care beneficiază de gratuități și reduceri la tarifele de călătorie

Categoria socială/ Tipul de protecție socială	Modalitatea de acordare a protecției sociale (% reducere)	Nivelul protecției sociale acordate (lei/ unitate)	Legislația în vigoare care reglementează protecția socială
Veterani de război, invalizi și văduve de război	100%	90,00	Legea nr. 44/1994 privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război, cu modificările și completările ulterioare (art.16, lit.b)
Eroi, martiri ai Revoluției din Decembrie 1989	100%	90,00	Legea 341/2004 a recunoștinței față de eroii martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare (art.5, lit.f)
Persoanele persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945	100%	90,00	Decret-Lege nr. 118/1990, ***republicată privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, cu modificările și completările ulterioare (art.8, lit.b)
Donatori de sânge, în cazul în care donarea se face la instituția de profil din localitatea de domiciliu sau din localitatea în care este angajat beneficiază de o reducere de 50% pentru transportul în comun pentru o perioadă de o lună	50%	45,00	H.G. nr. 1364/2006 pentru aprobarea drepturilor și obligațiilor donatorilor de sânge (art. 11 lit. c);
Elevi (elevii din învățământul obligatoriu de stat, prescolari înscrși la grădiniță, clasa pregătitoare, clasele I-VIII, elevii din învățământul liceal, al școlilor profesionale și de ucenici înmatriculați în unitățile de învățământ acreditate de stat, particular sau confesional, pe durata cursurilor în tipul anului școlar, și a vacanțelor școlare	100%	90,00	Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și actualizările ulterioare; (art. 83 alin. 1)
Elevii orfani, elevii cu cerințe educaționale speciale și cei instituționalizați, pe tot parcursul anului calendaristic. Elevii trebuie să frecventeze o unitate de învățământ acreditată de stat, particulară sau confesională și să aibă vârsta maximă 26 de ani.	100%	90,00	Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și actualizările ulterioare; (art.69 alin.15) Anexa 1 pct.1 din Ordin 4055/1996; Codul Civil-art.499 obligația de întreținere
Pensionarii cu domiciliul în Orașul Vișeu de Sus	100%	90,00	Legea nr.92/2007 a serviciilor publice de transport persoane în unitățile administrative-teritoriale (art.17, alin.(1), lit,o); OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ; HCL aprobare a prezentei hotărâri de dare în administrare

Categoria socială/ Tipul de protecție socială	Modalitatea de acordare a protecției sociale (% reducere)	Nivelul protecției sociale acordate (lei/ unitate)	Legislația în vigoare care reglementează protecția socială
Persoane cu handicap grav și accentuat, însoțitori și asistenți personali ai acestora	100%	90,00	Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare (art.23,lit.1) și 2)
Persoanele cu handicap grav și accentuat; Însoțitorii persoanelor cu handicap grav, în prezența acestora; Însoțitorii copiilor cu handicap accentuat, în prezența acestora; Însoțitorii aciuțiilor cu handicap auditiv și mintal accentuat, în prezența acestora; Asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav; Asistenții personali profesioniști ai persoanelor cu handicap grav sau accentuat	100%	90,00	Legea nr. 92/2007 a serviciilor de transport public local (art. 17 alin. 1 lit. o) și alin. 2); Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată (art. 23)

3. Modul de acordare a diferențelor de tarif

Categoria socială/ Tipul de protecție socială	Perioada	Număr de călătorii pe perioada selectată, utilizat pentru calcul	Tarif		Modalitatea de acordare a protecției sociale (% reducere)
			Tarif întreg	Reducerea oferita	
Pensionarii cu vârsta de peste 65 de ani, cu domiciliul în orașul Vișeu de Sus	un an	nelimitat	90,00	90,00	(100%)
Cetățenii de onoare ai Orașului Vișeu de Sus	permanent	nelimitat	90,00	90,00	(100%)
Elevii școlarizați în unitățile de învățământ gimnazial și liceal din Orașul Vișeu de Sus	de la data emiterii abonamentului - 31 august anul următor	nelimitat	90,00	90,00	(100%)
Elevii orfani școlarizați în unitățile de învățământ gimnazial și liceal din Orașul Vișeu de Sus, proveniți de la casele de copii	de la data emiterii abonamentului - 31 august anul următor	nelimitat	90,00	90,00	(100%)
Eroii martiri și luptători ai Revoluției din decembrie 1989 și urmași ai acestora cu domiciliul în Orașul Vișeu de Sus	permanent	nelimitat	90,00	90,00	(100%)
Veteranii de război, invalizii și văduvele de război cu domiciliul în Orașul Vișeu de Sus	permanrnt	nelimitat	90,00	90,00	(100%)
Persoanele persecutate din motive politice de dictatură instaurată la 6 martie 1945,	permanent	nelimitat	90,00	90,00	(100%)

