

HOTĂRÂREA nr.122/2026

privind aprobarea prelungirii mandatului d-lui Ciolpan Radu Gheorghe, domiciliat în Vișeu de Sus, str. Horea, nr. 7, județul Maramureș, în funcția de președinte interimar al „Clubului Sportiv Orășenesc Bradul Vișeu”

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.125/24.07.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.559/27.07.2026, raportul Compartimentului Juridic nr.560/27.07.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 568/30.07.2026 , avizul favorabil al Comisiei pentru învățământ, cultură, sănătate, sport, turism din cadrul consiliului local Vișeu de Sus nr.577/30.07.2026 , avizul favorabil al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, relații cu alte comisii locale și organizații neguvernamentale din cadrul Consiliului local al orașului Vișeu de Sus, nr.574/30.07.2026 și avizul favorabil al Comisia pentru probleme sociale, culte, protectia monumentelor istorice, ecologie și protectia mediului, apararea drepturilor și libertatilor cetatenesti nr. 579/30.07.2026
- solicitarea „Clubului Sportiv Orășenesc Bradul Vișeu” nr.595/27.07.2026 inregistrata la Primaria Orasului Viseu de Sus cu nr. 11654/27.07.2026,
- H.C.L. nr.14/2026 privind aprobarea prelungirii mandatului d-lui Ciolpan Radu Gheorghe, domiciliat în Vișeu de Sus, str. Horea, nr. 7, județul Maramureș, în funcția de președinte interimar al „Clubului Sportiv Orășenesc Bradul Vișeu”
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.59/2021, privind înființarea și organizarea Clubului Sportiv Orășenesc Bradul Vișeu;
- Necesitatea asigurării continuității conducerii executive a instituției, în vederea bunei desfășurări a activității curente, până la ocuparea funcției vacante de președinte;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, 129, alin.2 lit. d, alin 7 lit. f, , art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul local Viseu de Sus aprobă prelungirea mandatului d-lui Ciolpan Radu Gheorghe, domiciliat în Vișeu de Sus, str. Horea, nr.7, județul Maramureș, în funcția de președinte interimar al „Clubului Sportiv Orășenesc Bradul Vișeu” începând cu data de 01.08.2026, pe o perioadă de 6 luni sau pana la ocuparea postului prin concurs, mandat care se va desfășura în aceleași condiții.

Art.2. – Persoana numită va exercita atribuțiile funcției de conducere conform fișei postului și Regulamentului de Organizare și Funcționare al clubului.

Art.3. – Primarul orașului, împreună cu conducerea clubului și compartimentele de specialitate din aparatul de specialitate al primarului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orasului Viseu de Sus;
- Compartimentului Juridic
- Celor interesați

**PREȘEDINTE DE SEDINTA
ANDREICA MARIUS**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**



Vișeu de Sus, 30.07.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Viseu de Sus, din data de 30.07.2026, în unanimitate de voturi, 17 voturi pentru, prezenți 17 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.121/2026

privind alegerea președintelui de ședința

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.123/24.07.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.544/24.07.2026, raportul Compartimentului Juridic nr.552/24.07.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, relații cu alte consilii locale și organizații neguvernamentale nr.573/30.07.2026
- H.C.L. nr.73/30.04.2026 privind alegerea președintelui de ședința prin care dl Andreica Marius a fost ales președinte pe ședința pe o perioadă de 3 luni, respectiv mai, iunie, iulie 2026

Potrivit prevederilor art. 123 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului local nr. 74/2026 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local al Orasului Vișeu de Sus

Urmare a propunerilor făcute din partea consilierilor

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, 129, alin. 14, , art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orasului Vișeu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1 Domnul consilier local ANDREICA MARIUS se alege președinte de ședința al Consiliului local al Orasului Vișeu de Sus, pe o perioadă de trei luni respectiv, august, septembrie, octombrie - 2026

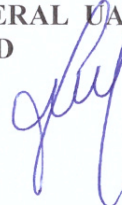
Art. 2. – Prezenta hotărâre se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orasului Vișeu de Sus;
- Serviciului Juridic
- Dlui Andreica Marius
- Celor interesați

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA
ANDREICA MARIUS**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**



