

HOTĂRÂREA nr.63/2026

privind interzicerea desfășurării activităților de jocuri de noroc pe raza administrativ-teritorială a orașului Vișeu de Sus

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.66/25.03.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.260/25.03.2026, raportul Serviciului Juridic nr.272/25.03.2026 și raportul Serviciului Economic nr. 273/25.03.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comerț, prestări servicii și administrarea domeniului public și privat al orașului nr. 286/31.03.2026, și avizul favorabil al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, relații cu alte consilii locale și organizații neguvernamentale nr. 293/31.03.2026,
- expunerea de motive formulată de Primarul orașului Vișeu de Sus;
- necesitatea protejării interesului public, a ordinii publice, a sănătății și siguranței cetățenilor orașului Vișeu de Sus;
- impactul social negativ generat de activitățile de jocuri de noroc asupra comunității locale;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.d) și alin.(7) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile OUG nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc;
- art.III, pct.6 din OUG nr.7/2026, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale, prin care se modifică Ordonanța de urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.439 din 26 iunie 2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.246/2010, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit.d ,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orașului Vișeu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se interzice desfășurarea activităților de jocuri de noroc pe raza administrativ-teritorială a orașului Vișeu de Sus, cu excepția Loteriei Române, respectiv: Loto 5/40, Loto 6/49, Noroc, Noroc Plus, Super Noroc, Joker, Loz în plic;

Art.2. Autoritatea administrației publice locale nu va elibera autorizații de funcționare pentru activități de jocuri de noroc pe teritoriul orașului Vișeu de Sus.

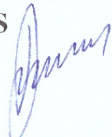
Art.3. Operatorii economici care desfășoară pe raza UAT Vișeu de Sus activități de jocuri de noroc în baza autorizațiilor de exploatare emise de Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc, își pot continua activitatea **până la expirarea autorizațiilor aflate în vigoare la data de început a aplicabilității OUG nr.7/2026, fără posibilitatea obținerii ulterior a unei noi autorizații de funcționare locală.**

Art.4. Primarul orașului Vișeu de Sus, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Vișeu de Sus;
- Serviciului Juridic și Serviciului Impozite și taxe
- Celor interesați

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREICA MARIUS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD



Vișeu de Sus, 31.03.2026

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Vișeu de Sus, din data de 31.03.2026, cu majoritate de voturi ,15 voturi pentru și o abținere, prezenți 16 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.62/2026

Privind modificarea și completarea Regulamentului privind gestionarea populației canine de pe teritoriul orașului Vișeu de Sus, aprobat prin HCL nr.101/30.05.2025

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.65/25.03.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.259/24.03.2026, raportul Serviciului Juridic nr.271/25.03.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 285/31.03.2026, si avizul favorabil al Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, de disciplina, relatii cu alte consilii locale si organizatii neguvernamentale nr. 292/31.03.2026,
- referatul nr. 5355/25.03.2026 al Serviciului juridic și executări silite din cadrul Primăriei orașului Vișeu de Sus;
- prevederile Cartei și Convenției Europene pentru protecția mediului și dezvoltare durabilă – Recomandarea 1.130/1990 a Adunării Parlamentare a Consiliului Europei, în condițiile O.U.G. nr 155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân, actualizată.
- H.G. nr. 1059/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 155/2001
- O.G. nr 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată
- Legea 205/2004, privind protecția animalelor
- Ordinul nr. 523/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 205/2004;
- O.G. nr 24/2016 privind organizarea și desfășurarea activității de neutralizare a deșeurilor de origine animală, actualizată;
- Ordinul Ministrului Sănătății nr 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, actualizat;
- O.U.G. nr 55/2002 privind regimul de deținere al câinilor periculoși sau agresivi, actualizată;
- Regulamentul (CE) nr. 1/2005 al Consiliului din 22 decembrie 2004 privind protecția animalelor în timpul transportului
- Ordonanța Guvernului nr. 42/29.01.2004 privind organizarea activității sanitar-veterinare și pentru siguranța alimentelor – cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr 273/2006 a finanțelor publice, actualizată

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 129 alin. (2) lit.d ,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă modificarea și completarea dispozițiilor cap.6 din Regulamentul privind gestionarea populației canine de pe teritoriul orașului Vișeu de Sus, aprobat prin HCL nr.101/30.05.2025, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale Regulamentului privind gestionarea populației canine de pe teritoriul orașului Vișeu de Sus, aprobat prin HCL nr.101/30.05.2025 rămân neschimbate.

