

HOTĂRÂREA nr.52/2026

**privind aprobarea si inscrierea in cartea funciara a documentatiei cadastrale de modificare a limitelor
intre imobilele inscise in C.F. 59576 si CF. Nr. 57505 conform planului de amplasament si delimitare**

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.54/17.03.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.234/17.03.2026, raportul Serviciului Urbanism si al Serviciului Juridic nr. 239/17.03.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 244/18.03.2026 si avizul favorabil al Comisiei pentru urbanism si amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, disciplina in constructii nr. 247/18.03.2026
- referatul nr.725/12.03.2026 întocmit de catre viceprimarul orasului Viseu de Sus, Andreica Marius
- documentația cadastrală întocmită de către EFICIENT EXPERT SRL, în baza Notei de Comanda nr. 680 din data de 09.03.2026 pentru imobilul de natura curți construcții în suprafața de 758 mp, înscris în Cartea Funciară 59576 Vișeu de Sus, jud. Maramureș și imobilul de natura drum în suprafața de 2581 mp înscris în Cartea Funciară 57505 Vișeu de Sus, județul Maramureș;
- ghidul de finanțare al proiectului "INSTALARE STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN ORAȘUL VIȘEU DE SUS, JUDEȚUL MARAMUREȘ", art. 27, alin (5)- în termen de maximum 3 luni de la depunerea raportului de finalizare, beneficiarul este obligat să transmită AFM un extras de carte funciară pentru informare din care să rezulte întabularea bunului finanțat, în original sau emis în format electronic, nu mai vechi de 30 de zile.
- prevederile art. 95 alin 1 și alin 2 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Agenției de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 129 alin. 2 lit. c, art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

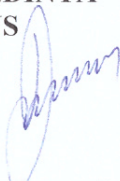
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă documentatia cadastrala de modificare a limitelor intre imobilele inscise in C.F. 59576 si CF. Nr. 57505 si inscrierea in cartea funciara , conform planului de amplasament si delimitare, anexa la hotarare .

Art. 2. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orasului Viseu de Sus;
- Serviciului Urbanism si amenajarea teritoriului
- Celor interesati

**PREȘEDINTE DE SEDINȚA
ANDREICA MARIUS**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**



Vișeu de Sus, 18.03.2026

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința extraordinara a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 18.03.2026, in unanimitate de voturi, 16 voturi pentru, prezenti 16 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.51/2026

privind anularea procedurii de licitație publică organizată pentru vânzarea unor apartamente aflate în proprietatea privată a U.A.T. Vișeu de Sus

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.53/17.03.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.233/17.03.2026, raportul Serviciului Economic nr.238/17.03.2026 și al Serviciului Juridic nr. 237/17.03.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comerț, prestări servicii și administrarea domeniului public și privat al orașului nr. 243/18.03.2026 și avizul favorabil al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, relații cu alte consilii locale și organizații neguvernamentale nr. 246/18.03.2026
- Referatul nr.4803/17.03.2026 întocmit de compartimentul juridic din cadrul Primăriei orașului Vișeu de Sus;
- HCL nr.103/25.09.2024 modificată și completată cu HCL nr.156/19.08.2025, precum și HCL nr.169/28.08.2025, privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor apartamente aflate în proprietatea privată a UAT Vișeu de Sus;
- Anunțurile de licitație publică vânzare apartamente nr.2555 – 2591 din data de 17.02.2026 publicate în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, pe pagina de internet a UAT Oraș Vișeu de Sus, precum și în cotidiene de circulație locală și națională;
- HCL nr.49/04.03.2026 pentru aprobarea regulamentului privind vânzarea de locuințe din proprietatea privată a orașului Vișeu de Sus către chiriașii acestora;
- solicitările chiriașilor locuințelor proprietatea privată a UAT Vișeu de Sus de a cumpăra locuințele prin atribuire directă;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c și alin.(6) lit.b, art.363 și următoarele din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. 2 lit. c, art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al orașului Vișeu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă anularea procedurii de licitație publică organizată pentru vânzarea apartamentelor, aflate în proprietatea privată a Unității Administrativ-Teritoriale Vișeu de Sus, pentru care s-au publicat anunțurile de licitație publică vânzare apartamente nr.2555 – 2591 din data de 17.02.2026.

Art.2. Ca urmare a anulării procedurii de licitație publică, toate actele și operațiunile administrative aferente acestei proceduri își încetează efectele.

