

HOTĂRÂREA nr.32/2026

privind aprobarea alocării de la bugetul local al UAT Oraș Vișeu de Sus a sumei de 40.000 lei, respectiv contractarea unei firme autorizate, pentru organizarea evenimentului Festivalul Național de Satiră și Umor "Zâmbete în Prier" 2026

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.34/19.02.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.148/19.02.2026, raportul Serviciului Economic nr.160/20.02.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 191/26.02.2026 si avizul Comisiei pentru invatamant, cultura, sanatate, sport, turism,nr. 213/26.02.2026
- referatul de necesitate nr.256/29.01.2026 a viceprimarului orasului Viseu de Sus si a Serviciului Achizitii publice, contracte si proiecte
- intenția UAT Vișeu de Sus de a organiza Festivalul Național de Satiră și Umor "Zâmbete în Prier", un eveniment – concurs ce are loc an de an, desfășurat pe mai multe secțiuni, respectiv epigrame pe teme date, parodie și volum de umor (epigrame, fabule, proză scurtă, etc), precum și diverse manifestări complementare concursului propriu-zis: recitaluri umoristice, turniruri epigramatice, lansări de carte și reviste, vizite la obiective turistice din împrejurimi;

Ținând seama de prevederile Legii nr.98/2016, privind achizițiile publice, de HG nr.395/02.06.2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, si prevederile prevederilor art. 5, alin. (3) si art 20 alin. (1), lit. h) si lit.i) a Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 129 alin 7 lit d, art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă alocarea de la bugetul local al UAT Oraș Vișeu de Sus a sumei de 40.000 lei, pentru organizarea Festivalul Național de Satiră și Umor "Zâmbete în Prier" 2026, necesară pentru achiziționarea de diplome, afișe, reviste, sau alte materiale de birotică și papetarie, pupeze, transport, masa și cazare concurenți, premii, precum și alte cheltuieli necesare pentru desfășurarea evenimentului în condiții optime.

Art. 2. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă contractarea unei firme autorizate pentru organizarea evenimentului **Festivalul Național de Satiră și Umor "Zâmbete în Prier" 2026**, care să gestioneze toate activitățile propuse.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează primarul prin aparatul de specialitate din cadrul UAT Vișeu de Sus.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orasului Viseu de Sus;
- Serviciului Economic si Serviciului Achizitii publice, contracte si proiecte
- Celor interesati

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
ANDREICA MARIUS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD

Viseu de Sus, 26.02.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 26.02.2026, cu majoritate de voturi, 13 voturi pentru si o abtinere, prezenti 14 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.33/2026

privind trecerea din domeniul privat al orașului Vișeu de Sus în domeniul Public al orașului Vișeu de Sus a imobilului de natură teren înscris în CF 53140, cad 53140, în suprafața de 754 mp

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.35/19.02.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.149/19.02.2026, raportul Serviciului Urbanism și amenajarea teritoriului și al Serviciului Juridic nr.161/20.02.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finanțe, comerț, prestări servicii și administrarea domeniului public și privat al orașului nr. 192/26.02.2026 și avizul Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții nr. 207/26.02.2026
- referatul nr. 1942/06.02.2026 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului
- referatul la cererea 20892/03.11.2025 emis de OCPI Maramureș-BCPI Vișeu de Sus, prin care se solicită un act justificativ care să facă dovada transferului din domeniul privat în domeniul public al orașului Vișeu de Sus și pentru terenul pe care este situată construcția care face obiectul exproprierii, teren actualmente înscris în cartea funciară ca fiind în domeniul privat al orașului Vișeu de Sus, pentru ca în final întreg imobilul, atât terenul cât și construcția să fie în domeniul public al UAT Vișeu de Sus,
- H.C.L. nr. 65/30.04.2025 privind aprobarea exproprierii pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de interes local "Regenerare și revitalizare urbană în orașul Vișeu de Sus-zona Vest, județul Maramureș"
- Dispoziția nr. 459/24.07.2025 emisă de Primarul UAT Vișeu de Sus, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică a imobilului de tip comercial, centrală termică dezafectată, proprietate extratabulară, în suprafață de 398 mp, aflat în proprietatea SC Vasion SRL, clădire situată în orașul Vișeu de Sus, înscris în CF 53140 Vișeu de Sus, plan de situație avizat OCPI Maramureș sub nr. 539/12.05.2025, aprobat prin HCL Vișeu de Sus cu nr. 65/2025, necesar realizării obiectivului de interes local "Regenerare și revitalizare urbană în orașul Vișeu de Sus-zona Vest, județul Maramureș",
- Prevederile art. 296 alin. 2 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin 2 lit c, art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orașului Vișeu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă trecerea din domeniul privat al orașului Vișeu de Sus în domeniul Public al orașului Vișeu de Sus a imobilului de natură teren înscris în CF 53140, cad 53140, în suprafața de 754 mp.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează primarul prin aparatul de specialitate din cadrul UAT Vișeu de Sus.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Vișeu de Sus;
- Serviciului Urbanism și amenajarea teritoriului și Serviciului Juridic
- Celor interesați

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREICA MARIUS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD



Vișeu de Sus, 26.02.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Vișeu de Sus, din data de 26.02.2026, în unanimitate de voturi, 14 voturi pentru, prezenți 14 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.34/2026

Privind acordul consiliului local pentru incheierea contractelor de inchiriere cu actualii chiriasi, in conformitate cu prevederile legii 112/1995

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.36/19.02.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.150/19.02.2026, raportul Serviciului Economic si al Serviciului Juridic nr.162/20.02.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 193/26.02.2026 si avizul Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, de disciplina, relatii cu alte consilii locale si organizatii neguvernamentale nr. 183/26.02.2026,
- referatul nr. 1294/27.01.2026 si nr. 2672/18.02.2026 al Serviciului urbanism si amenajarea teritoriului si al Serviciului Juridic
- prevederile Legii nr. 112/1995 si ale Decretului-Lege nr. 61/1990,
- prevederile art. 1810 Codul Civil privind tacita relocațiune,
- necesitatea finalizarii procedurii privind incheierea contractelor de vânzare cumpărare pentru chiriașii care și-au exprimat acordul în acest sens, în conformitate cu prevederile legale ,
- faptul că actualii chiriași sunt titularii inițiali ai contractelor vechi sau, în unele cazuri, soțul sau soția supraviețuitoare sau moștenitori ai acestora care au domiciliul stabilit în locuințele respective.
- H.C.L. nr.135/2025 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea directă a imobilelor din Fondul locativ de stat, aflate în proprietatea privată a Orașului Vișeu de Sus și în administrarea Consiliului local al orașului Vișeu de Sus, în condițiile Legii nr. 112/1995 și a Decretului-Lege nr. 61/1990, modelul orientativ al contractului de vânzare-cumpărare a locuinței și procesul verbal de predare-primire a imobilului.
- H.C.L nr.134/2025 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, inchirierea, exploatarea si administrarea locuintelor sociale si a locuintelor din fondul locativ de stat din orasul Viseu de Sus, jud. Maramures