Vișeu de Sus, 30.07.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Vișeu de Sus, din data de 30.07.2026, cu majoritate de voturi, 9 voturi pentru și 8 abțineri, prezenți 17 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.120/2026

privind alocarea sumei de 40.000 lei, sprijin financiar, Asociației Culturale Remenyik Sandor Vișeu de Sus, cu sediul în Vișeu de Sus, strada Republicii, nr.13, jud.Maramures, necesar în vederea efectuării unor reparații urgente la acoperișul imobilului

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.122/24.07.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.543/24.07.2026, raportul Serviciului Economic nr.551/24.07.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finanțe, comerț, prestări servicii și administrarea domeniului public și privat al orașului nr. 567/30.07.2026 și avizul favorabil al Comisiei pentru învățământ, cultură, sănătate, sport, turism din cadrul consiliului local Vișeu de Sus nr.576/30.07.2026
- Cererea nr. 2138/24.07.2026 înregistrată la UAT Vișeu de Sus cu nr.2138/24.07.2026 prin care **Asociația Culturală Remenyik Sandor Vișeu de Sus, cu sediul în Vișeu de Sus, strada Republicii, nr.13, jud.Maramures**, prin președinte, Hojda Sofia solicită sprijin financiar în vederea efectuării unor reparații urgente la acoperișul imobilului unde își desfășoară activitatea
- prevederile art. 5 și art 20 alin. (1), lit. h) și lit.i) a Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, 129, alin. (2), lit. d, coroborat cu art. 129, alin. (7), lit. s , art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orașului Vișeu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. - Se aproba alocarea unui sprijin financiar în cuantum de 40.000 lei, Asociației Culturale Remenyik Sandor Vișeu de Sus, cu sediul în Vișeu de Sus, strada Republicii, nr.13, jud.Maramures, necesar în vederea efectuării unor reparații urgente la acoperișul imobilului unde își desfășoară activitatea

Art. 2. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Serviciului Economic , alocarea sumei efectuându-se în baza documentelor justificative

Art. 3. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Vișeu de Sus;
- Serviciului Economic
- Celor interesați

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREICA MARIUS**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**



Vișeu de Sus, 30.07.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Vișeu de Sus, din data de 30.07.2026, în unanimitate de voturi, 17 voturi pentru, prezenți 17 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.119/2026

privind alocarea sumei de 25.000 lei, sprijin financiar, Forumului Democrat German Viseu de Sus, cu sediul în Viseu de Sus, strada 9 Mai, nr.1, jud.Maramures, necesar în vederea organizării și desfășurării evenimentului „Zipsertreff 2026”

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.122/24.07.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.542/24.07.2026, raportul Serviciului Economic nr.550/24.07.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finanțe, comerț, prestări servicii și administrarea domeniului public și privat al orașului nr. 566/30.07.2026 și avizul favorabil al Comisiei pentru învățământ, cultură, sănătate, sport, turism din cadrul consiliului local Vișeu de Sus nr.575/30.07.2026
- Cererea nr. 21/20.07.2026 înregistrată la UAT Vișeu de Sus cu nr. 11467/22.07.2026 prin care Asociația Forumul Democrat German Viseu de Sus, prin președinte, solicită sprijin financiar în vederea organizării evenimentului „Zipsertreff 2026” în zilele de 14-16 august 2026
- prevederile art. 5 și art 20 alin. (1), lit. h) și lit.i) a Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, 129, alin. (2), lit. d, coroborat cu art. 129, alin. (7), lit. s , art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orașului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. - Se aproba alocarea unui sprijin financiar în cuantum de 25.000 de lei, **Forumului Democrat German Viseu de Sus, cu sediul în Viseu de Sus, strada 9 Mai, nr.1, jud.Maramures, necesar în vederea organizării și desfășurării evenimentului „Zipsertreff 2026”**

Art. 2. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Serviciului Economic , alocarea sumei efectuându-se în baza documentelor justificative

Art. 3. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Viseu de Sus;
- Serviciului Economic
- Celor interesați

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREICA MARIUS**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**



Viseu de Sus, 30.07.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Viseu de Sus, din data de 30.07.2026, în unanimitate de voturi, 17 voturi pentru, prezenți 17 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.118/2026

privind aprobarea alocării de la bugetul local al UAT Vișeu de Sus a sumei de 228.582,68 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 48.002,36 lei, total cu TVA = 276.585,04 lei, necesară pentru acoperirea cheltuielilor neeligibile aferente sistemului de e-ticketing din cadrul proiectului „Coridor de mobilitate - Zona Urbană a Văii Vaserului în Vișeu de Sus, jud Maramureș - Reabilitarea și consolidarea drumului Valea Râului din Orașul Vișeu de Sus, Județul Maramureș”, cod SMIS 301380