Art.3. Primarul orașului Vișeu de Sus, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Vișeu de Sus;
- Serviciului Juridic și Serviciului Economic
- Comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru vânzarea prin procedura licitației publice
- Celor interesați

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREICA MARIUS**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**

Vișeu de Sus, 18.03.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului local al orașului Vișeu de Sus, din data de 18.03.2026, cu majoritate de voturi, 10 voturi pentru și 6 abțineri, prezenți 16 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.50/2026

privind aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local nr.295/29.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, modificată și completată prin HCL nr.44/26.02.2026 și HCL nr.47/03.03.2026

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.52/17.03.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.232/17.03.2026, raportul Serviciului Economic nr.235/17.03.2026 si al Serviciului Juridic nr. 236/17.03.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 242/18.03.2026 si avizul favorabil al Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, de disciplina, relatii cu alte consilii locale si organizatii neguvernamentale nr. 245/18.03.2026
- referatul nr.4852/17.03.2026 al Secretarului General al UAT Oraș Vișeu de Sus;
- prevederile HCL nr.295/29.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, modificată și completată prin HCL nr.44/26.02.2026 și HCL nr.47/03.03.2026 privind aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local nr.295/29.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, ca urmare a prevederilor OUG nr.9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr. 239/2025 prin care au fost adoptate noile reglementari in materie fiscala, inclusiv la nivel local.
- prevederile O.U.G. nr.9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- adresa observatorie nr.2452/12.03.2026 a Instituției Prefectului -Județul Maramureș, înregistrată sub nr.4632/16.03.2026;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 129 alin. 4 lit. c, art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Consiliul local Vișeu de Sus aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.295/29.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, modificată și completată prin HCL nr.44/26.02.2026 și HCL nr.47/03.03.2026, după cum urmează:

a) Art.2, lit.b) se modifică în sensul următor:

”Cota prevazuta la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozitul pentru cladirile rezidentiale si clădirile – anexa in cazul persoanelor fizice) **revine de la 0,1%,** cum a fost modificată prin HCL nr.47/03.03.2026, **la 0,15 %** din valoarea impozabila a clădirii;

b) Art.2, lit.c) se modifică în sensul următor:

Cota prevazuta la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru cladirile nerezidentiale in cazul persoanelor fizice) **revine de la 0,3%,** cum a fost modificată prin HCL nr.47/03.03.2026, **la 0,6%**

c) Art.3. lit.a) se modifică în sensul următor:

Cota prevazuta la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru cladirile nerezidentiale in cazul persoanelor juridice) **revine de la 1%,** cum a fost modificată prin HCL nr.47/03.03.2026, **la 1,2%;**

d) Art.3. lit.d) (completat prin HCL nr.44/2026) se modifică în sensul următor:

Cota prevazută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxă pentru cladirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice) **revine de la 0,1%,** cum a fost modificată prin HCL nr.47/03.03.2026, **la 0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.2. Toate celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr.295/29.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, modificată și completată prin HCL nr.44/26.02.2026 și HCL nr.47/03.03.2026 rămân neschimbate.

Art. 3. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Vișeu de Sus;
- Serviciului Economic
- Serviciului Impozite , Taxe si Comercial
- Celor interesati

**PREȘEDINTE DE SEDINTA
ANDREICA MARIUS**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**



Vișeu de Sus, 18.03.2026

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința extraordinara a Consiliului local al orașului Vișeu de Sus, din data de 18.03.2026, in unanimitate de voturi, 16 voturi pentru, prezenti 16 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.49/2026

pentru aprobarea regulamentului privind vânzarea de locuințe din proprietatea privată a orașului Vișeu de Sus către chiriașii acestora

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.51/04.03.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.226/04.03.2026, raportul Serviciului Economic nr.228/04.03.2026 si raportul Serviciului Juridic nr.227/04.03.2026 , avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 230/04.03.2026 si avizul favorabil al Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, de disciplina, relatii cu alte consilii locale si organizatii neguvernamentale nr. 231/04.03.2026
- solicitățile chiriașilor locuințelor proprietatea privată a UAT Vișeu de Sus de a cumpăra locuințele prin atribuire directă;
- prevederile Legii nr.287/2009 Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Hotărârii de Guvern nr.1275/2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Decretului-lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Legii nr.244/2011, pentru modificarea Legii nr.85/1992
- prevederile Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completari ulterioare, art. 129 alin. 2 lit. b, art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Consiliul local Vișeu de Sus aprobă regulamentul privind vânzarea de locuințe din proprietatea privată a orașului Vișeu de Sus către chiriașii acestora, cuprins în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orasului Viseu de Sus;
- Serviciului Economic
- Serviciului Juridic
- Celor interesati

**PREȘEDINTE DE SEDINȚA
ANDREICA MARIUS**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**



Vișeu de Sus, 04.03.2026

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința extraordinara a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 04.03.2026, cu majoritate de voturi, 9 voturi pentru si 6 abtineri , prezenti 15 consilieri. Nr. total consilieri, 17