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 129 alin 6 lit b, art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă incheierea contractelor de inchiriere cu actualii chiriasi in conformitate cu prevederile legii 112/1995 , pentru urmatoarele imobile proprietatea privată UAT Oraș Vișeu de Sus :

-Imobilul de natură construcție și teren, situat în orașul Vișeu de Sus, strada Mara, nr.7, județul Maramureș, identificat în CF nr. 54454 nr. cad. 54454 , teren în suprafață de 282 mp și construcție de tip parter, suprafața construită de 88 mp și construcție anexă suprafața construită de 37 mp, proprietatea privată UAT Oraș Vișeu de Sus, locatar **ANDRECA ELENA**,

-Imobilul de natură construcție și teren, situat în orașul Vișeu de Sus, strada Copilaș, nr.71, județul Maramureș, identificat în CF nr. 54417 nr. cad. 54417 , teren în suprafață de 145 mp și construcție de tip parter, suprafața construită de 61 mp, locatar **ANDREICA ILEANA**,

-Imobilul de natură construcție și teren, situat în orașul Vișeu de Sus, strada Cimitirului, nr.16, județul Maramureș, identificat în CF nr. 54398 nr. cad. 54398 , teren în suprafață de 540 mp și construcție de tip parter, suprafața construită de 96 mp, construcție anexă suprafața construită de 29 mp și construcție anexă suprafața construită de 31 mp, locatar **BARTOȘ EVA IULIANA**,

- Imobilul de natură construcție și teren, situat în orașul Vișeu de Sus, strada str. Horea, nr.6, județul Maramureș, identificat în CF nr. 54451 nr. cad. 54451 , teren în suprafață de 172 mp și construcție de tip parter, suprafața construită de 67 mp, locatar **COVACI IOAN**,
- Imobilul de natură construcție și teren, situat în orașul Vișeu de Sus, strada 1 Mai, nr. 110, județul Maramureș, identificat în CF nr. 54455 nr. cad. 54455 , teren în suprafață de 295 mp și construcție de tip parter, suprafața construită de 78 mp, construcție anexă suprafața construită de 22 mp și construcție anexă suprafața construită de 14 mp, locatar **COVACI LIVIA**,
- Imobilul de natură construcție și teren, situat în orașul Vișeu de Sus, strada Stevioarei, nr.48, județul Maramureș, identificat în CF nr. 54402 nr. cad. 54402 , teren în suprafață de 1573 mp și construcție de tip parter, suprafața construită de 84 mp și construcție anexă suprafața construită de 15 mp, locatar **COVACI MARIANA**,
- Imobilul de natură construcție și teren, situat în orașul Vișeu de Sus, strada Plevnei, Nr.3/A, județul Maramureș, identificat în CF nr. 55627 nr. cad. 55627, teren în suprafață de 132 mp și construcție de tip parter, suprafața construită 40 mp, locatar **NICOREAC ILEANA**,
- Imobilul de natură construcție și teren, situat în orașul Vișeu de Sus, strada Prislopului, nr.51, județul Maramureș, identificat în CF nr. 54404 nr. cad. 54404 , teren în suprafață de 327 mp și construcție de tip parter, suprafața construită de 83 mp, locatar **NASZUY VASILE**,
- Imobilul de natură construcție și teren, situat în orașul Vișeu de Sus, strada George Coșbuc, nr.15, județul Maramureș, identificat în CF nr. 54408 nr. cad. 54408 , teren în suprafață de 844 mp și construcție de tip parter, suprafața construită de 90 mp și construcție anexă suprafața construită de 42 mp, locatar **ȘIMON GRIGORE**,
- Imobilul de natură construcție și teren, situat în orașul Vișeu de Sus, strada Copilaș, nr.6, județul Maramureș, identificat în CF nr. 54419 nr. cad. 54419 , teren în suprafață de 236 mp și construcție de tip parter, suprafața construită de 55 mp, locatar **MOLDOVAN FALTIN MARGARETA**,
- Imobilul de natură construcție și teren, situat în orașul Vișeu de Sus, strada Ion Creangă, nr.21, județul Maramureș, identificat în CF nr. 54409 nr. cad. 54409 , teren în suprafață de 441 mp și construcție de tip parter, suprafața construită de 104 mp, locatar **ȚICALĂ GAVRILA**,
- Imobilul de natură construcție și teren, situat în orașul Vișeu de Sus, strada Griviței, nr. 21, județul Maramureș, identificat în CF nr. 55680-C1 nr. cad. 55680-C1-U3, teren în suprafață de în cota indiviză 184/561 mp și construcție (apartament) de tip parter, suprafața utilă de 53.99 mp, locatar **ZAVACZKI LUCIAN**,
- Imobilul de natură construcție și teren, situat în orașul Vișeu de Sus, strada Poduri, nr.4, județul Maramureș, identificat în CF nr. 54452 nr. cad. 54452 , teren în suprafață de 471 mp și construcție de tip parter, suprafața construită de 80 mp și construcție anexă suprafața construită de 30 mp, locatar **FEICIUC IOAN**,
- Imobilul de natură construcție și teren, situat în orașul Vișeu de Sus, strada Copilaș, nr.59 și 61, județul Maramureș, identificat în CF nr. 54418 nr. cad. 54418, teren în suprafață de 1130 mp și construcție de tip parter, suprafața construită de 129 mp și construcție anexă suprafața construită de 32 mp, locatari **ANDREKA NIȚA și FALTIN BERTA**
- Imobilul de natură construcție și teren, situat în orașul Vișeu de Sus, strada Alea Eroilor, nr.3 și 3A, județul Maramureș, identificat în CF nr. 56571 nr. cad. 56571 , teren în suprafață de 414 mp și construcție de tip parter, suprafața construită de 154 mp, locatari **TIMIȘ ILEANA**
- apartament, situat în blocul Bl. 14G, Scara A, etaj 1 ap. 12, înscris în CF 50000-C1, CF individuală 50000-C1-U19 în suprafața utilă de 34,8 m² și teren aferent în cota parte 10,70/320 m² și cota parte părți commune 1/30, locatar actual **ȚICALĂ FIRUȚA** (soția defunctului Țicală Ștefan)