Categoria socială/ Tipul de protecție socială	Perioada	Număr de călătorii pe perioada selectată, utilizat pentru calcul	Tarif		Modalitatea de acordare a protecției sociale (% reducere)
			Tarif întreg	Reducerea oferita	
precum și cele deportate sau constituite în prizonieri, cu domiciliul în Orașul Vișeu de Sus					
Persoanele cu handicap, nevăzători și asistenții personali sau însoțitorii acestora, cu domiciliul în Orașul Vișeu de Sus	un an	nelimitat	90,00	90,00	(100%)
Donatorii de sânge cu domiciliul în Orașul Vișeu de Sus	o lună	nelimitat	90,00	45,00	(50%)

4. Estimarea anuală a diferențelor de tarif pentru protecția socială

Nr. crt.	Categoria socială/ Tipul de protecție socială	Unități de calcul (abonamente/ călătorii vândute)	Număr estimat de unități	Nivelul protecției sociale acordate (lei/ unitate)	Sume totale (lei/ an)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(3)x(4)
1.	Pensionarii cu vârsta de peste 65 de ani, cu domiciliul în orașul Vișeu de Sus	Abonament	200	90,00	18000,00
2.	Elevii din învățământul gimnazial și liceal acreditat/autorizat, care frecventează unitățile de învățământ de pe raza administrativ teritorială a orașului Vișeu de Sus	Abonament	750	90,00	67500,00

Operatorul va elibera titluri de călătorie pentru fiecare categorie care beneficiază de gratuități, în baza documentelor legale justificative pentru fiecare categorie.

Art.2. Consiliul local Vișeu de Sus aprobă includerea sancțiunii contravenționale în cuantum de 100 lei pentru persoanele identificate că circulă fără bilet/abonament, contravenția urmând a fi constatată de către personalul Poliției locale Vișeu de Sus care va aplica și sancțiunea. Contravaloarea amenzii va putea fi achitată de contravenienți, fizic, la Serviciul Impozite, taxe și comercial din cadrul Primăriei orașului Vișeu de Sus, sau online, în contul de amenzi al Primăriei orașului Vișeu de Sus, sumele urmând a se face venit la bugetul local.

Art.3. Consiliul local Vișeu de Sus aprobă alocarea sumelor necesare din bugetul local în vederea achiziționării cardurilor de călătorie destinate elevilor care aparțin unităților de învățământ de pe raza orașului Vișeu de Sus și care beneficiază de transport public gratuit și pentru toate celelalte categorii de călători, indiferent de domiciliu, statut sau categorie socio-profesională, care utilizează serviciul de transport public

local din orașul Vișeu de Sus prestat cu autobuzele electrice aflate în proprietatea UAT Vișeu de Sus și date spre administrare Serviciului de Transport Public Local Vișeu de Sus.

Art.4. Pentru fiecare utilizator, primul card se acorda gratuit iar în situația în care cardul este pierdut, distrus, degradat sau devine nefuncțional din culpa utilizatorului, eliberarea unui nou card se va face contra cost, contravaloarea unui card nou va fi suportată de utilizator, în cuantum de **40 lei**.

Art.5. La data adoptării prezentei, orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

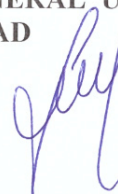
Art. 6. – Prezenta hotărâre se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Vișeu de Sus;
- Serviciului de transport public local
- Celor interesați

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREICA MARIUS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD



Vișeu de Sus, 28.01.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Vișeu de Sus, din data de 28.01.2026, în unanimitate de voturi, 17 voturi pentru, prezenți 17 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.11/2026

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu aparținând domeniului public al UAT oraș Vișeu de Sus, către Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Maramureș

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.11/21.01.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.11/21.01.2026, raportul Serviciului Economic și al Serviciului Juridic nr.25/21.01.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finanțe, comerț, prestări servicii și administrarea domeniului public și privat al orașului nr. 72/28.01.2026, și avizul favorabil al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, relații cu alte consilii locale și organizații neguvernamentale nr. 113/28.01.2026
- solicitarea Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Maramureș nr. 627/20.01.2026 înregistrată la Primăria orașului Vișeu de Sus cu nr. 990/21.01.2026
- prevederilor art. 214–2157 din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată
- prevederile art. 297 alin 1 și 2, art. 285-287 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 136 alin 4 din Constituția României

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin 2 lit c, alin 6 lit. a, art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orașului Vișeu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă darea în folosință gratuită a unui spațiu aparținând domeniului public al UAT oraș Vișeu de Sus către Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Maramureș, spațiu situat în incinta Primăriei orașului Vișeu de Sus, având suprafața de 35 mp, identificat cu nr. cadastral 58282 înscris în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al UAT Oraș Vișeu de Sus, în scopul asigurării serviciilor publice și desfășurării activităților specifice Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă.