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.121/24.07.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.541/24.07.2026, raportul Serviciului Economic nr.549/24.07.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 565/30.07.2026 si avizul favorabil al Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, de disciplina, relatii cu alte consilii locale si organizatii neguvernamentale nr.572/30.07.2026
- referatul nr.2132/24.07.2026 al viceprimarului orasului Vișeu de Sus, Andreica Marius
- Contractul de finanțare cu nr. 204 / 04.02.2025 încheiat între AGENȚIA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ NORD-VEST, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021 – 2027 și Unitatea Administrativ Teritorială UAT Orașul Vișeu de Sus, cod de identificare fiscal 3627641, pentru implementarea proiectului cod SMIS: 301380 intitulat: „Coridor de mobilitate - Zona Urbană a Văii Vaserului în Vișeu de Sus, jud Maramureș - Reabilitarea și consolidarea drumului Valea Râului din Orașul Vișeu de Sus, Județul Maramureș”;
- Procedura de achiziție publică de licitație deschisă cu nr. CN1079471 / 28.03.2025 – lot 2, pentru furnizarea sistemului de e-ticketing aferent celor 2 autobuze electrice din cadrul proiectului, cu o valoare estimată de **580.000 lei fără TVA**, procedura anulată din cauza nedepunerii niciunei oferte;
- Procedura de achiziție publică de negociere fără publicare prealabilă, demarată în baza notei justificative nr. 1100 / 14.04.2026, de asemenea anulată, din același motiv – lipsă oferte;
- efectuarea unei noi cercetări de piață, în urma căreia s-au obținut următoarele oferte:
 - Oferta TRENCADIS SRL nr. 114/25.06.2026, în valoare totală de 885.000 lei fără TVA;
 - Oferta APPSMART SRL, în valoare totală de 915.000 lei fără TVA;
- Faptul ca în urma procedurii de achiziție publică de licitație deschisă cu nr. CN1092055 / 29.04.2026, pentru achiziția de copertine stații autobuz, rastele biciclete, coșuri și bănci, a rezultat o **economie de 106.223,98 fără TVA**, care va fi realocată în cadrul categoriei de cheltuieli 4.3 – Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj, prin suplimentarea bugetului aferent investiției „Sistem e-ticketing”, în vederea acoperirii necesarului financiar rezultat în urma actualizării valorii estimate a acestei achiziții. Luând în calcul faptul că pentru a acoperi valoarea estimată de 915.000 lei fără TVA, mai este necesară **suma de 228.582,68 lei fără TVA**, neeligibilă la acest moment, trebuind acoperită astfel din bugetul local
- prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice si prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 129 alin. (2) lit.b ,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orasului Vișeu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă alocarea de la bugetul local al UAT Vișeu de Sus a sumei de 228.582,68 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 48.002,36 lei, total cu TVA = 276.585,04 lei, necesară pentru acoperirea cheltuielilor neeligibile aferente sistemului de e-ticketing din cadrul proiectului „Coridor de mobilitate - Zona Urbană a Văii Vaserului în Vișeu de Sus, jud Maramureș - Reabilitarea și consolidarea drumului Valea Râului din Orașul Vișeu de Sus, Județul Maramureș”, cod SMIS 301380.

Art. 2. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Vișeu de Sus;
- Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte
- Celor interesați

**PREȘEDINTE DE SEDINTA
ANDREICA MARIUS**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**



Vișeu de Sus, 30.07.2026

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Vișeu de Sus, din data de 30.07.2026, în unanimitate de voturi, 17 voturi pentru, prezenti 17 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.117/2026

privind stabilirea și aprobarea partizilor care urmează a fi scoase la licitație, a organizatorului licitației, locației și felul acesteia, precum și a prețurilor de pornire pentru masa lemnoasă pe picior, provenită din partizile constituite pe suprafața de 2938,12 ha fond forestier, proprietatea publică a Primăriei orașului Vișeu de Sus, aferentă cotei de producție a anului 2026