-apartament, situat în blocul Bl. 14G, Scara A, etaj 1 ap. 1, înscris în CF 50000-C1, înscris în CF individuală 50000-C1-U18 în suprafața utilă de 35,1 m² și teren aferent în cota parte 10,70/320 m² și cotă parte părți commune 1/30, locatar actual **LUȚAI ALIN** (fiul defunctului Luțai Vasile)

-apartament, situat în blocul Bl. T1, Scara B, etaj parter ap. 5, înscris în CF 59674-C1, înscris în CF individuală 59674-C1-U15 în suprafața utilă de 50 m² și teren aferent în cota parte 15/619 m² și cotă parte părți commune 1/40, locatar **MOTTL VIORICA**

-apartament, situat în blocul Bl. T13, Scara A, etaj Parter ap. 1, înscris în CF 59670-C1, înscris în CF individuală 59670-C1-U16 în suprafața utilă de 49 m² și teren aferent în cota parte 14/590 m² și cotă parte părți commune 1/40, locatar actual **POPP GRIGORE VIOREL** (nepotul defunctului Popp Alexa)

-apartament, situat în blocul Bl. T6, Scara A, etaj 1 ap. 6, înscris în CF 50427-C1, înscris în CF individuală 50427-C1-U39 în suprafața utilă de 82,3 m² și teren aferent în cota parte 16,8/1007 m² și cotă parte părți commune 1/60, locatar **TODIRICA ANUȚA**

-apartament, situat în blocul Bl. 14C, Scara B, etaj 4 ap. 20, înscris în CF 50320-C1, înscris în CF individuală 50320-C1-U31 în suprafața utilă de 33 m² și teren aferent în cota parte 12,3/492 m² și cotă parte părți commune 1/40, locatar **RAD IRINA**

-apartament, situat în blocul Bl. 14C, Scara A, etaj 4 ap. 20, înscris în CF 50320-C1, înscris în CF individuală 50320-C1-U32 în suprafața utilă de 34,2 m² și teren aferent în cota parte 12,30/492 m² și cotă parte părți commune 1/40, locatar **TOMOȘ MIOARA**

-apartament, situat în blocul Bl. T14, Scara F, etaj Parter ap. 4, înscris în CF 50063-C1, înscris în CF individuală 50063-C1-U79 în suprafața utilă de 48,3 m² și teren aferent în cota parte 13,58/1562 m² și cotă parte părți commune 1/115, locatar **COVACI LUCIA CLAUDIA**

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează primarul prin aparatul de specialitate din cadrul UAT Vișeu de Sus.

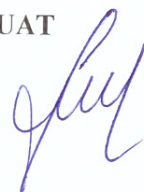
Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Vișeu de Sus;
- Serviciului Urbanism și amenajarea teritoriului și Serviciului Juridic
- Celor interesați

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREICA MARIUS**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**



Vișeu de Sus, 26.02.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Vișeu de Sus, din data de 26.02.2026, în unanimitate de voturi, 14 voturi pentru, prezenți 14 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.35/2026

privind aprobarea atribuirii unei locuințe sociale, dnei Sallak Andreea Loredana , cu domiciliul în Vișeu de Sus, str. Spiru Haret , Bl. 14, ap. 3, județul Maramureș

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.37/19.02.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.151/19.02.2026, raportul Serviciului Asistența Socială și autoritate tutelară nr.163/20.02.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, relații cu alte consilii locale și organizații neguvernamentale nr. 184/26.02.2026 și avizul favorabil al Comisiei pentru probleme sociale, culte, protecția monumentelor istorice, ecologie și protecția mediului, apărarea drepturilor și libertăților cetățenesti nr. 204/26.02.2026
- referatul nr.1489/29.01.2026, întocmit de Serviciul Asistență Socială și Autoritate Tutelară.
- solicitarea nr. 1207/26.01.2026 a dnei Sallak Andreea Loredana și actele aferente
- ancheta socială întocmită de Serviciul Asistență Socială și autoritate tutelară
- avizul întocmit de către comisia constituită în baza H.C.L. nr.52/2025 privind constituirea Comisiei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale, în repartizarea locuințelor sociale și stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale și a Comisiei pentru soluționarea contestațiilor, prevăzute în Regulamentul privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat din orașul Vișeu de Sus

Ținând seama de prevederile Legii nr.114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Normele metodologice de aplicare a Legii nr.114/1996, aprobate prin H.G.R. nr.1275/2000, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L. nr.134/2025 - pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat din orașul Vișeu de Sus, jud. Maramureș

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. 8 lit b, art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orașului Vișeu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă atribuirea unei locuințe sociale dnei **Sallak Andreea Loredana, cu domiciliul în Vișeu de Sus, str. Spiru Haret , Bl. 14, ap. 3, județul Maramureș** în imobilul situat în **Vișeu de Sus, str. Spiru Haret, Bl. 14 , ap. 3, județul Maramureș.**

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Asistență socială și Autoritate Tutelară și persoanele responsabile .

