



DISPOZIȚIA NR.89

din data de 05.03.2026

cu privire la exproprierea unui imobil, proprietate privată, reprezentând teren, care constituie coridorul de expropriere necesar pentru implementarea proiectului "REGENERARE ȘI REVITALIZARE URBANĂ ÎN ORAȘUL VIȘEU DE SUS – ZONA EST, JUDEȚUL MARAMUREȘ"

**PRIMARUL U.A.T. VIȘEU DE SUS,
JUDEȚUL MARAMUREȘ**

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului local Vișeu de Sus nr.43/2026 prin care a fost aprobat coridorul de expropriere și declanșarea procedurii de expropriere, referatul nr.509/ 20.02.2026 al Serviciului achiziții publice, contracte și proiecte privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului în suprafață de 411 reprezentând teren, identificat în CF nr.57109-Vișeu de Sus, proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere pentru implementarea proiectului "REGENERARE ȘI REVITALIZARE URBANĂ ÎN ORAȘUL VIȘEU DE SUS – ZONA EST, JUDEȚUL MARAMUREȘ", măsurătorile topografice întocmite de către SC GIS MAPPING TOPO SRL, prin care a fost identificat coridorul de expropriere, coridor vizat de către OCPI Maramureș la cererea nr.25050/23.12.2025, proces-verbal de recepție nr.1666/23.12.2025, extrasul CF al proprietăților care fac parte din coridorul de expropriere, raportul de evaluare întocmit;

Ținând seama de prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, ale H.G. nr.53/2011 pentru aprobarea Nonnelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 și ale Ordinului nr.700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

DISPUNE

Art.1. Se expropriează imobilul proprietate privată, reprezentând teren, care constituie coridorul de expropriere necesar pentru implementarea proiectului "REGENERARE ȘI REVITALIZARE URBANĂ ÎN ORAȘUL VIȘEU DE SUS – ZONA EST, JUDEȚUL MARAMUREȘ", coridor avizat de OCPI Maramureș la cererea nr.25050/23.12.2025, proces-verbal de recepție nr.1666/23.12.2025, lista imobilelor fiind aprobată prin HCL Vișeu de Sus nr.43/2026, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă a prezentei dispoziții.



Art.2. Dispoziția privind exproprierea constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile identificate în anexa nr.1, atât împotriva persoanelor identificate în Cartea Funciara, cât și împotriva persoanelor care pretind orice drept legat de aceste imobile, până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive cu privire la drepturile pretinse.

Art.3. În temeiul prevederilor art.21 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, plata sumei aferente despăgubirilor, astfel cum a fost aprobată prin HCL nr.43//2026, anexa nr.1 a prezentei dispoziții, se va efectua în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor.

Art.4. Dispoziția de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în anexa nr.1 care nu s-au prezentat în termenul de 20 de zile calendaristice de la data notificării, conform art.8 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, care nu au prezentat un titlu valabil, în situația în care nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, precum și în situația în care proprietarul nu este de acord cu valoarea despăgubirilor.

Art.5. În baza dispoziției de expropriere, reprezentanții UAT Vișeu de Sus vor solicita înscrisura în CF a dreptului de proprietate.

Art.6. Prevederile prezentei dispoziții vor fi duse la îndeplinire de către Serviciul achiziții publice, contracte și proiecte și Serviciul economic din cadrul Primăriei orașului Vișeu de Sus.

Art.7. Dispoziția produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul UAT Vișeu de Sus și pe pagina de internet a instituției.

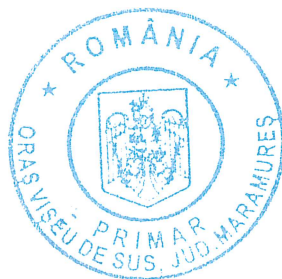
Art.8. Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta dispoziție,

Art.9. Prezenta dispoziție se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Maramureș;
- Primarului orașului Vișeu de Sus;
- Secretarului general al orașului Vișeu de Sus;
- Serviciului achiziții publice, contracte și proiecte din cadrul UAT Vișeu de Sus;
- Serviciului economic din cadrul UAT Vișeu de Sus;
- O.C.P.I. Maramureș;
- Celor interesați

PRIMAR
VASILE COM

[Signature]



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

ANCA VLAD

[Signature]

HOTĂRÂREA nr.43/2026

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului în suprafață de 411 mp reprezentând teren, identificat în CF nr. 57109, nr. topo 500/2/2/2/2, proprietate privată, pentru implementarea proiectului „REGENERARE ȘI REVITALIZARE URBANĂ ÎN ORAȘUL VIȘEU DE SUS – ZONA EST, JUDEȚUL MARAMUREȘ”