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.120/24.07.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.540/24.07.2026, raportul Serviciului Economic nr.548/24.07.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finanțe, comerț, prestări servicii și administrarea domeniului public și privat al orașului nr. 564/30.07.2026 și avizul favorabil al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, relații cu alte consilii locale și organizații neguvernamentale nr.571/30.07.2026
- necesitatea stabilirii, respectiv aprobării de către Consiliul local, a partizilor care urmează a fi scoase la licitație, a organizatorului licitației, locației și felul acesteia, precum și a prețurilor de pornire pentru masa lemnoasă pe picior, din partizile constituite pe suprafața de 2938,12 ha fond forestier, proprietatea publică a Primăriei orașului Vișeu de Sus;
- adresa nr.767/15.07.2026, înregistrată sub nr.11571/23.07.2026, prin care Ocolul Silvic Composesoral SRL - în calitate de prestator al serviciilor silvice pentru suprafețele forestiere proprietatea publică a UAT Vișeu de Sus, a comunicat: lista partizilor constituite pentru anul de producție 2026, care urmează a fi scoase la licitație, actele de punere în valoare (APV-urile) din aplicația Sumal 2 și cele din Programul "Tomoiagă", care reflectă prețul de APV per metru cub, respectiv valoarea APV-urilor în lei;

În baza prevederilor Contractului de prestări servicii silvice nr.277/01.07.2021, ale art.1 lit. "m" și "q", art.4, respectiv art.20, alin. (5) și (6) din Regulamentul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, aprobat prin H.G. nr.715/2017, cu modificările și completările ulterioare, prevederile OM nr.1540/2011, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. c) , alin. (7) lit. r) ,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orașului Vișeu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul local aprobă valorificarea prin licitație publică deschisă cu strigare a următoarelor partizi de masă lemnoasă pe picior, constituite pe suprafața de 2938,12 ha fond forestier, proprietatea publică a Primăriei orașului Vișeu de Sus din cota de producție a anului 2026:

- partida nr.1643 Accidentale 19B, cu un volum de 1062,19 mc, preț de APV=117,60 lei/mc, preț de pornire la licitație=130,00 lei/mc

- partida nr.1644 Accidentale 10-11, cu un volum de 950,87 mc, preț de APV=122,04 lei/mc, preț de pornire la licitație=135,00 lei/mc

- partida nr.1645 Secundare 102-103, cu un volum de 1035,16 mc, preț de APV=130,96 lei/mc, preț de pornire la licitație=145,00 lei/mc.

Art.2. Consiliul local hotărăște ca licitațiile pentru valorificarea masei lemnoase provenită din partizile constituite pe suprafața de 2938,12 ha fond forestier, proprietatea publică a Primăriei orașului Vișeu de Sus, să fie organizate de către Ocolul Silvic Composesoral SRL, la sediul acestuia, cu respectarea procedurilor impuse de normele legale în vigoare.

Art.3. Pentru participarea la licitațiile de masă lemnoasă, primarul UAT Vișeu de Sus va desemna, prin dispoziție, 2 persoane din aparatul de specialitate al primarului, în calitate de reprezentanți ai proprietarului fondului forestier.

Art.4. Prețul masei lemnoase adjudecate va fi achitat de cumpărător eșalonat, în tranșe/rate lunare, până la 30.12.2026, prima rată urmând a fi achitată la data semnării contractului, nu mai târziu de data emiterii autorizației de exploatare.

Art.5. Exploatarea întregii mase lemnoase vândute pe picior se va face integral, în termenele stabilite prin autorizația de exploatare, conform prevederilor OM nr.1540/2011, cu modificările și completările ulterioare

Art. 6. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Vișeu de Sus;
- Serviciului Economic
- Ocolului Silvic Composesoral SRL
- Celor interesați

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREICA MARIUS**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**



Vișeu de Sus, 30.07.2026

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Vișeu de Sus, din data de 30.07.2026, cu majoritate de voturi, 16 voturi pentru și o abținere, prezenți 17 consilieri. Nr. total consilieri, 17

HOTĂRÂREA nr.116/2026

privind aprobarea încheierii contractului de vânzare cumpărare a imobilului natură construcție și teren, situat în orașul Vișeu de Sus, strada str. Horea, nr.6, județul Maramureș, identificat în CF nr. 54451 nr. cad. 54451 cu actualul titular al contractului de locațiune și aprobarea ratelor conform declarației