Art. 2. Durata folosinței gratuite este de 5 ani începând cu data de 01.02.2026, cu posibilitatea prelungirii prin hotărâre de consiliu local

Art. 3. Se împuternicește primarul UAT. Oraș Vișeu de Sus, dl Coman Vasile, să semneze contractul de dare în folosință gratuită, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

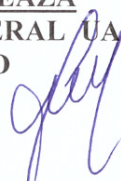
Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Vișeu de Sus;
- Serviciului Juridic
- Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Maramureș

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA
ANDREICA MARIUS**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**



Vișeu de Sus, 28.01.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Vișeu de Sus, din data de 28.01.2026, în unanimitate de voturi, 17 voturi pentru, prezenți 17 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.10/2026

privind alegerea președintelui de ședință

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.10/21.01.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.10/21.01.2026, raportul Serviciului Juridic nr. 24/21.01.2026 și avizul favorabil al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, relații cu alte consilii locale și organizații neguvernamentale nr. 112/28.01.2026
- H.C.L. nr.254/30.10.2025 privind alegerea președintelui de ședință prin care dl Andreica Marius a fost ales președinte pe ședința pe o perioadă de 3 luni, respectiv noiembrie, decembrie 2025 și ianuarie 2026

Potrivit prevederilor art. 123 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului local nr. 127/2025 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local al Orașului Vișeu de Sus

Urmare a propunerii facute din partea consilierilor, a dlui Simon Vasile Marian

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.129 alin.(2) lit. a, art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orașului Vișeu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1 Domnul consilier local ANDREICA MARIUS se alege președinte de ședință al Consiliului local al Orașului Vișeu de Sus, pe o perioadă de trei luni respectiv, februarie, martie, aprilie 2026.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Vișeu de Sus;
- Serviciului Juridic
- dlui Andreica Marius

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREICA MARIUS**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**



Vișeu de Sus, 28.01.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Vișeu de Sus, din data de 28.01.2026, cu majoritate de voturi, 16 voturi pentru și o abținere, prezenți 17 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.9/2026

privind aprobarea alocării de la bugetul local a sumelor necesare și contractarea serviciilor de proiectare pentru întocmirea noului amenajament silvic pentru suprafața de 783,7 ha - fond forestier proprietate privată aparținând Orașului Vișeu de Sus.

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.9/21.01.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.9/21.01.2026, raportul Serviciului Economic și al Serviciului Juridic nr. 23/21.01.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finanțe, comerț, prestări servicii și administrarea domeniului public și privat al orașului nr. 71/28.01.2026, și avizul favorabil al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, relații cu alte consilii locale și organizații neguvernamentale nr. 111/28.01.2026
- referatul Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte, a viceprimarului orașului Vișeu de Sus și Serviciului Agricol și fond funciar 164/21.01.2026
- faptul că amenajamentul silvic aferent suprafeței de 783,7 ha –fond forestier, proprietate privată a Orașului Vișeu de Sus a expirat la data de 31.12.2025 și necesită reîntocmit, iar pentru întocmirea noului amenajament silvic trebuie parcurse mai multe etape, precum elaborarea temei de proiectare, avizarea acesteia, parcurgerea etapei de teren, măsurători topografice, inventariere statistică și integrală, recepția lucrărilor în teren, elaborare hărți, întocmire memoriu de prezentare pentru Mediu, raport de mediu și obținerea avizului, redactare amenajament și hărți în formă finală, obținere aviz CTAS și Ordin de Ministru MMAP și alte servicii necesare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 98/2016- privind achizițiile publice, HG nr. 394/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică; prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.129 alin.(2) lit. c, art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orașului Vișeu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă alocarea de la bugetul local a sumelor necesare și contractarea serviciilor de proiectare pentru întocmirea noului amenajament silvic pentru suprafața de 783,7 ha - fond forestier proprietate privată aparținând Orașului Vișeu de Sus.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Vișeu de Sus;
- Serviciului Economic și Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREICA MARIUS**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**



Vișeu de Sus, 28.01.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Vișeu de Sus, din data de 28.01.2026, cu majoritate de voturi, 16 voturi pentru și o abținere, prezenți 17 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.8/2026

privind aprobarea și alocarea, din bugetul local al UAT Vișeu de Sus, a sumelor necesare pentru contractarea serviciilor de arhivare a documentelor din cadrul UAT Vișeu de Sus și al instituțiilor subordonate

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.8/21.01.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.8/21.01.2026, raportul Serviciului Economic nr. 22/21.01.2026, si avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 70/28.01.2026,
- referatul Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte și a viceprimarului orasului Vișeu de Sus nr.85/14.01.2026
- prevederile Legii Arhivelor Naționale nr. 16/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și normele tehnice privind activitatea de arhivare a documentelor;
- obligația autorităților publice locale de a asigura evidența, păstrarea, conservarea și folosirea documentelor create și deținute, în condiții care să garanteze integritatea și accesibilitatea acestora;
- necesitatea eliberării și optimizării spațiilor de depozitare utilizate în prezent pentru stocarea documentelor neorganizate;
- necesitatea creșterii eficienței actului administrativ și a asigurării accesului operativ la documentele instituției, atât pentru personalul propriu, cât și pentru cetățeni;

Luand in considerare prevederile Legii nr. 98/2016- privind achizițiile public, HG nr. 394/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractul de achizitie publica; prevederilor Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 129, alin.(2), lit.a, art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orasului Vișeu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1.Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă alocarea, din bugetul local al UAT Vișeu de Sus, a sumelor necesare pentru contractarea serviciilor de arhivare a documentelor din cadrul UAT Vișeu de Sus și al instituțiilor subordonate, prestate de operatori economici autorizați, care să asigure, în conformitate cu legislația în vigoare, inventarierea, clasificarea și ordonarea documentelor, legarea și organizarea dosarelor pe ani și categorii, selecționarea documentelor cu termen de păstrare expirat, întocmirea instrumentelor de evidență arhivistică, pregătirea documentelor pentru păstrare pe termen lung și pentru eventuale controale ale organelor abilitate, precum și orice alte servicii conexe.