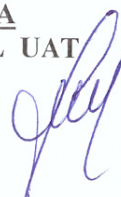
Art. 3. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Vișeu de Sus;
- Serviciului Urbanism și amenajarea teritoriului și Serviciului Juridic
- Celor interesați

**PREȘEDINTE DE SEDINȚA
ANDREICA MARIUS**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**



Vișeu de Sus, 26.02.2026

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Vișeu de Sus, din data de 26.02.2026, în unanimitate de voturi, 14 voturi pentru, prezenți 14 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.36/2026

privind aprobarea alocării de la bugetul local al UAT Oraș Vișeu de Sus a sumei de 8000 lei, necesara pentru participarea Ansamblului Folcloric Vișeu , la Festivalul Național GALA-ROMÂNIA EȘTI TU - 25 Martie 2026 , Palatul Parlamentului Bucuresti

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.38/19.02.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.152/19.02.2026, raportul Serviciului Economic nr.164/20.02.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 194/26.02.2026
- cererea nr. 1/10.02.2026 a Asociatiei Culturale intre Rauri prin dl Bledea Ioan , inregistrata la Primaria orasului Vișeu de Sus cu nr. 2860/19.02.2026, prin care se solicita acordarea unui ajutor financiar in vederea deplasarii Ansamblului Folcloric Vișeu , la Festivalul Național GALA-ROMÂNIA EȘTI TU -25 Martie 2026 , Palatul Parlamentului Bucuresti
- prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 129 alin 7 lit d, art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orasului Vișeu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă alocarea de la bugetul local al UAT Oraș Vișeu de Sus a sumei de 8000 lei, necesara pentru participarea Ansamblului Folcloric Vișeu , la Festivalul Național GALA-ROMÂNIA EȘTI TU -25 Martie 2026 , Palatul Parlamentului Bucuresti

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințeaza primarul prin aparatul de specialitate din cadrul UAT Vișeu de Sus.

Art. 3. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orasului Vișeu de Sus;
- Serviciului Economic
- Celor interesati

PREȘEDINTE DE SEDINTA
ANDREICA MARIUS



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD



Vișeu de Sus, 26.02.2026

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinara a Consiliului local al orasului Vișeu de Sus, din data de 26.02.2026, în unanimitate de voturi, 14 voturi pentru, prezenti 14 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.37/2026

prin care Consiliul local al orasului Viseu de Sus ia act de incetarea Contractului de inchiriere nr. 7322/23.04.2019 pentru suprafata de 11,22 ha pasune alpina, aflata in domeniul privat al UAT Viseu de Sus, situata in zona Munceii albi

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.39/19.02.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.153/19.02.2026, raportul Serviciului Juridic nr.165/20.02.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 195/26.02.2026 si avizul Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, de disciplina, relatii cu alte consilii locale si organizatii neguvernamentale nr. 185/26.02.2026,
- referatul de necesitate nr. 2144/11.02.2026 al Serviciului agricol si fond funciar si al Serviciului Impozite, taxe si comercial
- Contractul de inchiriere nr. **7322/23.04.2019** incheiat intre Tirleac Lazar Marcel , in calitate de locatar si UAT Viseu de Sus, in calitate de locator, **pentru suprafata de 11,22 ha pasune alpina situata in Munceii albi - Viseu de Sus,**
- cererea nr.1600/02.02.2026 a dlui Tirleac Lazar Marcel
- prevederile art.VIII pct.c si 6 din contractul de inchiriere sus mentionat,
- H.C.L. Viseu de Sus nr. 39/2021 privind aprobarea Regulamentului de pasunat, Regulamentul pentru inchirierea pajistilor, Caiet de sarcini privind inchirierea pajistilor si Contract cadru de inchiriere a suprafetei de pajisti aflate in proprietatea privata a orasului Viseu de Sus ,
- O.U.G. 34/2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente, cu modificarile si completarile ulterioare

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 129 alin 2 lit c, art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul local al orasului Viseu de Sus ia act de incetarea contractului de inchiriere nr. 7322/23.04.2019, incheiat intre Tirleac Lazar Marcel , in calitate de locatar si UAT Viseu de Sus, in calitate de locator, pentru suprafata de 11,22 ha pasune alpina situata in Munceii albi - Viseu de Sus, in conformitate cu prevederile art.VIII pct.c din contract, respectiv expirarea duratei stabilite in contractual de inchiriere.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează primarul prin aparatul de specialitate din cadrul UAT Vișeu de Sus.

Art. 3. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Viseu de Sus;
- Serviciului agricol si fond funciar si Serviciului Impozite, taxe si comercial
- Celor interesati

PREȘEDINTE DE SEDINȚA
ANDREICA MARIUS



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD



Viseu de Sus, 26.02.2026

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinară a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 26.02.2026, in unanimitate de voturi, 14 voturi pentru, prezenti 14 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.38/2026

**privind acordarea unui ajutor financiar de urgenta, pentru acoperirea sumei de 1120 lei ,
reprezentand chirie dispozitiv oxigen, dnei Danci Adriana domiciliata in Orasul Viseu de Sus, str.
Stevioarei, nr.48 , in calitate de sotie a defunctului Danci Florin**

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.40/19.02.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.154/19.02.2026, raportul Serviciului Economic nr.166/20.02.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 196/26.02.2026 si avizul Comisiei pentru probleme sociale, culte, protectia monumentelor istorice, ecologie si protectia mediului, apararea drepturilor si libertatilor cetatenesti nr. 205/26.02.2026,
- referatul de necesitate nr. 2039/09.02.2026 si fisa de verificare in teren nr. 1527/09.02.2026 a Serviciului Asistenta Sociala si Autoritate tutelara
- cererea dnei Danci Adriana , inregistrata cu nr. 1527/30.01.2026
- prevederilor Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune ,
- prevederilor HCL nr.31/2024 privind stabilirea situatiilor deosebite care justifica acordarea ajutoarelor de urgenta , altele decat cele datorate calamitatilor naturale, incendiilor, accidentelor, în conformitate cu Legea 196/2016 privind venitul minim de incluziune
- prevederile art. 5, alin. (3) si art 20 alin. (1), lit. h) si lit.i) a Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 129, alin. (7), lit. b art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. – Se aprobă acordarea unui ajutor financiar de urgenta, pentru acoperirea sumei de 1120 lei , reprezentand chirie dispozitiv oxigen, dnei Danci Adriana domiciliata in Orasul Viseu de Sus, str. Stevioarei, nr.48 , in calitate de sotie a defunctului Danci Florin .

Art. 2. – Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza Serviciul Economic, pe baza de documente justificative.