Art. 3. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Viseu de Sus;
- Serviciului Juridic

PREȘEDINTE DE SEDINTA
ANDREICA MARIUS



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD

Vișeu de Sus, 31.03.2026

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinară a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 31.03.2026, in unanimitate de voturi ,16 voturi pentru , prezenti 16 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.61/2026

privind aprobarea documentatiei cadastrale de modificare a suprafeței de 7422 mp asa cum este prevăzuta în HCL nr. 293/29.12.2025 la suprafața de 6496 mp , conform Planului de Amplasament și Delimitare a Imobilului, necesară pentru înscrierea imobilului în Cartea Funciara

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.64/24.03.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.257/24.03.2026, raportul Serviciului Urbanism si amenajarea teritoriului nr.270/25.03.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 284/31.03.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții. nr. 298/31.03.2026 si avizul favorabil al Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, de disciplina, relatii cu alte consilii locale si organizatii neguvernamentale nr. 291/31.03.2026,
- referatul de necesitate nr.860/24.03.2026
- documentațiile cadastrale întocmite si depuse de către EFICIENT EXPERT SRL,
- Necesitatea înscrierii în Cartea Funciară a dreptului de proprietate
- referatul nr. 4582/12.03.2026- emis de OCPI Maramureș în care comunică faptul că în urma verificarilor efectuate, prin propunerea de recepție se crează suprapunere cu Apele Romane în vest și est

Potrivit prevederilor art. 24, art. 27 si art. 41 alin (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, precum și ale art. 858, și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

În baza prevederilor art. 286 alin. (4), art. 287 litera „b”, din OUG 57/2019-privind Codul administrativ; H.G.R 934/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Maramures, Anexa 9- inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus, Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 129 alin. (2) lit.c ,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. – Consiliul local al orasului Viseu de Sus aproba documentatia cadastrala de modificare a suprafeței de 7422 mp asa cum este prevăzuta în HCL nr. 293/29.12.2025 la suprafața de 6496 mp conform Planului de Amplasament și Delimitare a Imobilului si înscrierea imobilului în Cartea Funciara.

Art. 2. Planurile de amplasament si delimitare întocmite si depuse de către EFICIENT EXPERT SRL, care fac parte integranta din prezenta hotarare .

Art. 3. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orasului Viseu de Sus;
- Serviciului Urbanism si amenajarea teritoriului
- OCPI Viseu de Sus

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREICA MARIUS**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**

Viseu de Sus, 31.03.2026

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinara a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 31.03.2026, în unanimitate de voturi ,16 voturi pentru, prezenti 16 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.60/2026

privind aprobarea rezilierii de plin drept a Contractului de concesiune nr. 3736/17.04.2002 (Act adițional nr. 3928/16.03.2011) încheiat între Consiliul local al orașului Vișeu de Sus, în calitate de CONCEDENT și SC MELIDOV S.R.L., administrator Rova Aldo, în calitate de CONCESIONAR, cu privire la terenul înscris în CF nr. 51337 Vișeu de Sus