Art. 2. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orasului Vișeu de Sus;
- Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte
- Celor interesați

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREICA MARIUS

Vișeu de Sus, 28.01.2026

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinara a Consiliului local al orasului Vișeu de Sus, din data de 28.01.2026, cu majoritate de voturi, 16 voturi pentru si o abtinere, prezenti 17 consilieri. Nr. total consilieri, 17



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD

HOTĂRÂREA nr.7/2026

privind aprobarea Planului anual al achizițiilor publice și a Strategiei anuale de achiziție publică, pe anul 2026 a UAT oras Vișeu de Sus

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.7/21.01.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.7/21.01.2026, raportul Serviciului Economic nr. 21/21.01.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 69/28.01.2026, si avizul favorabil al Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, de disciplina, relatii cu alte consilii locale si organizatii neguvernamentale nr. 110/28.01.2026
- referatul de necesitate nr. 136/19.01.2026 al Serviciului achizitii publice, contracte si proiecte
- prevederile Legii nr. 98/2016- privind achizițiile publice, prevederile art. 11 alin. 2,3 și 6 art. 12 și art.13 din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. nr. 98/2016- privind achizițiile publice;
- prevederile Ordinului ANAP nr. 281/2016 privind stabilirea formularelor standard ale Programului anual al achizițiilor publice și Programul anual al achizițiilor sectoriale ,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin.(2), lit.b, coroborat cu art. 129, alin. (14) , art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orasului Vișeu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. – Consiliul local al orasului Vișeu de Sus aproba Planul anual al achizițiilor publice, pe anul 2026, a UAT oras Vișeu de Sus, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. – Consiliul local al orasului Vișeu de Sus aproba Strategia anuală de achiziție publică, pe anul 2026, a UAT oras Vișeu de Sus, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Vișeu de Sus;
- Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte
- Celor interesați

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREICA MARIUS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD



Vișeu de Sus, 28.01.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orasului Vișeu de Sus, din data de 28.01.2026, în unanimitate de voturi, 17 voturi pentru, prezenți 17 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.6/2026

Privind darea în administrare unității de învățământ cu personalitate juridică Școala Gimnazială Nr. 7 Vișeu de Sus a bunurilor rezultate din investiția "Proiect Tip – Construire creșă mare str. 22 Decembrie, nr. 1, orașul Vișeu de Sus, județul Maramureș", cu o valoare totală de 17.526.583,20 lei

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.6/21.01.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.6/21.01.2026, raportul Serviciului Urbanism si amenajarea teritoriului si al Serviciului Juridic nr. 20/21.01.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru urbanism si amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, disciplina in constructii nr. 93/28.01.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, de disciplina, relatii cu alte consilii locale si organizatii neguvernamentale nr. 109/28.01.2026 si avizul favorabil al Comisiei pentru invatamant, cultura, sanatate, sport, turism nr. 64/28.01.2026
- referatul Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte si a viceprimarului orasului Viseu de Sus nr.3168/22.08.2025
- Obiectivul de investiții cu denumirea "Proiect Tip – Construire creșă mare str. 22 Decembrie, nr. 1, orașul Vișeu de Sus, județul Maramureș";
- Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 32631 din 01.07.2025 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției susmenționate, lucrări executate în cadrul contractului de proiectare și execuție lucrări cu nr. 192/24.02.2023, încheiat între COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S.A. și Asocierea AXA RECONST S.R.L&AEDILIS PROIECT S.R.L, reprezentată prin AXA RECONST SRL în calitate de lider de asociere;
- Protocolul de predare-primire încheiat între Compania Națională de Investiții S.A. (nr. 32747/02.07.2025), UAT Orașul Vișeu de Sus (nr. 2468/02.07.2025) și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (nr. 145537/02.07.2025);
- HCL. nr.292/2025 privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza UAT oras Vișeu de Sus pentru anul școlar 2026-2027
- prevederile art. 298, 299 si 300 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile art.129 alin.(2) lit. c, alin 6 lit. a , art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă darea în administrare unității de învățământ cu personalitate juridică Școala Gimnazială Nr. 7 Vișeu de Sus a bunurilor rezultate din investiția "Proiect Tip – Construire creșă mare str. 22 Decembrie, nr. 1, orașul Vișeu de Sus, județul Maramureș", cu o valoare totală de 17.526.583,20 lei, reprezentând:

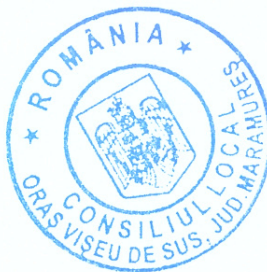
- Teren în suprafață 7.050 mp înscris în CF nr. 58912, aparținând domeniului public al orașului Vișeu de Sus, cu o valoare contabilă de 1.217.064 lei, conform Raportului de evaluare elaborat de ROSCA DAN VASILE P.F.A., anexat prezentului referat;
- Construcție Creșă mare, cu suprafața construită și desfășurată de 2.409,13 mp, conform P.V.R.T.L. nr. nr. 32631 din 01.07.2025, cu o valoare contabilă de 14.820.690,42 lei;
- Dotări în valoare totală de 1.488.828,78 lei, din care mijloace fixe în valoare de 929.082,09 lei și obiecte de inventar în valoare de 559.746,69 lei.