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.45/20.02.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.159/20.02.2026, raportul Serviciului Economic și al Serviciului Juridic nr.172/20.02.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finanțe, comerț, prestări servicii și administrarea domeniului public și privat al orașului nr. 201/26.02.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții nr. 210/26.02.2026 și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, relații cu alte consilii locale și organizații neguvernamentale nr. 188/26.02.2026,
- referatul Serviciului de Achiziții Publice, Contracte și Proiecte nr.509/20.02.2026, privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului în suprafață de 411 mp reprezentând teren, identificat în CF nr.57109, nr. topo 500/2/2/2/2, proprietate privată, pentru implementarea proiectului „REGENERARE ȘI REVITALIZARE URBANĂ ÎN ORAȘUL VIȘEU DE SUS – ZONA EST, JUDEȚUL MARAMUREȘ”
- Apelul de proiecte PRNV/55/PRNV_P7/OP5/RSO5.1/PRNV_A28 - PRNV/2023/714.B/1 - **Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice;**
- Obiectivul specific RSO5.1 - FEDR - RSO5.1 **Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane;**
- Obiectivul *Regenerare și Revitalizare Urbana în Orasul Viseu de Sus, ZONA EST, Judetul Maramures* **depus prin cererea de finanțare depusă cu nr. 297/11.09.2023, cod SMIS 303757.**
- Imobilul de natură teren în suprafață de 411 mp, identificat în CF nr. 57109, nr. topo 500/2/2/2/2;
- Raportul de evaluare elaborat de ROȘCA VASILE DAN P.F.A în calitate de Evaluator autorizat, care atestă valoarea terenului, respectiv suma de 56.057 lei;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. (2), lit. c, art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orașului Vișeu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă exproprierea imobilului necesar pentru implementarea proiectului „**REGENERARE ȘI REVITALIZARE URBANĂ ÎN ORAȘUL VIȘEU DE SUS – ZONA EST, JUDEȚUL MARAMUREȘ**”.

Art.2. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publică, de interes local, a imobilului/imobilelor proprietate privată, situat pe amplasamentul prevăzut în documentația menționată la Art. 1.

Art.3. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă detaliile privind imobilul, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra imobilului ce se suprapune peste amplasamentul proiectului „**REGENERARE ȘI REVITALIZARE URBANĂ ÎN ORAȘUL VIȘEU DE SUS – ZONA EST, JUDEȚUL MARAMUREȘ**” și este afectat de imobilul înscris în Cf 57109, identificat în baza evidențelor BCPI Vișeu de Sus, reprezentând teren în suprafață de 411 mp, identificat în CF nr. 57109, nr. topo 500/2/2/2/2

Art.4. Consiliul Local al oraşului Vişeu de Sus aprobă şi îşi însuşeşte Raportul de evaluare întocmit de către Ing. Roşca Dan Vasile, evaluator autorizat ANEVAR, legitimaţie nr. 15778, pentru imobilul proprietate privată, în suprafaţă de 411 mp **„REGENERARE ŞI REVITALIZARE URBANĂ ÎN ORAŞUL VIŞEU DE SUS – ZONA EST, JUDEŢUL MARAMUREŞ”**

Art.5. Consiliul Local al oraşului Vişeu de Sus aprobă suma aferentă despăgubirii pentru imobilul proprietate privată situat pe strada Simion Bărnuţiu din oraşul Vişeu de Sus, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, stabilită în baza Raportului de evaluare, respectiv suma de 56.057 lei;

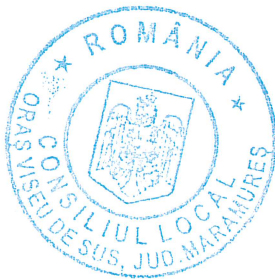
Art.6. Consiliul Local al oraşului Vişeu de Sus aprobă alocarea de la bugetul UAT Vişeu de Sus suma/sumele de 56.057 lei, reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale prevăzute la art. 5, şi virarea acesteia/acestora într-un cont bancar deschis pe numele proprietarilor sau a altor titulari de drepturi reale ale imobilelor afectate de coridorul de expropriere pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiţii **„REGENERARE ŞI REVITALIZARE URBANĂ ÎN ORAŞUL VIŞEU DE SUS – ZONA EST, JUDEŢUL MARAMUREŞ”**;

Art.7. Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiţii **„REGENERARE ŞI REVITALIZARE URBANĂ ÎN ORAŞUL VIŞEU DE SUS – ZONA EST, JUDEŢUL MARAMUREŞ”** precum şi lista imobilelor ce urmează a fi expropriate vor fi notificate prin poştă tuturor proprietarilor şi a altor titulari de drepturi reale.

Art. 8. – Prezenta hotărâre se comunica:

- Instituţiei Prefectului judeţului Maramureş
- Secretarului oraşului Vişeu de Sus
- Primarului Oraşului Vişeu de Sus;
- Serviciului Economic şi Serviciului Juridic
- Celor interesaţi

PREŞEDINTE DE SEDINTA
ANDREICA MĂRŞ



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD

Vişeu de Sus, 26.02.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară a Consiliului local al oraşului Vişeu de Sus, din data de 26.02.2026, în unanimitate de voturi, 14 voturi pentru, prezenţi 14 consilieri. Nr. total consilieri, 17