

HOTĂRÂREA nr.100/2026

privind emiterea acordului necesar pentru execuția lucrărilor pentru instalațiile electrice proiectate și amplasarea cu titlu gratuit a instalațiilor electrice pe pereții clădirilor pentru obiectivele din cadrul proiectului “Instalarea unei noi capacități de producere a energiei electrice din surse solare cu o capacitate de minim 1300kw în Orașul Vișeu de Sus”

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.103/16.06.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.463/16.06.2026, raportul Serviciului Economic și al Serviciului Urbanism nr. 466/16.06.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finanțe, comerț, prestări servicii și administrarea domeniului public și privat al orașului nr. 471/17.06.2026 și avizul favorabil al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții nr. 474/17.06.2026
- referatul Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte 1827/16.06.2026
- Proiectul cu denumirea “Instalarea unei noi capacități de producere a energiei electrice din surse solare cu o capacitate de minim 1300kw în Orașul Vișeu de Sus”, finanțat de către Ministerul Energiei în baza Contractului de finanțare nr. 876 din 02.04.2025;
- Documentațiile tehnice și Avizele Tehnice de Racordare pentru obiectivele din cadrul proiectului sus menționat, după cum urmează:
 - nr. 6030250706034 din data de 21.08.2025, emis de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Baia Mare pentru obiectivul ” Școala Profesională nr. 4 ”, imobil situat în orașul Vișeu de Sus, județul Maramureș, str. 1 Mai, nr. 136, identificat prin nr. cadastral 53444, înscris în Cartea Funciară nr. 53444-C1, asupra căruia urmează a se realiza lucrările de racordare și/sau modernizare a instalațiilor electrice.
 - nr. 6030250504476 din data 12.06.2025, emis de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Baia Mare pentru obiectivul ” Dispensar TBC ”, imobil situat în orașul Vișeu de Sus, județul Maramureș, str. Libertății, nr. 25B, identificat prin nr. cadastral 53987, înscris în Cartea Funciară nr. 53987-C1, asupra căruia urmează a se realiza lucrările de racordare și/sau modernizare a instalațiilor electrice.
 - nr. 6030251102990 din data 07.12.2025, emis de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Baia Mare pentru obiectivul ” Școala Gimnazială nr. 7 ”, imobil situat în orașul Vișeu de Sus, județul Maramureș, str. Alea Eroilor, nr. 10, identificat prin nr. cadastral 53423, înscris în Cartea Funciară nr. 53423-C1, 53423-C2, 53423-C3, asupra căruia urmează a se realiza lucrările de racordare și/sau modernizare a instalațiilor electrice.
 - nr. 6030250504478 din data 13.06.2025, emis de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Baia Mare pentru obiectivul ” Școala Generală nr. 2 ”, imobil situat în orașul Vișeu de Sus, județul Maramureș, str. Dragoș Vodă, nr. 68, identificat prin nr. cadastral 54322, înscris în Cartea Funciară nr. 54322-C1, asupra căruia urmează a se realiza lucrările de racordare și/sau modernizare a instalațiilor electrice.
 - nr. 6030250504481 din data 05.06.2025, emis de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Baia Mare pentru obiectivul ” Școala Profesională nr. 1”, imobil situat în orașul Vișeu de Sus, județul Maramureș, str. Tudor Vladimirescu, nr. 2, identificat prin nr. cadastral 53440, înscris în Cartea Funciară nr. 53440-C1, asupra căruia urmează a se realiza lucrările de racordare și/sau modernizare a instalațiilor electrice.
 - nr. 60302505044801 din data 05.06.2025, emis de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Baia Mare pentru obiectivul ” Liceul Teoretic Bogdan Vodă ”, imobil situat în orașul Vișeu de Sus, județul Maramureș, str. Mihai Eminescu, nr. 1, identificat prin nr. cadastral 53467, înscris în Cartea Funciară nr. 53467-C1, asupra căruia urmează a se realiza lucrările de racordare și/sau modernizare a instalațiilor electrice.
 - nr. 6030250504468 din data 17.07.2025, emis de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Baia Mare pentru obiectivul ” Grădinița cu Program Prelungit nr. 1”, imobil situat în orașul Vișeu de Sus, județul Maramureș, str. Libertății, nr. 14, identificat prin nr. cadastral 55912, înscris în Cartea Funciară nr. 55912-C1, asupra căruia urmează a se realiza lucrările de racordare și/sau modernizare a instalațiilor electrice.