Art. 2. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus mandatează Școala Gimnazială Nr. 7 Vișeu de Sus să demareze, în cel mai scurt timp posibil, toate procedurile necesare în vederea alipirii creșei susmenționate la structura deja autorizată și acreditată, inclusiv obținerea avizelor și acordurilor prevăzute de lege pentru deschiderea și funcționarea acesteia, stabilirea organigramei și a statului de funcții corespunzător, în limita stabilită de lege, respectiv 37 de posturi, precum și organizarea concursurilor pentru ocuparea posturilor, în vederea asigurării funcționării legale și eficiente a unității.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Vișeu de Sus;
- Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte
- Școlii Gimnaziale Nr. 7 Vișeu de Sus
- Celor interesați

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREICA MARIUS**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**



Vișeu de Sus, 28.01.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Vișeu de Sus, din data de 28.01.2026, în unanimitate de voturi, 17 voturi pentru, prezenți 17 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.5/2026

privind aprobarea delegării temporare a activității de tratare și/sau eliminare a deșeurilor municipale nepericuloase pentru perioada 01.02.2026-31.12.2026, sau până la data începerii efective a prestării serviciului pe raza orașului Vișeu de Sus prin Proiectul "Sistem de management integrat al deșeurilor menajere în județul Maramures", aprobarea Caietului de sarcini al activității de salubritate privind eliminarea prin depozitare a deșeurilor provenite din orașul Vișeu de Sus și modelul de contract de delegare privind tratarea și/sau eliminarea deșeurilor municipale nepericuloase

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.5/21.01.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.5/21.01.2026, raportul Serviciului Economic si al Serviciului Juridic nr. 19/21.01.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 68/28.01.2026, si avizul favorabil al Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, de disciplina, relatii cu alte consilii locale si organizatii neguvernamentale nr. 108/28.01.2026
- referatul Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte nr.45/09.01.2026
- Contractul de prestări servicii nr.3322 /30.09.2025 încheiat pentru o durată de 4 luni si jumătate pentru prestarea activității de tratare și/sau eliminare a deșeurilor municipale nepericuloase, care expiră în data de 31.01.2026;
- importanța asigurării unui cadru optim pentru continuarea acestei activități;
- prevederile Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, republicată, ale art. 2 alin 5 și art.18 din Legea serviciului de salubritate a localității nr. 101/2006, republicată;
- ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 97 și 98/2025, pentru aprobarea Caietului de sarcini – cadru al serviciului de salubritate al localităților;
- prevederile Legii nr.98/2016, privind achizițiile publice si prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale ,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile art.129 alin.(7) lit. n, art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă delegarea temporară a activității de tratare și/sau eliminare a deșeurilor municipale nepericuloase, pentru perioada 01.02.2026-31.12.2026, sau până la data începerii efective a prestării serviciului pe raza orașului Vișeu de Sus prin Proiectul "Sistem de management integrat al deșeurilor menajere în județul Maramures".

Valoarea estimativă pentru prestarea serviciilor care urmează să fie achiziționate este de **260.975,00 lei** fara TVA, astfel:

Denumire	U.M.	Preț/U.M.
Alte deșeuri (inclusiv amestecuri de materiale) de la tratarea mecanică a deșeurilor, altele decât cele specificate la 19 12 11 - Cod EWC 19 12 12	T	205,00 Ron
Contribuția pentru economia circulară conf. Legea 175/2023	T	160,00 Ron

Cantitatea lunară estimată este de 65 tone de deșeuri municipale.

Art. 2. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă modelul Caietului de sarcini al activității de salubritate privind eliminarea prin depozitare a deșeurilor provenite din orașul Vișeu de Sus și modelul de contract de delegare privind tratarea și/sau eliminarea deșeurilor municipale nepericuloase, conform anexei 1 și 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Atribuirea contractului se face cu respectarea legislației în domeniul achiziției publice, prin procedura de achiziție directă, conform Legii 98/2016.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Vișeu de Sus;
- Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte
- Celor interesați

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREICA MARIUS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD



Vișeu de Sus, 28.01.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Vișeu de Sus, din data de 28.01.2026, în unanimitate de voturi, 17 voturi pentru, prezenți 17 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.4/2026

privind aprobarea suplimentării bugetului alocat în vederea contractării serviciilor de dezăpezire a străzilor aflate pe raza UAT Vișeu de Sus, jud. Maramureș, cu suma de 400.000 lei , necesare perioadei de iarnă 2025-2026