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.62/24.03.2026 al dlui primar Vasile Coman
 - referatul de aprobare al initiatorului nr.255/24.03.2026, raportul Serviciului Urbanism si amenajarea teritoriului si al Serviciului Juridic nr.268/25.03.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 282/31.03.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții. nr. 297/31.03.2026 si avizul favorabil al Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, de disciplina, relatii cu alte consilii locale si organizatii neguvernamentale nr. 290/31.03.2026,
 - Referatul serviciului juridic si executari silite nr. 5247/24.03.2026
 - Contractul de concesiune nr. 3736/17.04.2002 încheiat între Consiliul local al orașului Vișeu de Sus și SC MELIDOV S.R.L., CIF 12214881, cu sediul în Vișeu de Sus, str. 22 Decembrie bl. 14, sc. A, ap. 6, jud. Maramureș, administrator Rova Aldo, Actul adițional nr. 3928/16.03.2011, obiectul contractului de concesiune îl reprezintă terenul situat în orașul Vișeu de Sus în suprafață de 610 mp, înscris în CF nr. 51337 Vișeu de Sus, în vederea realizării obiectivului "SPAȚII COMERCIALE ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU", durata de execuție a investiției fiind de maxim 3 ani de la data eliberării autorizației de construire.
 - Autorizația de construire nr. 23/25.05.2004 a fost emisă pentru o perioadă de 36 de luni, iar Autorizația de construire nr. 78/03.09.2013 a fost emisă pentru o perioadă de 12 luni de la data emiterii, timp în care trebuiau începute lucrările autorizate.
 - HCL nr. 104/2025 Consiliul local Vișeu de Sus prin care s-a aprobat emiterea notificării rezilierii a Contractului de concesiune nr. 3736/17.04.2002 (Act adițional nr. 3928/16.03.2011), notificare emisă ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale, asumate prin contractul de concesiune, în condițiile în care autorizațiile de construire nr. 23/2004 și nr. 78/2013 sunt ieșite din termenele de valabilitate, autorizații emise pentru obiectivul "SPAȚII COMERCIALE ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU",
 - HCL nr. 296/2025 privind îndreptarea unei erori materiale din cuprinsul H.C.L. 104/2025
 - notificarea de reziliere nr. 995/21.01.2026 prin care s-a comunicat concesionarului faptul ca potrivit prevederilor pct. 6 art. 1 c.3 teza II din Contractul de concesiune nr. 3736/17.04.2002 „Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.”
 - Sentinta Civila nr. 356/02.03.2026 pronuntata de Tribunalul Maramures in dosar nr. 381/100/2026
 - referatul nr. 5067/20.03.2026 emis de comisia constituită în baza Dispoziției nr. 99/16.03.2026 prin care se constată stadiul fizic al construcției, care este neschimbat față de anul 2023, la care au fost anexate planșe fotografice.
 - Prevederile Contractului de concesiune nr. 3736/17.04.2002 care reglementează la pct. 6 modurile de încetare a concesiunii, fiind menționat la pct. 1.c Încetarea contractului prin retragere:
 - " 1.c.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.
 - 1.c.3. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.
 - prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
 - prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.
- În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 129 alin. (2) lit.c ,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul local Vișeu de Sus aprobă rezilierea de plin drept a Contractului de concesiune nr. 3736/17.04.2002 (Act adițional nr. 3928/16.03.2011) încheiat între Consiliul local al orașului Vișeu de Sus, în calitate de CONCEDENT și SC MELIDOV S.R.L., CIF 12214881, cu sediul în Vișeu de Sus, str. 22 Decembrie bl. 14, sc. A, ap. 6, jud. Maramureș, administrator Rova Aldo, în calitate de CONCESIONAR, cu privire la terenul înscris în CF nr. 51337 Vișeu de Sus, reziliere aprobată ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către concesiionar, obligații contractuale asumate prin contractul de concesiune, în condițiile în care notificarea de reziliere nr. 995/21.01.2026 a fost comunicată concesiionarului prin email și posta

Art. 2. În condițiile în care destinatarul nu este găsit la sediul societății, refuză să primească actul sau este plecat din țară, Consiliul local Vișeu de Sus aprobă ca procedura de notificare a rezilierii să fie efectuată prin intermediul unui executor judecătoresc, conform art. 7 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 188/2000 privind executorii judecătorești, aprobând și alocarea sumei necesare din bugetul local în vederea acoperirii cheltuielilor efectuate cu executorul judecătoresc.

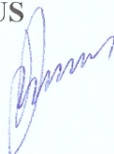
Art. 3. Consiliul local Vișeu de Sus aprobă notarea în CF nr. 51337 Vișeu de Sus a prezentei hotărâri prin care s-a aprobat rezilierea de plin drept a Contractului de concesiune nr. 3736/17.04.2002 (Act adițional nr. 3928/16.03.2011).

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Vișeu de Sus, dl. Vasile Coman.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Vișeu de Sus;
- Serviciului Urbanism și amenajarea teritoriului și Serviciului Juridic și executarii silite
- Serviciului Impozite și Taxe
- SC MELIDOV S.R.L
- OCPI Vișeu de Sus

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREICA MARIUS**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**



Vișeu de Sus, 31.03.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Vișeu de Sus, din data de 31.03.2026, cu majoritate de voturi, 10 voturi pentru și 6 abțineri, prezenți 16 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.59/2026

privind aprobarea completării Regulamentului de închiriere a bunurilor imobile aflate în domeniul public sau privat al orașului Vișeu de Sus aprobat prin H.C.L.nr.22/2021