- Adresa PGV ALERT CONCEPT SRL înregistrată la UAT Vișeu de Sus cu nr. 1823 din data de 16.06.2026, în calitate de executant al lucrărilor din cadrul proiectului susmenționat, prin care se solicită, în regim de urgență, emiterea unui acord din partea CL Vișeu de Sus pentru execuția lucrărilor amintite anterior, imperios necesar pentru continuarea implementării proiectului în parametrii optimi și termenele asumate;
- prevederile art.286, art. 287 lit.b, art. 354 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. 2 lit. c, art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al orașului Vișeu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Consiliul Local Vișeu de Sus își dă acordul pentru amplasarea, cu titlu gratuit, a instalațiilor electrice proiectate (inclusiv, dar fără a se limita la: firide, cabluri, echipamente de măsurare și protecție, instalații de racordare și alte elemente aferente), pe pereții următoarelor obiective:

-” **Scoala Profesională nr. 4** ”, imobil situat în orașul Vișeu de Sus, județul Maramureș, str. 1 Mai, nr. 136, identificat prin nr. cadastral 53444, înscris în Cartea Funciară nr. 53444-C1,

-” **Dispensar TBC** ”, imobil situat în orașul Vișeu de Sus, județul Maramureș, str. Libertății, nr. 25B, identificat prin nr. cadastral 53987, înscris în Cartea Funciară nr. 53987-C1,

-” **Scoala Gimnazială nr. 7** ”, imobil situat în orașul Vișeu de Sus, județul Maramureș, str. Aleea Eroilor, nr. 10, identificat prin nr. cadastral 53423, înscris în Cartea Funciară nr. 53423-C1, 53423-C2, 53423-C3,

-” **Scoala Generală nr. 2** ”, imobil situat în orașul Vișeu de Sus, județul Maramureș, str. Dragoș Vodă, nr. 68, identificat prin nr. cadastral 54322, înscris în Cartea Funciară nr. 54322-C1,

-” **Scoala Profesională nr. 1**”, imobil situat în orașul Vișeu de Sus, județul Maramureș, str. Tudor Vladimirescu, nr. 2, identificat prin nr. cadastral 53440, înscris în Cartea Funciară nr. 53440-C1,

-” **Liceul Teoretic Bogdan Vodă** ”, imobil situat în orașul Vișeu de Sus, județul Maramureș, str. Mihai Eminescu, nr. 1, identificat prin nr. cadastral 53467, înscris în Cartea Funciară nr. 53467-C1

-” **Grădinița cu Program Prelungit nr. 1**”, imobil situat în orașul Vișeu de Sus, județul Maramureș, str. Libertății, nr. 14, identificat prin nr. cadastral 55912, înscris în Cartea Funciară nr. 55912-C1

Art. 2. Acordul este oferit în mod gratuit, fără perceperea unor taxe, chirii sau alte contraprestații, fiind valabil pe întreaga durată de existență și funcționare a instalațiilor electrice și irevocabil pe durata exploatării normale a instalației, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 3. Acordul este emis în mod expres și necondiționat și conferă dreptul de acces permanent pentru operatorul de distribuție Distribuție Energie Electrică România S.A. – Sucursala Baia Mare, precum și pentru persoanele împuternicite de acesta, la amplasamentul instalațiilor electrice, în scopul:

- executării lucrărilor de racordare;
- punerii în funcțiune;
- exploatării, întreținerii și verificării instalațiilor;
- citirii echipamentelor de măsurare;
- efectuării intervențiilor, reparațiilor, reviziilor și modernizărilor;
- remedierii avariilor și asigurării continuității în alimentarea cu energie electrică.

Art. 4. Consiliul Local Vișeu de Sus nu va întreprinde nicio acțiune care ar putea împiedica sau limita accesul operatorului de distribuție la instalațiile electrice amplasate în condițiile prezentului acord.