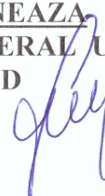
Art. 3. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Vișeu de Sus;
- Serviciului Economic
- Celor interesati

**PREȘEDINTE DE SEDINTA
ANDREICA MARIUS**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**



Viseu de Sus, 26.02.2026

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinara a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 26.02.2026, in unanimitate de voturi, 14 voturi pentru, prezenti 14 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.39/2026

privind aprobarea modului de utilizare a excedentului bugetar al anului 2025 si a excedentului din anii anteriori

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.41/20.02.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.155/20.02.2026, raportul Serviciului Economic nr.167/20.02.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 197/26.02.2026 si avizul Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, de disciplina, relatii cu alte consilii locale si organizatii neguvernamentale nr. 186/26.02.2026,
- referatul nr.2913/20.02.2026 al Serviciului Economic din cadrul UAT Vișeu de Sus.
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completariile ulterioare, art. 129, alin. (4), lit. a art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul local Vișeu de Sus aprobă modul de utilizare al excedentului anului 2025 si al excedentului din anii anteriori în sumă de 10.340.000 lei astfel:

- suma de 9.239.784 lei aferent cheltuielilor sectiunii de dezvoltare pentru obiectivul de investitii Coridorde mobilitate-Zona Urbana a Vaii Vaserului in Viseu de Sus-Reabilitarea si consolidarea drumului Valea Raului-cod SMIS 301380,
- suma de 1.100.216 lei pentru obiectivul de investitii ROUA00393-Cross-Border Climate Adaption and Resillience - ROMANIA - UCRAINA .

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl. Mihai Bocsok, șef Serviciul economic din cadrul UAT Vișeu de Sus și dl. Vasile Coman, primarul orașului Vișeu de Sus.

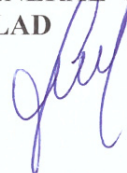
Art. 3. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orasului Viseu de Sus;
- Serviciului Economic
- Celor interesati

**PREȘEDINTE DE SEDINTA
ANDREICA MARIUS**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**



Viseu de Sus, 26.02.2026

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinara a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 26.02.2026, în unanimitate de voturi, 14 voturi pentru, prezenti 14 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.40/2026

privind acordarea unui ajutor de urgenta,"Asociatiei Daruind din Suflet" in vederea achizitionarii unei cantitati de 20 mc material lemnos necesar pentru desfasurarea activitatii cantinei sociale

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.42/20.02.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.156/20.02.2026, raportul Serviciului Economic nr.168/20.02.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 206/26.02.2026 si avizul Comisiei pentru probleme sociale, culte, protectia monumentelor istorice, ecologie si protectia mediului, apararea drepturilor si libertatilor cetatenesti nr. 206/26.02.2026
- cererea dnei Felner Veronica, in calitate de vicepresedinte al **Asociatiei „Daruind din Suflet”** , inregistrata la Primaria orasului Viseu de Sus cu nr . 13738/29.10.2025
- prevederilor HCL nr.31/2024 privind stabilirea situatiilor deosebite care justifica acordarea ajutoarelor de urgenta , altele decat cele datorate calamitatilor naturale, incendiilor, accidentelor, în conformitate cu Legea 196/2016 privind venitul minim de incluziune
- prevederile art. 5, alin. (3) si art 20 alin. (1), lit. h) si lit.i) a Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, art. 129, alin. (2), lit. d, coroborat cu art. 129, alin. (7), lit. s din OUG nr. 57/2019- privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 129, alin. (7), lit. s, art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. – Se aproba acordarea unui ajutor de urgenta,"Asociatiei Daruind din Suflet" in vederea achizitionarii unei cantitati de 20 mc material lemnos necesar pentru desfasurarea activitatii cantinei sociale.

Art. 2. – Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza Serviciul Economic, pe baza de documente justificative.

Art. 3. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Viseu de Sus;
- Serviciului Economic
- Celor interesati

**PREȘEDINTE DE SEDINTA
ANDREICA MARIUS**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**



Viseu de Sus, 26.02.2026

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinara a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 26.02.2026, in unanimitate de voturi, 14 voturi pentru, prezenti 14 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.41/2026

Privind acordul Consiliului local pentru vanzarea, prin licitatie publica, a imobilului de natura teren intravilan, in suprafata de 1080 mp., identificat in CF 62753, nr cad. 62753 situat in Viseu de Sus, str.

Randunelelor, jud. Maramures , aprobarea studiului de oportunitate, a raportului de evaluare , documentația de atribuire aferentă procedurii si caietul de sarcini pentru vânzarea imobilului

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.43/20.02.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.157/20.02.2026, raportul Serviciului Economic si al Serviciului Juridic nr.169/20.02.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 199/26.02.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții.nr. 208/26.02.2026 si referatul de necesitate nr. 2275/12.02.2026 al Serviciului Economic si juridic
- studiul de oportunitate nr. 3001/20.02.2026, pentru imobilul in suprafata de 1080 mp., identificat in CF 62753, nr cad. 62753 situat in Viseu de Sus, str. Randunelelor, jud. Maramures, raportul de evaluare intocmit de catre evaluator Rosca Dan Vasile, privind estimarea valorii de piata pentru imobilul aratat mai sus, documentația de atribuire si caietul de sarcini pentru vânzarea imobilului

Tinand seama de art. 129, alin (2), litera „c” si alin 6 lit. c, si art. 363 din OUG 57/2019-privind Codul administrativ, de prevederile Legii 7/1996, legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare, H.C.L. nr.137/2025 pentru aprobarea Regulamentul privind vânzarea bunurilor imobile aparținând domeniului privat al orașului Vișeu de Sus

Terenul este situat în intravilanul orasului Viseu de Sus conform P.U.G. aprobat, iar in conformitate cu prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificări și completări ulterioare acesta este proprietatea privată a orasului Viseu de Sus.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 129, alin. (6), lit. b, art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. – Consiliul local aproba vanzarea, prin licitatie publica, a imobilului de natura teren intravilan, in suprafata de 1080 mp., identificat in CF 62753, nr cad. 62753 situat in Viseu de Sus, str. Randunelelor, jud. Maramures

Art. 2. Consiliul local aproba studiul de oportunitate, pentru imobilul de natura teren intravilan, in suprafata de 1080 mp., identificat in CF 62753, nr cad. 62753 situat in Viseu de Sus, str. Randunelelor,

Art. 3. – Consiliul local aproba si isi insuseste raportul de evaluare intocmit de catre evaluator Rosca Dan Vasile, privind estimarea valorii de piata pentru proprietatea imobiliara de natura teren intravilan, in suprafata in suprafata de 1080 mp., identificat in CF 62753, nr cad. 62753 situat in Viseu de Sus, str. Randunelelor, jud. Maramures care evalueaza pretul de vanzare la suma de 152.349 lei