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.61/23.03.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.254/23.03.2026, raportul Serviciului Urbanism si amenajarea teritoriului si al Serviciului Juridic nr.267/25.03.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 281/31.03.2026 si avizul favorabil al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții. nr. 296/31.03.2026,
- referatul serviciului juridic si executari silite nr. 5156/23.03.2026
- modificările aduse de OUG nr. 7/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale,
- H.C.L.nr.22/2021 privind aprobarea Regulamentului de închiriere a bunurilor imobile aflate în domeniul public sau privat al orașului Vișeu de Sus
- prevederile OUG 57/2019-privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit.c ,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orasului Vișeu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.I. Consiliul local al orasului Vișeu de Sus aproba completarea Regulamentului de închiriere a bunurilor imobile aflate în domeniul public sau privat al orașului Vișeu de Sus Anexa 1 la H.C.L.nr.22/2021 cu următoarele alineate la articolul 5, astfel:

(3¹) Prin excepție de la prevederile alin (3), bunurile proprietate publică pot fi închiriate fără organizarea unei licitații publice, pe bază de procedură specifică aprobată de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare, în următoarele situații:

a) în cazul în care titularul dreptului de închiriere este o autoritate sau instituție publică centrală sau locală;

b) în cazul în care titularul dreptului de închiriere este o companie, societate sau regie autonomă aflată în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea titularului dreptului de proprietate sau de administrare, care are ca obiect de activitate gestionarea, întreținerea, repararea și dezvoltarea respectivului bun, dar numai până la finalizarea privatizării acesteia;

c) în cazul în care titularul dreptului de închiriere este o asociație de dezvoltare intercomunitară în care este membră unitatea administrativ-teritorială titulară a dreptului de proprietate, care are ca obiect principal de activitate gestionarea, întreținerea, repararea și dezvoltarea respectivului bun;

d) în cazul în care închirierea are caracter ocazional, pe o perioadă de cel mult 45 de zile, fără posibilitate de prelungire;

e) în cazul bunurilor proprietate publică cu destinația de garaje, locuri de parcare sau alte bunuri similare, care nu au destinații comerciale și pentru care, prin procedura specifică aprobată, este prevăzută o chirie fixă și sunt stabilite condiții de eligibilitate a titularului dreptului de închiriere;

f) în cazul bunurilor proprietate publică cu destinația de locuințe de serviciu pentru personalul din instituțiile și autoritățile publice centrale sau locale, inclusiv demnitari și asimilați;

g) în cazul bunurilor imobile proprietate publică sau al unor cote-părți din acestea, cu o suprafață utilă de maximum 10 mp;

h) în cazul în care închirierea se face către titulari ai unor drepturi de preemțiune recunoscute prin lege, cu respectarea prețului pieței.

(3²) În situația prevăzută la alin. (3¹), regulile specifice aplicabile procedurii se stabilesc prin:

a) act al conducătorilor sau al organelor colegiale de conducere, după caz, de la nivelul autorităților și instituțiilor, pentru bunurile proprietate publică a statului, cu excepția situațiilor în care prin lege se prevede altfel;

b) prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, pentru bunurile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția situațiilor în care prin lege se prevede altfel.

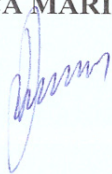
(3³) În actul prevăzut la alin. (3²) se precizează în mod obligatoriu condițiile de eligibilitate ale titularilor dreptului de închiriere și tariful calculat sau modalitatea de calculare a tarifului pe unitate determinată de timp sau de spațiu, după caz.

(3⁴) În situația prevăzută la alin. (3¹), prevederile art. 25 alin (5)-(8), art. 26 lit. a), b), d)-f) și art. 27 lit. a), b), d)-f) din prezentul Regulament se aplică în mod corespunzător.

Art. 2. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Vișeu de Sus;
- Serviciului Urbanism și amenajarea teritoriului și Serviciului Juridic
- Celor interesați

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREICA MARIUS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD



Vișeu de Sus, 31.03.2026

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Vișeu de Sus, din data de 31.03.2026, în unanimitate de voturi, 16 voturi pentru, prezenți 16 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.58/2026

privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciara a orașului Vișeu de Sus a imobilelor de natură drum situate în orașul Vișeu de Sus, strada Valea Vinului cu suprafață de 141 mp si strada Valea Vinului cu suprafață de 521 mp în vederea reglementării situației de C.F.