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.4/21.01.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.4/21.01.2026, raportul Serviciului Economic nr. 18/21.01.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 67/28.01.2026 si avizul Comisiei pentru urbanism si amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, disciplina in constructii nr. 92/28.01.2026
- referatul Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte si a viceprimarului orasului Viseu de Sus nr.26/08.01.2026
- H.C.L.nr.188/2025 privind aprobarea alocării de la bugetul local a sumei de 400.000 lei în vederea contractării serviciilor de dezăpezire a străzilor aflate pe raza UAT Vișeu de Sus, jud. Maramureș, necesare perioadei de iarnă 2025-2026;
- faptul că, pentru asigurarea condițiilor minime de siguranță a traficului rutier și pietonal, este necesară împrăștierea unei cantități sporite de material antiderapant;

Ținând seama de prevederile art. 8, lit. „f” din O.G. nr. 21/2002 – Ordonanță privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată prin Legea nr. 515/2002, H.G.R. nr. 638/1999 – privind aprobarea regulamentului de apărare împotriva inundațiilor și fenomenelor meteorologice periculoase și accidentelor la construcțiile hidrotehnice și a Normelor-cadru de dotare cu materiale și mijloace de apărare operativă împotriva inundațiilor și ghețurilor;

Luand in considerare prevederile Legii nr. 98/2016- privind achizițiile public, HG nr. 394/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractul de achizitie publica; prevederilor art. 5, alin. (3) si art 20 alin. (1), lit. h) si lit.i) a Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile art.129 alin.(7) lit. m si lit. n, art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă suplimentarea bugetului alocat în vederea contractării serviciilor de dezăpezire a străzilor aparținând UAT Vișeu de Sus cu suma de 400.000 lei, necesare perioadei de iarnă 2025-2026.

Art. 2. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Viseu de Sus;
- Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte
- Celor interesați

PREȘEDINTE DE SEDINȚA
ANDREICA MARIUS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD

Vișeu de Sus, 28.01.2026

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinară a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 28.01.2026, in unanimitate de voturi, 17 voturi pentru, prezenti 17 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.3/2026

privind aprobarea alocării sumelor necesare achiziționării cantității suplimentare de 400 mc nisip antiderapant și transportul aferent acestuia, necesara pentru efectuarea serviciilor de dezapezire aferente strazilor/spațiilor publice aparținând UAT Vișeu de Sus, pentru iarna 2025-2026

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.3/21.01.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.3/21.01.2026, raportul Serviciului Economic nr. 17/21.01.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comerț, prestări servicii și administrarea domeniului public și privat al orașului nr. 66/28.01.2026 și avizul Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții nr. 91/28.01.2026
- referatul Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte și a viceprimarului orașului Vișeu de Sus nr.28/08.01.2026
- H.C.L. nr.190/2025 privind aprobarea achiziționării cantității de 400 tone de sare vrac pentru dezapezire și transportul aferent acesteia și aprobarea achiziționării cantității de 400 mc nisip antiderapant și transportul aferent acestuia, în funcție de locațiile de unde acesta va putea fi procurat, pentru iarna 2025-2026
- condițiile climatice specifice zonei Vișeu de Sus, caracterizate prin cantități semnificative de ninsoare și temperaturi foarte scăzute pe durata sezonului rece, precum și prognozele meteorologice pentru iarna 2025–2026
- faptul că, pentru asigurarea condițiilor minime de siguranță a traficului rutier și pietonal, este necesară împrăștierea unei cantități sporite de material antiderapant;

Ținând seama de prevederile Legii nr.98/2016, privind achizițiile publice, prevederile H.G. nr.395/02.06.2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 și prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin 2 lit d, alin 7 lit. n ,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orașului Vișeu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă alocarea sumelor necesare pentru achiziționarea cantității suplimentare de 400 mc nisip antiderapant și transportul aferent acestuia, necesară pentru efectuarea serviciilor de dezapezire aferente strazilor/spațiilor publice aparținând UAT Vișeu de Sus, pentru iarna 2025-2026.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Vișeu de Sus;
- Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte
- Celor interesați

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREICA MARIUS

Vișeu de Sus, 28.01.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Vișeu de Sus, din data de 28.01.2026, în unanimitate de voturi, 17 voturi pentru, prezenți 17 consilieri. Nr. total consilieri, 17



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD

HOTĂRÂREA nr.2/2026

privind aprobarea Planului privind programul de actiune comunitara destinat prevenirii si combaterii riscului de saracie si incluziune sociala , pentru anul 2026

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.2/21.01.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.2/21.01.2026, raportul Serviciului Asistenta Sociala nr.16/21.01.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru probleme sociale, culte, protectia monumentelor istorice, ecologie si protectia mediului, apararea drepturilor si libertatilor cetatenesti nr. 63/28.01.2026 si avizul favorabil al Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, de disciplina, relatii cu alte consilii locale si organizatii neguvernamentale nr. 107/21.01.2026,
- referatul de necesitate nr. 695/15.01.2026 al Serviciului Asistenta sociala si autoritate tutelara
- prevederile art. 27.2 alin 1 și 2 din Legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune si ale art. 25 alin 1 din HG nr. 1154/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii 196/2016 prin care autoritatile administratiei publice locale au obligatia de a elabora programe de actiune comunitara ,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 129 alin 2 lit d, alin 7 lit. b ,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul local al orașului Vișeu de Sus aproba planul privind programul de actiune comunitara destinat prevenirii si combaterii riscului de saracie si incluziune sociala , pentru anul 2026, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințeaza Serviciul Asistenta Sociala si Autoritate Tutelara, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orasului Viseu de Sus, jud. Maramures.