Art. 4. – Consiliul local aproba Documentația de atribuire aferentă procedurii de vânzare a imobilului de natură teren intravilan, , in suprafata de 1080 mp., identificat in CF 62753, nr cad. 62753 situat in Viseu de Sus, str. Randunelelor, jud. Maramures si Caietul de Sarcini pentru vânzarea imobilului de natura teren intravilan, in suprafata de 1080 mp., identificat in CF 62753, nr cad. 62753 situat in Viseu de Sus, str. Randunelelor, jud. Maramures , conform Anexei nr.1- parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 5. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orasului Viseu de Sus;
- Serviciului Economic, Serviciului Juridic si celor interesati

**PREȘEDINTE DE SEDINTA
ANDREICA MARIUS**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**

Viseu de Sus, 26.02.2026

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinară a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 26.02.2026, cu majoritate de voturi, 13 voturi pentru si o abținere, prezenti 14 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.42/2026

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu aparținând domeniului public al UAT oraș Vișeu de Sus către Asociația Tinerilor Ortodocși din Protopopiatul Vișeu

Având în vedere:

proiectul de hotărâre nr.44/20.02.2026 al dlui primar Vasile Coman
referatul de aprobare al initiatorului nr.158/20.02.2026, raportul Serviciului Economic și al Serviciului Juridic nr.171/20.02.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finanțe, comerț, prestări servicii și administrarea domeniului public și privat al orașului nr. 200/26.02.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții nr. 209/26.02.2026 și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, relații cu alte consilii locale și organizații neguvernamentale nr. 187/26.02.2026,

- solicitarea Asociației Tinerilor Ortodocși din Protopopiatul Vișeu, înregistrată la UAT Vișeu de Sus sub nr.2772/19.02.2026;

- faptul că Asociația oferă servicii de cantină persoanelor aflate în situații de vulnerabilitate, aflate în evidența Serviciului de Asistență Socială și Autoritate Tutelară din cadrul Primăriei orașului Vișeu de Sus;

- planul de situație nr.12/2026 întocmit de B-PATRAT PROIECTARE ȘI EXECUȚIE SRL

- prevederile art. 129 alin 2 lit c, alin 6 lit. a, art. 297 alin 1 lit.d, art. 285-287 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

- prevederile art. 136 alin 4 din Constituția României și prevederilor art. 2146–2157 din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. (6), lit. a, art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orașului Vișeu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă darea în folosință, cu titlu gratuit, Asociației Tinerilor Ortodocși din Protopopiatul Vișeu, cu sediul în Vișeu de Sus, str.Libertății nr.1, județul Maramureș, a suprafeței de 20 mp teren proprietatea Orașului Vișeu de Sus – domeniul public, situată pe str. Libertății nr.1, din Vișeu de Sus, conform planului de situație anexat, identificată în CF 53183, nr. cadastral 53183, care va fi utilizată pentru amplasarea unui container mobil cu destinația de depozit alimentară.

Art.2. Durata folosinței gratuite a terenului este începând cu data de 01.03.2026, până la încetarea activității/funcționării blocului alimentară-serviciu catering pe care îl deservește containerul.

Art.3. Se împuternicește primarul UAT. Oraș Vișeu de Sus, dl Coman Vasile, să semneze contractul de dare în folosință gratuită.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Vișeu de Sus;
- Serviciului Juridic
- Asociației Tinerilor Ortodocși din Protopopiatul Vișeu
- Celor interesați

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREICA MARIUS

Vișeu de Sus, 26.02.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Vișeu de Sus, din data de 26.02.2026, cu majoritate de voturi, 13 voturi pentru și o abținere, prezenți 14 consilieri. Nr. total consilieri, 17



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD

HOTĂRÂREA nr.43/2026

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului în suprafață de 411 mp reprezentând teren, identificat în CF nr. 57109, nr. topo 500/2/2/2/2/2, proprietate privată, pentru implementarea proiectului „REGENERARE ȘI REVITALIZARE URBANĂ ÎN ORAȘUL VIȘEU DE SUS – ZONA EST, JUDEȚUL MARAMUREȘ”

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.45/20.02.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.159/20.02.2026, raportul Serviciului Economic și al Serviciului Juridic nr.172/20.02.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii și administrarea domeniului public și privat al orașului nr. 201/26.02.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții nr. 210/26.02.2026 și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, relații cu alte consilii locale și organizații neguvernamentale nr. 188/26.02.2026,
- referatul Serviciului de Achiziții Publice, Contracte și Proiecte nr.509/20.02.2026, privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului în suprafață de 411 mp reprezentând teren, identificat în CF nr.57109, nr. topo 500/2/2/2/2/2, proprietate privată, pentru implementarea proiectului „REGENERARE ȘI REVITALIZARE URBANĂ ÎN ORAȘUL VIȘEU DE SUS – ZONA EST, JUDEȚUL MARAMUREȘ”
- Apelul de proiecte PRNV/55/PRNV_P7/OP5/RSO5.1/PRNV_A28 - PRNV/2023/714.B/1 - **Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice;**
- Obiectivul specific RSO5.1 - FEDR - RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane;
- Obiectivul *Regenerare și Revitalizare Urbana în Orasul Viseu de Sus, ZONA EST, Judetul Maramures* **depus prin cererea de finanțare depusă cu nr. 297/11.09.2023, cod SMIS 303757.**
- Imobilul de natură teren în suprafață de 411 mp, identificat în CF nr. 57109, nr. topo 500/2/2/2/2/2;
- Raportul de evaluare elaborat de ROȘCA VASILE DAN P.F.A în calitate de Evaluator autorizat, care atestă valoarea terenului, respectiv suma de 56.057 lei;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. (2), lit. c, art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orașului Vișeu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă exproprierea imobilului necesar pentru implementarea proiectului „**REGENERARE ȘI REVITALIZARE URBANĂ ÎN ORAȘUL VIȘEU DE SUS – ZONA EST, JUDEȚUL MARAMUREȘ**”.

Art.2. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publică, de interes local, a imobilului/imobilelor proprietate privată, situat pe amplasamentul prevăzut în documentația menționată la Art. 1.