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.60/23.03.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.253/23.03.2026, raportul Serviciului Urbanism si amenajarea teritoriului nr.266/25.03.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 280/31.03.2026 si avizul favorabil al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții. nr. 295/31.03.2026,
- referatul viceprimarului orasului Viseu de Sus, Andreica Marius, nr.823/19.03.2026, prin care se solicită aprobarea documentației pentru înscrierea în Cartea Funciară a tronsoanelor de străzi, conform Planurilor de Amplasament și Delimitare ale imobilelor și întabularea în domeniul public al Orașului Vișeu de Sus,
- documentațiile cadastrale întocmite si depuse de către EFICIENT EXPERT SRL, în baza Notei de Comanda nr.731 din data de 12.03.2026
- Necesitatea înscrierii în Cartea Funciară a dreptului de proprietate
- prevederile art.24, art.27 si art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, precum și ale art.858 și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile art.286 alin.(4), art.287 lit.b, din OUG 57/2019-privind Codul administrativ;
- H.G.R 934/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Maramures, Anexa 9- inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 129 alin. (2) lit.c ,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul local al orasului Viseu de Sus aproba întabularea la domeniul public al orașului Vișeu de Sus a imobilelor de natură drum situate în orașul Vișeu de Sus, astfel:

- strada Valea Vinului, in suprafață de 141 mp, Oraș Vișeu de Sus, județul Maramureș, identificat cu date de carte funciara, poziția 53 în anexa 9 din HGR 934/2002;
- strada Valea Vinului, in suprafață de 521 mp, Oraș Vișeu de Sus, județul Maramureș, identificat cu date de carte funciara, poziția 53 în anexa 9 din HGR 934/2002;

Art. 2. Consiliul local al orasului Viseu de Sus aproba documentațiile cadastrale, respectiv planurile de amplasament si delimitare întocmite si depuse de către EFICIENT EXPERT SRL, care fac parte integranta din prezenta hotarare

Art. 3. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orasului Viseu de Sus;
- Serviciului Urbanism si amenajarea teritoriului
- OCPI Maramureș

PREȘEDINTE DE SEDINTA
ANDREICA MARIUS

Viseu de Sus, 31.03.2026

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinară a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 31.03.2026, in unanimitate de voturi, 16 voturi pentru, prezenti 16 consilieri. Nr. total consilieri, 17



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD

HOTĂRÂREA nr.57/2026

privind darea in folosinta gratuita a unui spatiu apartinand domeniului public al UAT oras Viseu de Sus către ADIGIDM Maramures

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.59/23.03.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.252/23.03.2026, raportul Serviciului Economic si al Serviciului Juridic nr.265/25.03.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 279/31.03.2026 si avizul favorabil al Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, de disciplina, relatii cu alte consilii locale si organizatii neguvernamentale nr. 289/31.03.2026,
- solicitarea ADIGIDM Maramures nr. 452/13.03.2026 inregistrata la Primaria orasului Viseu de Sus cu nr. 4694/16.03.2026
- prevederile art. 874 si prevederile art. 2146–2157 din Legea 287/2009 privind Codul civil , republicata
- prevederile art. 129 alin 2 lit c, alin 6 lit. a, art. 297 alin 1 lit.d, art. 285-287 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 136 alin 4 din Constitutia Romaniei

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 129 alin. (6) lit.a ,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă darea in folosinta gratuita a unui spatiu apartinand domeniului public al UAT oras Viseu de Sus către ADIGIDM Maramures , spatiu situat in incinta Primariei orasului Viseu de Sus, avand suprafata de 16 mp, identificat cu nr. cadastral 58282 inscris in inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al UAT Oras Viseu de Sus, in scopul asigurarii serviciilor publice si desfășurarii activităților specifice .

Art. 2. Durata folosintei gratuite este de 5 ani incepand cu data de 01.04.2026 , cu posibilitatea prelungirii prin hotarare de consiliu local

Art. 3. Se imputerniceste primarul UAT. Oras Viseu de Sus, dl Coman Vasile, sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita , conform anexei care face parte din prezenta hotarare.