Art. 3. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orasului Viseu de Sus;
- Serviciul Asistenta Sociala si Autoritate Tutelara
- Celor interesati

PREȘEDINTE DE SEDINTA
ANDREICA MARIUS



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD



Viseu de Sus, 28.01.2026

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinara a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 28.01.2026, in unanimitate de voturi, 17 voturi pentru, prezenti 17 consilieri. Nr. total consilieri, 17

**PROGRAMUL DE ACȚIUNE COMUNITARĂ DESTINAT PREVENIRII ȘI COMBATERII RISCULUI DE SĂRĂCIE ȘI
EXCLUZIUNE SOCIALĂ PENTRU ANUL 2026**

Domeniu de intervenție	Categorie beneficiari	Obiectiv specific	Identificarea nevoii la nivel de comunitate locală	Acțiune/Activitate/Măsură propuse	Indicatori de rezultat și țintele aferente	Instituții implicate	Revizuire/ termen
1. Asistență socială	Grupuri vulnerabile din comunitatea locală, cu prioritate: -Persoane/Familii beneficiare de VMI aflate în situații de risc; -Familii și persoane singure fără venituri sau cu venituri reduse; -Copii din familii beneficiare de VMI care se află în risc de separare de familie; -Persoane vârstnice din familii beneficiare de VMI;	-Acordare de venit minim de incluziune	-Situația în care se află persoanele care, la un moment dat, pe parcursul vieții, din cauze socio/economice, de sănătate și/sau care rezultă din mediul social de viață, și-au pierdut sau le-au fost limitate propriile capacități de integrare socială; -Lipsa unui venit suficient pentru asigurarea mijloacelor necesare; -Nevoia de sprijin și suport pentru familiile aflate în situații de risc;	-Informare și consiliere socială; -Îndrumare pentru completarea cererilor de obținere a diverse drepturi și beneficii de asistență socială; -Activități și consiliere psihologică pentru persoanele vârstnice vulnerabile -Consiliere și informare privind facilitarea accesului la venitul minim de incluziune conform Legii 196/2016 privind venitul minim de incluziune. -Sprijin și îndrumare pentru emiterea actului de identitate/stare civilă -Sprijin și îndrumare la alte instituții centrale sau locale pentru obținerea de asistență medicală, mediere în ocuparea forței de muncă etc.	-Număr persoane identificate -Număr persoane/familii beneficiare de prestații sociale -Număr de acte administrative emise - Număr de transmiteri la termen a documentelor în aplicația informatizată	SPAS VISEU DE SUS AJPIS MM	Periodic/ ori de câte ori se impune

	Ajutoare acordate familiilor si persoanelor singure aflate in situatii de dificultate in perioada sezonului rece, singure fără venituri sau cu venituri reduse	-Sprijin în vederea încălzirii locuințelor în perioada sezonului rece	-Difficultăți în ceea ce privește încălzirea locuinței în perioada sezonului rece	Înregistrarea cererii, verificarea actelor și bunurile deținute de membrii familiei	- Grad de soluționare al solicitărilor (%); - Număr de solicitări soluționate din număr de solicitări primite;	SPAS VISEU DE SUS	Periodic/ ori de câte ori se impune
2. Educație	Grupuri vulnerabile din comunitatea locală, cu prioritate: -Familii beneficiare de VMI cu copii aflați în risc de abandon școlar/copii care au abandonat școala; -copii de etnie romă -copii victime ale violenței domestice -adolescenți, tineri care nu au urmat sau nu au finalizat învățământul obligatoriu	-Prevenirea abandonului școlar	-Numărul de copii care au abandonat școala, precum și cei aflați în risc de abandon școlar	-Organizarea de activități de consiliere -Acordarea de sprijin material, prestații -Consiliere socială și îndrumare -îndrumare către AJOFM pentru înscrierea și parcurgerea cursurilor programului A doua șansă -îndrumare către AJOFM pentru înscrierea la diverse cursuri de calificare ori la program de mediere	-Număr de acțiuni organizate -Număr de copii care au beneficiat de sprijin -Număr de copii care nu au abandonat școala ca urmare a sprijinului primit -Număr de copii care au beneficiat de ajutoare/ prestații -Număr de adolescenți/tineri înscriși în programe de educare/calificare/mediere	SPAS VISEU DE SUS AJOFM MM	Periodic/ ori de câte ori se impune
3. Sănătate	Grupuri vulnerabile din comunitatea locală, cu prioritate: - Persoane/Familii beneficiare de VMI aflate în situații de risc - Persoane vârstnice	-Monitorizare și consiliere cu privire la încadrarea în grad de handicap/invaliditate	-Campanii de informare	-Consiliere și îndrumare, acțiuni de sprijin pentru înscrierea la un medic de familie	-Numărde persoane informate -Număr de persoane înscrise la medic de familie -Număr de persoane vârstnice aflate în situație de risc	SPAS VISEU DE SUS	Periodic/ ori de câte ori se impune
4.Infrastructură	- Persoane/Familii cu copii, beneficiare de VMI aflate în situații de risc			-Sprijin pentru întocmirea dosarului pentru repartizarea unei locuințe sociale	-Număr de anchete sociale efectuate	SPAS VISEU DE SUS	Periodic/ ori de câte ori se impune