Art.3. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă detaliile privind imobilul, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra imobilului ce se suprapune peste amplasamentul proiectului „**REGENERARE ȘI REVITALIZARE URBANĂ ÎN ORAȘUL VIȘEU DE SUS – ZONA EST, JUDEȚUL MARAMUREȘ**” și este afectat de imobilul înscris în Cf 57109, identificat în baza evidențelor BCPI Vișeu de Sus, reprezentând teren în suprafață de 411 mp, identificat în CF nr. 57109, nr. topo 500/2/2/2/2/2

Art.4. Consiliul Local al oraşului Vişeu de Sus aprobă şi îşi însuşeşte Raportul de evaluare întocmit de către Ing. Roşca Dan Vasile, evaluator autorizat ANEVAR, legitimaţie nr. 15778, pentru imobilul proprietate privată, în suprafaţă de 411 mp **„REGENERARE ŞI REVITALIZARE URBANĂ ÎN ORAŞUL VIŞEU DE SUS – ZONA EST, JUDEŢUL MARAMUREŞ”**

Art.5. Consiliul Local al oraşului Vişeu de Sus aprobă suma aferentă despăgubirii pentru imobilul proprietate privată situat pe strada Simion Bărnuţiu din oraşul Vişeu de Sus, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, stabilită în baza Raportului de evaluare, respectiv suma de 56.057 lei;

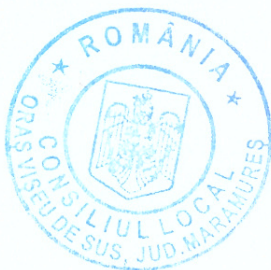
Art.6. Consiliul Local al oraşului Vişeu de Sus aprobă alocarea de la bugetul UAT Vişeu de Sus suma/sumele de 56.057 lei, reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale prevăzute la art. 5, şi virarea acesteia/acestora într-un cont bancar deschis pe numele proprietarilor sau a altor titulari de drepturi reale ale imobilelor afectate de coridorul de expropriere pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiţii **„REGENERARE ŞI REVITALIZARE URBANĂ ÎN ORAŞUL VIŞEU DE SUS – ZONA EST, JUDEŢUL MARAMUREŞ”**;

Art.7. Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiţii **„REGENERARE ŞI REVITALIZARE URBANĂ ÎN ORAŞUL VIŞEU DE SUS – ZONA EST, JUDEŢUL MARAMUREŞ”** precum şi lista imobilelor ce urmează a fi expropriate vor fi notificate prin poştă tuturor proprietarilor şi a altor titulari de drepturi reale.

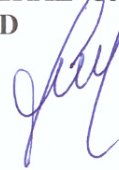
Art. 8. – Prezenta hotărâre se comunica:

- Instituţiei Prefectului judeţului Maramureş
- Secretarului oraşului Vişeu de Sus
- Primarului Oraşului Vişeu de Sus;
- Serviciului Economic si Serviciului Juridic
- Celor interesaţi

PREŞEDINTE DE SEDINTA
ANDREICA MARIUS



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD



Vişeu de Sus, 26.02.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară a Consiliului local al oraşului Vişeu de Sus, din data de 26.02.2026, în unanimitate de voturi, 14 voturi pentru, prezenţi 14 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.44/2026

privind aprobarea completării și îndreptării erorii materiale din cuprinsul Hotărârii Consiliului Local nr.295/29.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.46/24.02.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.175/24.02.2026, raportul Serviciului Impozite, Taxe și Comercial și Juridic nr.178/24.02.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, relații cu alte consilii locale și organizații neguvernamentale nr. 182/26.02.2026,
- Referatul nr.2986/20.02.2026 al Serviciului Impozite, Taxe și Comercial din cadrul Primăriei orașului Vișeu de Sus
- Adresa Instituției Prefectului – Județul Maramureș nr. 1607/12.02.2026 înregistrată la Primăria Vișeu de Sus sub nr. 2601/17.02.2026, prin care se solicită unele completări și îndreptarea unei erori materiale identificate în cuprinsul Hotărârii Consiliului Local nr.295/29.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026
- prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin 4 lit c, art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orașului Vișeu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul local Vișeu de Sus aprobă completarea și îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Hotărârii Consiliului Local nr.295/29.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, după cum urmează:

a) La **Art.2**, se exclude "lit.d)", cota prevăzută la art.458 alin.(3) din Legea 227/2015 pentru clădirile nerezidențiale aparținând persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, fiind abrogată.

b) După **Art.2** se introduce un nou articol care va avea următorul conținut:

Art.2¹ Conform Art.459 din Codul Fiscal - în cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conf. art.457;

b) impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicat prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art.458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art.457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art.458 alin.(1) "

c) **Art.3**, se completează prin introducerea lit.d), care va avea următorul conținut:

"d) cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxă pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice) se stabilește în procent de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii."

d) **Art.10**, se modifică, urmând a avea următorul conținut:

Art.10. Se stabilește conform Art.475-Taxa eliberare Aviz program de funcționare-70 lei și Taxa vizare anuală Aviz program de funcționare-35 lei, conform Regulamentului privind reglementarea activităților din domeniul comercial, al serviciilor de piață, prestări servicii, cerințele necesare în vederea desfășurării acestor activități, procedura de obținere a autorizației de funcționare sectorul nealimentar, prestări servicii, alimentar și de alimentație publică și a avizului program pentru desfășurarea acestor activități inclusiv a autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității temporare pe domeniul public sau privat de pe raza administrativ-teritorială a orașului Vișeu de Sus, aprobat prin H.C.L. nr.5/2013. "

e) Se îndreaptă eroarea materială de redactare strecurată la **Art.13.**, acesta urmând a avea următorul conținut:

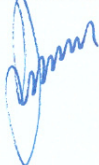
"Art.13. Indexarea taxelor si impozitelor locale la nivelul anului 2026 cu indicele de inflatie aferent anului 2025, respectiv cu 5,6%, cu exceptia valorilor prevăzute la art.457 alin(2), art.465 alin.(4) si (7) si art.470, alin.(2) si alin.3^1."

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Serviciul Impozite, Taxe și Comercial din cadrul Primăriei Vișeu de Sus.