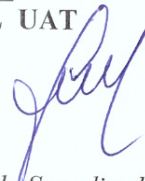
Art. 4. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orasului Viseu de Sus;
- Serviciului Economic si Serviciului Juridic
- ADIGIDM Maramures
- Celor interesati

PREȘEDINTE DE SEDINTA
ANDREICA MARIUS



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD



Viseu de Sus, 31.03.2026

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinara a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 31.03.2026, in unanimitate de voturi, 16 voturi pentru, prezenti 16 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.56/2026

privind acordul Consiliului Local al Orasului Viseu de Sus in calitate de administrator al domeniului public si privat , pentru executarea lucrărilor privind „ Alimentare cu energie electrica, obiectiv : Modificare, refatadzare, consolidare constructie existenta, in loc. Viseu de Sus , Str. Dragos Voda, nr. 136, jud. Maramures

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.58/23.03.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.251/23.03.2026, raportul Serviciului Urbanism si amenajarea teritoriului nr.264/25.03.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 278/31.03.2026, si avizul favorabil al Comisiei pentru urbanism si amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, disciplina in constructii nr.294/31.03.2026
- Cererea inregistrata la Primaria orasului Viseu de Sus nr. 1677/03.02.2026 de catre AG. CON INVEST S.R.L.
- Certificatul de urbanism nr. 192/24.09.2025 emis de Serviciul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al orasului Viseu de Sus

Tinand seama de prevederile art.286, art. 287 lit.b, art. 354 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor in constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 129 alin. (2) lit.c ,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliului Local al Orasului Viseu de Sus in calitate de administrator al domeniului public si privat , aproba executarea lucrărilor pentru „ Alimentare cu energie electrica, obiectiv : Modificare, refatadzare, consolidare constructie existenta, in loc. Viseu de Sus , Str. Dragos Voda, nr. 136, jud. Maramures.

Art. 2. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orasului Viseu de Sus;
- Serviciului Urbanism si amenajarea teritoriului
- AG. CON INVEST S.R.L.
- Celor interesati

**PREȘEDINTE DE SEDINTA
ANDREICA MARIUS**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**



Viseu de Sus, 31.03.2026

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinara a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 31.03.2026, in unanimitate de voturi, 16 voturi pentru, prezenti 16 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.55/2026

privind aprobarea atribuirii unei locuințe sociale, dnei Ungur Anastasia Mihaela , cu domiciliul în Vișeu de Sus, str. 22 Decembrie, bl. C8 ,Sc. D, ap. 5, județul Maramureș

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.57/23.03.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.250/23.03.2026, raportul Serviciului Asistența socială și autoritate tutelară nr.263/25.03.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, relații cu alte consilii locale și organizații neguvernamentale nr. 288/31.03.2026 și avizul favorabil al Comisiei pentru probleme sociale, culte, protecția monumentelor istorice, ecologie și protecția mediului, apărarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr.299/31.03.2026
- referatul nr.1132/23.01.2026, întocmit de Serviciul Asistență Socială și Autoritate Tutelară.
- solicitarea nr. 16967/30.12.2026 a dnei Ungur Anastasia Mihaela și actele aferente
- ancheta socială întocmită de Serviciului Asistență Socială și autoritate tutelară
- avizul întocmit de către comisia constituită în baza H.C.L nr.52/2025 privind constituirea Comisiei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale, în repartizarea locuințelor sociale și stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale și a Comisiei pentru soluționarea contestațiilor, prevăzute în Regulamentul privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat din orașul Vișeu de Sus

Ținând seama de prevederile Legii nr.114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Normele metodologice de aplicare a Legii nr.114/1996, aprobate prin H.G.R. nr.1275/2000, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L. nr.134/2025 - pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat din orașul Vișeu de Sus, jud. Maramureș

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit.d și alin 8 lit. b ,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orașului Vișeu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă atribuirea unei locuințe sociale **Ungur Anastasia Mihaela , cu domiciliul în Vișeu de Sus, str. 22 Decembrie, bl. C8 ,Sc. D, ap. 5, județul Maramureș, în imobilul situat în Vișeu de Sus, str. Spiru Haret, Bl. 14 , ap.20, județul Maramureș.**

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Asistență socială și Autoritate Tutelară și persoanele responsabile .