5. Participare socială	Membrii comunității, cu prioritate grupuri vulnerabile din comunitatea locală	-Implicarea activă la viața comunității	-Nevoia de sprijin și suport emoțional pentru persoanele aflate în risc social și pentru persoanele vârstnice nedependente	-Efectuarea de anchete sociale -Atragerea de voluntari în activitățile de participare socială.	-Număr de unități publice adaptate la nevoile persoane cu nevoi speciale	SPAS VISEU DE SUS UAT Școli	Periodic/ ori de câte ori se impune
6. Ocupare	Persoanele beneficiare/solicita VMI aflate în căutarea unui loc de muncă	-Îmbunătățirea calității vieții prin asigurarea unui venit permanent care să acopere nevoile de bază	-Nevoia pentru asigurarea unui venit permanent	-Îndrumare către AJOFM pentru consiliere profesională -Îndrumare către AJOFM pentru identificarea unui curs de calificare cursuri "A doua șansă" -Îndrumare către AJOFM pentru medierea muncii	-Număr de persoane consiliate -Număr de persoane instruite/calificate -Număr de persoane angajate în urma îndrumării/consilierii	SPAS VISEU DE SUS AJOFM MM	Periodic/ ori de câte ori se impune

Intervent
Suzana Anușela Grădaru
A

HOTĂRÂREA nr.1/2026

privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pentru beneficiarii de ajutor de incluziune care trebuie să presteze lunar aceste acțiuni, pentru anul 2026

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.1/21.01.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.1/21.01.2026, raportul Serviciului Asistența Socială nr.15/21.01.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru probleme sociale, culte, protecția monumentelor istorice, ecologie și protecția mediului, apărarea drepturilor și libertăților cetățenești nr. 62/28.01.2026 și avizul favorabil al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, relații cu alte consilii locale și organizații neguvernamentale nr. 106/21.01.2026,
- referatul de necesitate nr. 692/15.01.2026 al Serviciului Asistența socială și autoritate tutelară,
- prevederile art. 59 alin 1 și art.61 alin.1 lit.a din Legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune,
- HG nr. 1154/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii 196/2016 prin care anual primării au obligația să întocmească un plan de acțiuni și lucrări de interes local pentru beneficiarii de ajutor de incluziune care trebuie să presteze lunar aceste acțiuni, pentru repartizarea orelor de muncă prevăzute de lege precum și instructajul privind normele de tehnică securității muncii pentru toate persoanele care prestează acțiuni și lucrări de interes local

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin 2 lit d, alin 7 lit. b ,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orașului Vișeu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. – Se aprobă **planul de acțiuni și lucrări de interes local pentru beneficiarii de ajutor de incluziune care trebuie să presteze lunar aceste acțiuni , pentru anul 2026**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Administrativ și Serviciul Asistența Socială și Autoritate Tutelară, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Vișeu de Sus, jud. Maramureș.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Vișeu de Sus;
- Compartimentului Administrativ și Serviciul Asistența Socială și Autoritate Tutelară
- Celor interesați

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREICA MARIUS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD



Vișeu de Sus, 28.01.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Vișeu de Sus, din data de 28.01.2026, în unanimitate de voturi, 17 voturi pentru, prezenți 17 consilieri. Nr. total consilieri, 17

PLAN DE ACTIUNI SI LUCRARI DE INTERES LOCAL

Pentru persoanele apte de munca, din familiile beneficiare de ajutor minim de incluziune acordat în baza prevederilor Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, vor efectua în anul 2026, actiuni si lucrari de interes local la Compartimentul Adminsitrativ din cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului al Primariei orașului Viseu de Sus.

La Compartimentul Administrativ vor efectua lucrări de curatenie stradală cum ar fi: maturat, transport gunoi, desfundare canale, reciclarea deseurilor menajere, efectuarea lucrarilor de curatenie și dezapezire, după caz, în parcuri, zone și spatii verzi precum și din spatiile publice și de pe raza orașului .

Pentru efectuarea numărului de ore, persoanele apte de munca, beneficiare de ajutor minim de incluziune, sunt repartizate în functie de cuantumul ajutorului .

Actiunile si lucrarile de interes local se vor efectua cu respectarea normelor de securitate și igiena muncii, fără a depasi regimul normal de muncă.

În cazul în care persoanele nu vor efectua aceste zile de munca se va proceda la suspendarea dreptului la ajutorului de incluziune și ulterior la încetarea acestuia.