Art. 5. Prezenta hotărâre constituie acordul expres al UAT Vișeu de Sus, în calitate de proprietar/administrator al imobilului menționat la Art. 1, și este adoptată în vederea:

- obținerii avizelor și autorizațiilor necesare;
- realizării lucrărilor de racordare;

- punerii în funcțiune a instalațiilor electrice;
- îndeplinirii condițiilor prevăzute în Avizul Tehnic de Racordare.

Art. 6. Toate datele menționate sunt reale, complete și conforme cu situația juridică a imobilului, iar prezenta hotărâre este adoptată în cunoștință de cauză, pentru a produce efecte juridice în relația cu operatorul de distribuție, autoritățile competente și orice alte instituții implicate.

Art 7. Consiliul Local Vișeu de Sus își dă acordul ca societatea **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA S.A.** – Sucursala Baia Mare, cu sediul în municipiul Baia Mare, str. Victoriei nr. 64, județul Maramureș, să execute lucrări de racorduri/branșament la rețelele publice de distribuție a energiei electrice pentru imobilele menționate la Art. 1, pentru instalațiile electrice proiectate.

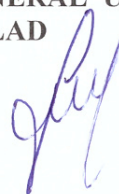
Art. 8. – Prezenta hotărâre se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Vișeu de Sus;
- Serviciului Economic
- Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte

**PREȘEDINTE DE SEDINTA
ANDREICA MARIUS**




**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**



Vișeu de Sus, 17.06.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului local al orașului Vișeu de Sus, din data de 17.06.2026, în unanimitate de voturi, 14 voturi pentru, prezenți 14 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.99/2026

privind aprobarea documentației tehnico economice, faza Proiect Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Creșterea gradului de consolidare si asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Vișeu de Sus, Str. 22 Decembrie, bl. T17, Localitatea Vișeu de Sus, Judetul Maramureș”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.102/16.06.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.462/16.06.2026, raportul Serviciului Economic si al Serviciului Urbanism nr. 465/16.06.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 470/17.06.2026 si avizul favorabil al Comisiei pentru urbanism si amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, disciplina in constructii nr. 473/17.06.2026
- referatul Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte 1670/02.06.2026
- Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor
- OMDLPA nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat
- Cererea de finanțare finală cu nr. 3765/10.10.2025 privind depunerea spre finanțare prin programul susmenționat a obiectivului cu denumirea „, Cresterea gradului de consolidare si asigurare seismica pentru cladiri rezidențiale multifamiliale Vișeu de Sus, str. 22 Decembrie, bl. T17, localitatea Vișeu de Sus, judetul Maramures”;
- ODMLPA nr. 1784/22.10.2025 pentru completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor-sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică din cadrul Programului national de consolidare a clădirilor cu risc seismic, prin care se aprobă spre finanțare obiectivul de investiții susmenționat;
- Contractul de finanțare încheiat între MDLPA și Orașul Vișeu de Sus pentru realizarea obiectivului de investiții, înregistrat la MDLPA sub nr. 129 / 17.02.2026, respectiv Orașul Vișeu de Sus nr. 655 / 05.03.2026;
- Contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 1345 din 07.05.2026, semnat ca urmare a finalizării procedurii de achiziție publică nr. SCN1173430 / 16.03.2026;
- Proiectul Tehnic nr.589/2026 predat de Klever System Srl prin Procesul verbal de predare-primire nr. 634/29.05.2026, înregistrat la UAT Vișeu de Sus sub nr. 1650/29.05.2026 și recepționat prin Procesul verbal de recepție nr. 1667/02.06.2026

Ținând seama de prevederile Legii nr.98/2016, privind achizițiile publice, prevederile H.G. nr.395/02.06.2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 și prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 129 alin. 4 lit. d, art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al orasului Vișeu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică fază Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „,Cresterea gradului de consolidare si asigurare seismica pentru cladiri rezidențiale multifamiliale Vișeu de Sus, str. 22 Decembrie, bl. T17, localitatea Vișeu de Sus, judetul Maramures”.