Art. 3. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Vișeu de Sus;
- Serviciului Economic și Serviciului Juridic
- dnei Ungur Anastasia Mihaela
- Celor interesați

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREICA MARIUS**

Vișeu de Sus, 31.03.2026

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Vișeu de Sus, din data de 31.03.2026, în unanimitate de voturi, 16 voturi pentru, prezenți 16 consilieri. Nr. total consilieri, 17



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**

HOTĂRÂREA nr.54/2026

privind darea in folosinta gratuita a unui spatiu apartinand domeniului public al UAT oras Viseu de Sus către Serviciul Public Judetean Salvamont Maramures

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.56/23.03.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.249/23.03.2026, raportul Serviciului Economic si al Serviciului Juridic nr.262/25.03.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 277/31.03.2026 si avizul favorabil al Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, de disciplina, relatii cu alte consilii locale si organizatii neguvernamentale nr. 287/31.03.2026,
- solicitarea Serviciului Public Judetean Salvamont Maramures nr. 196/04.03.2026 inregistrata la Primaria orasului Viseu de Sus cu nr. 3757/05.03.2026
- prevederile art. 874 si prevederile art. 2146–2157 din Legea 287/2009 privind Codul civil , republicata
- prevederile art. 129 alin 2 lit c, alin 6 lit. a, art. 297 alin 1 lit.d , art. 285-287 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 136 alin 4 din Constitutia Romaniei

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 129 alin. (6) lit.a ,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă darea in folosinta gratuita a unui spatiu apartinand domeniului public al UAT oras Viseu de Sus către Serviciul Public Judetean Salvamont Maramures, spatiu situat in incinta Primariei orasului Viseu de Sus, avand suprafata de 21 mp, identificat cu nr. cadastral 58282 inscris in inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al UAT Oras Viseu de Sus, in scopul asigurarii serviciilor publice si desfășurarii activităților specifice Serviciului Public Judetean Salvamont Maramures.

Art. 2. Durata folosintei gratuite este de 5 ani incepand cu data de 01.04.2026 , cu posibilitatea prelungirii prin hotarare de consiliu local

Art. 3. Se imputerniceste primarul UAT. Oras Viseu de Sus, dl Coman Vasile, sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita , conform anexei care face parte din prezenta hotarare.

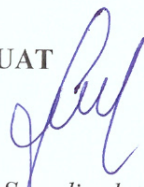
Art. 4. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orasului Viseu de Sus;
- Serviciului Economic si Serviciului Juridic
- Serviciului Public Judetean Salvamont Maramures
- Celor interesati

**PREȘEDINTE DE SEDINTA
ANDREICA MARIUS**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**



Viseu de Sus, 31.03.2026

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinară a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 31.03.2026, in unanimitate de voturi, 16 voturi pentru, prezenti 16 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.53/2026

Privind acordul Consiliului local al orasului Viseu de Sus pentru aderarea Unității Administrativ-Teritoriale Oras Vișeu de Sus la Organizația de Management al Destinației Județene Maramureș,

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.55/23.03.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.248/23.03.2026, raportul Serviciului Economic si al Serviciului Juridic nr.261/25.03.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 276/31.03.2026
- adresa nr. 4307/28.11.2026 si adresa OMD Maramures inregistrata cu nr.3179/24.02.2026
- prevederile O.G. nr. 58/1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.G nr. 26/2000 privind asociațiile și fundațiile, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (7) lit. r), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare

Ținând cont de necesitatea dezvoltării și promovării turismului la nivelul județului Maramureș și de oportunitatea cooperării între autoritățile publice locale și operatorii din domeniul turismului;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 129 alin. (2) ,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă aderarea Unității Administrativ-Teritoriale Oras Vișeu de Sus la Organizația de Management al Destinației Județene Maramureș, în calitate de membru.

Art. 2. Se insusesc prevederile Statutului “Asociației Organizația de Management al Destinației Județene Maramureș

Art. 3. Se aprobă plata cotizației anuale stabilite conform statutului organizației, sumă care va fi prevăzută în bugetul local al Orasului Vișeu de Sus.

Art. 4. Se mandatează dna Horj Ileana , consilier cultura in cadrul Compartimentului Cultura din aparatul de specialitate al primarului orasului Viseu de Sus, să semneze actul de aderare și orice alte documente necesare pentru dobândirea calității de membru în cadrul Organizației de Management al Destinației Județene Maramureș.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează primarul prin aparatul de specialitate din cadrul UAT Vișeu de Sus.

Art. 6. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orasului Viseu de Sus;
- Serviciului Economic si Serviciului Achizitii publice, contracte si proiecte
- Organizației de Management al Destinației Județene Maramureș
- Dnei Horj Ileana
- Celor interesati

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREICA MARIUS**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**

Viseu de Sus, 31.03.2026

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinară a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 31.03.2026, in unanimitate de voturi, 16 voturi pentru, prezenti 16 consilieri. Nr. total consilieri, 17