Art. 3. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Vișeu de Sus;
- Serviciului Impozite, Taxe și Comercial
- Celor interesați

**PREȘEDINTE DE SEDINTA
ANDREICA MARIUS**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**



Vișeu de Sus, 26.02.2026

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinara a Consiliului local al orasului Vișeu de Sus, din data de 26.02.2026, cu majoritate de voturi, 9 voturi pentru si 5 abțineri, prezenti 14 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.45/2026

privind aprobarea execuției lucrărilor de colectare și dirijare a apelor pluviale înspre emisar, pe strada Rîului din orașul Vișeu de Sus, pe terenul proprietate privată înscris în Cartea Funciară nr. 63432, având la baza Acordul notarial al proprietarilor

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.47/24.02.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.176/24.02.2026, raportul Serviciului Economic si al Serviciului Juridic nr.179/24.02.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 202/26.02.2026, avizul Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, de disciplina, relatii cu alte consilii locale si organizatii neguvernamentale nr. 189/26.02.2026 si avizul favorabil al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții.nr. 211/26.02.2026
- referatul Serviciului de Achiziții Publice, Contracte și Proiecte nr.420/12.02.2026, prin care se solicită aprobarea execuției lucrărilor de colectare și dirijare a apelor pluviale înspre emisar, pe strada Rîului din orașul Vișeu de Sus, pe terenul proprietate privată înscris în Cartea Funciară nr. 63432, având la baza Acordul notarial al proprietarilor, precum și alocarea din bugetul local al orașului Vișeu de Sus a sumei de 47.399,18 lei TVA inclus, necesară pentru execuția lucrărilor menționate, în conformitate cu devizul – ofertă anexat;
- importanța execuției unor lucrări de colectare și dirijare a apelor pluviale pe strada Rîului din orașul Vișeu de Sus, din proximitatea podeșului situat la km 1+320, lucrări care nu au fost cuprinse în contractul aflat în derulare în prezent, finanțat din fonduri externe nerambursabile prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, fiind necesară astfel intervenția de urgență pe o proprietate privată, respectiv imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 63432;
- Acordul notarial nr 248/29.01.2026 emis de NP Urda Maria & Coman Amalia, prin proprietarul Mechetiuc Vasile care își da acordul ca UAT Orașul Vișeu de Sus să execute lucrările necesare;
- prevederile Legii 98/2016 privind achizițiile publice și H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare si prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 129 alin 2 lit c, ,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă execuția lucrărilor de colectare și dirijare a apelor pluviale înspre emisar, pe strada Rîului din orașul Vișeu de Sus, pe terenul proprietate privată înscris în Cartea Funciară nr.63432, având la baza Acordul notarial al proprietarilor nr 248/29.01.2026

Art.2. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă alocarea din bugetul local al orașului Vișeu de Sus a sumei de 47.399,18 lei TVA inclus, necesară pentru execuția lucrărilor menționate la Art. 1, în conformitate cu devizul – ofertă anexat.

Art. 3. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Viseu de Sus;
- Serviciului Serviciului de Achiziții Publice, Contracte și Proiecte si Serviciului Economic
- Celor interesați

**PREȘEDINTE DE SEDINTA
ANDREICA MARIUS**

Vișeu de Sus, 26.02.2026

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinară a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 26.02.2026, în unanimitate de voturi, 14 voturi pentru,, prezenti 14 consilieri. Nr. total consilieri, 17



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**

HOTĂRÂREA nr.46/2026

privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciara a orașului Vișeu de Sus a imobilelor de natură drum situate în orașul Vișeu de Sus, strada Valea Vinului, Tronson 3.1 cu suprafață 155 mp, Tronson 7.3 cu suprafață 136 mp, Tronson 28 cu suprafață 153 mp, în vederea reglementării situației de C.F.

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.48/24.02.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.177/24.02.2026, raportul Serviciului Urbanism si al Serviciului Juridic nr.180/24.02.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 203/26.02.2026, avizul Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, de disciplina, relatii cu alte consilii locale si organizatii neguvernamentale nr. 190/26.02.2026 si avizul favorabil al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții.nr. 212/26.02.2026
- referatul Serviciului de Achiziții Publice, Contracte și Proiecte nr.532/24.02.2026
- documentațiile cadastrale întocmite si depuse de către EFICIENT EXPERT SRL, în baza Notei de Comanda nr.513 din data de 20.02.2026
- prevederile art.24, art.27 si art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, precum și ale art.858, și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile art.286 alin.(4), art.287 lit.b, din OUG 57/2019-privind Codul administrativ;
- H.G.R 934/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Maramures, Anexa 9- inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus,
- modificarile aduse la cunostinta consiliului local in plenul sedintei , in sensul scoaterii Tronson 7.1 cu suprafață 119 mp, Oraș Vișeu de Sus, din proiectul de hotarare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 129 alin 2 lit c, ,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. — Consiliul local al orasului Viseu de Sus aproba întabularea la domeniul public al orașului Vișeu de Sus a imobilelor de natură drum situate în orașul Vișeu de Sus, astfel:

- strada Valea Vinului, Tronson 3.1, în suprafață de 155 mp, Oraș Vișeu de Sus, județul Maramureș, identificat cu date de carte funciara, poziția 53 în anexa 9 din HGR 934/2002;
- strada Valea Vinului, Tronson 7.3 cu suprafață 136 mp, Oraș Vișeu de Sus, județul Maramureș, identificat cu date de carte funciara, poziția 53 în anexa 9 din HGR 934/2002;
- strada Valea Vinului, Tronson 28 cu suprafață 153 mp, Oraș Vișeu de Sus, județul Maramureș identificat cu date de carte funciara, poziția 53 în anexa 9 din HGR 934/2002.

Art. 2. Consiliul local al orasului Viseu de Sus aproba documentațiile cadastrale, respectiv planurile de amplasament si delimitare întocmite si depuse de către EFICIENT EXPERT SRL, care fac parte integranta din prezenta hotarare .

Art. 3. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orasului Viseu de Sus;
- Serviciului Urbanism si Amenajarea teritoriului
- Celor interesati

PREȘEDINTE DE SEDINTA
ANDREICA MARIUS



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD

Vișeu de Sus, 26.02.2026

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinară a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 26.02.2026, în unanimitate de voturi, 14 voturi pentru,, prezenti 14 consilieri. Nr. total consilieri, 17