Art. 2. - Se aprobă Devizul General și indicatorii tehnico-economici – fază Proiect Tehnic - aferenți obiectivului de investiții „Cresterea gradului de consolidare și asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Viseu de Sus, str. 22 Decembrie, bl. T17, localitatea Viseu de Sus, județul Maramureș”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă execuția lucrărilor pe domeniul public al Orașului Vișeu de Sus pentru realizarea obiectivului de investiții „Cresterea gradului de consolidare și asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Viseu de Sus, str. 22 Decembrie, bl. T17, localitatea Viseu de Sus, județul Maramureș”.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Viseu de Sus;
- Serviciului Economic
- Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREICA MARIUS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD



Viseu de Sus, 17.06.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului local al orașului Viseu de Sus, din data de 17.06.2026, în unanimitate de voturi, 14 voturi pentru, prezenți 14 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.98/2026

privind aprobarea documentației tehnico economice, faza Proiect Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Creșterea gradului de consolidare și asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Vișeu de Sus, Str. 22 Decembrie, bl. T2, Localitatea Vișeu de Sus, Județul Maramureș”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.101/16.06.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.461/16.06.2026, raportul Serviciului Economic și al Serviciului Urbanism nr. 464/16.06.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finanțe, comerț, prestări servicii și administrarea domeniului public și privat al orașului nr. 469/17.06.2026 și avizul favorabil al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții nr. 472/17.06.2026
- referatul Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte 1669/02.06.2026
- Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor
- OMDLPA nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat
- Cererea de finanțare finală cu nr. 3765/10.10.2025 privind depunerea spre finanțare prin programul susmenționat a obiectivului cu denumirea „Creșterea gradului de consolidare și asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Vișeu de Sus, str. 22 Decembrie, bl. T2, localitatea Vișeu de Sus, județul Maramureș”;
- ODMLPA nr. 1784/22.10.2025 pentru completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor-sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic, prin care se aprobă spre finanțare obiectivul de investiții susmenționat;
- Contractul de finanțare încheiat între MDLPA și Orașul Vișeu de Sus pentru realizarea obiectivului de investiții, înregistrat la MDLPA sub nr. 188 / 05.03.2026, respectiv Orașul Vișeu de Sus nr. 719 / 12.03.2026;
- Contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 1333 din 06.05.2026, semnat ca urmare a finalizării procedurii de achiziție publică nr. SCN1173486/18.03.2026;
- Proiectul Tehnic nr. 588/2026 predat de Klever System Srl prin Procesul verbal de predare-primire nr. 633/29.05.2026, înregistrat la UAT Vișeu de Sus sub nr. 1649/29.05.2026 și recepționat prin Procesul verbal de recepție nr. 1655/02.06.2026;

Ținând seama de prevederile Legii nr.98/2016, privind achizițiile publice, prevederile H.G. nr.395/02.06.2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 și prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. 4 lit. d, art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al orașului Vișeu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă documentația **tehnico economica, faza Proiect Tehnic**, pentru obiectivul de investiții **„Creșterea gradului de consolidare și asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Vișeu de Sus, Str. 22 Decembrie, bl. T2, Localitatea Vișeu de Sus, Județul Maramureș”**,

Art. 2. - Se aprobă Devizul General și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea gradului de consolidare și asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Viseu de Sus, Str. 22 Decembrie, bl. T2, Localitatea Viseu de Sus, Județul Maramureș”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă executia lucrărilor pe domeniul public al Orasului Viseu de Sus pentru realizarea obiectivului de investiții „Creșterea gradului de consolidare și asigurare seismică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale Viseu de Sus, Str. 22 Decembrie, bl. T2, Localitatea Viseu de Sus, Județul Maramureș”.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Viseu de Sus
- Primarului Orasului Viseu de Sus;
- Serviciului Economic
- Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREICA MARIUS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD



Viseu de Sus, 17.06.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului local al orașului Viseu de Sus, din data de 17.06.2026, în unanimitate de voturi, 14 voturi pentru, prezenți 14 consilieri. Nr. total consilieri, 17