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.119/24.07.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.539/24.07.2026, raportul Serviciului Economic și al Compartimentului Juridic nr.547/24.07.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii și administrarea domeniului public și privat al orasului nr. 563/30.07.2026 și avizul favorabil al Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, de disciplina, relatii cu alte consilii locale și organizatii neguvernamentale nr.570/30.07.2026
- Referatul de necesitate nr. 11518/23.07.2026
- Imobilul de natură construcție și teren, situat în orașul Vișeu de Sus, strada str. Horea, nr.6, județul Maramureș, identificat în CF nr. 54451 nr. cad. 54451 , teren în suprafață de 172 mp și construcție de tip parter, suprafața construită de 67 mp, proprietatea privată UAT Oraș Vișeu de Sus, locatar **Covaci Ioan**,
- Notificarea nr. 9793/13.08.2025 prin care i se aduce la cunoștință dlui Covaci Ioan faptul că beneficiază de un drept de preempțiune la prețul de vânzare de 83.298,00 lei
- Acordul de cumparare, înregistrat cu nr.10760/30.09.2025, depus de către dl. Covaci Ioan urmare a notificării nr. 9793/13.08.2025.
- Contractul de închiriere nr. 5888 din data de 02.04.2026 încheiat între U.A.T oraș Vișeu de Sus prin Primar Vasile Coman și dl. Covaci Ioan,
- Dosarul privind cumpărarea imobilului înregistrat cu nr. 11491/22.07.2026
- prevederile Legii nr. 112/1995, ale Decretului-Lege nr. 61/1990, prevederile Codului Civil,
- H.C.L. nr.135/31.07.2025 privind aprobarea regulamentului privind vânzarea directă a imobilelor din Fondul locativ de stat, aflate în proprietatea privată a Orașului Vișeu de Sus și în administrarea Consiliului local al orașului Vișeu de Sus, în condițiile Legii nr. 112/1995 și a Decretului-Lege nr. 61/1990

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica, cu modificarile și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit.c ,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul local al orasului Viseu de Sus aprobă încheierea contractului de vânzare cumpărare a imobilul de natură construcție și teren, situat în orașul Vișeu de Sus, strada str. Horea, nr.6, județul Maramureș, identificat în CF nr. 54451 nr. cad. 54451 , teren în suprafață de 172 mp și construcție de tip parter, suprafața construită de 67 mp, între UAT Oraș Vișeu de Sus și locatar **Covaci Ioan**,

Art. 2. Consiliul local al orasului Viseu de Sus aproba ratele conform declarației domnului Covaci Ioan, la care se adaugă dobânda de 4% pe an, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L. nr.135/31.07.2025. Avansul va fi de 30% și anume 24.989,40 lei din prețul de vânzare. Ratele vor fi de 485,90 lei/ lună, pe o perioadă de 10 ani.

Art. 3. Se imputernicește dl Andreica Marius, viceprimarul orasului Viseu de Sus, pentru a semna în fața notarului contractul de vânzare cumpărare.

Art. 4. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orasului Viseu de Sus;
- Serviciului Urbanism și Celor interesați

**PREȘEDINTE DE SEDINTA
ANDREICA MARIUS**

Vișeu de Sus, 30.07.2026

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinara a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 30.07.2026, în unanimitate de voturi, 17 voturi pentru, prezenti 17 consilieri. Nr. total consilieri, 17



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**

HOTĂRÂREA nr.115/2026

privind aprobarea încheierii contractului de vânzare cumpărare a imobilului natură construcție și teren, situat în orașul Vișeu de Sus, strada 1 Mai, nr. 110, județul Maramureș, identificat în CF nr. 54455 nr. cad. 54455 cu actualul titular al contractului de locațiune și aprobarea ratelor conform declarației olografe

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.118/24.07.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.538/24.07.2026, raportul Serviciului Economic și al Compartimentului Juridic nr.546/24.07.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finanțe, comerț, prestări servicii și administrarea domeniului public și privat al orașului nr. 562/30.07.2026 și avizul favorabil al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, relații cu alte consilii locale și organizații neguvernamentale nr.569/30.07.2026
- Referatul de necesitate nr. 11232/16.07.2026
- Imobilul de natură construcție și teren, situat în orașul Vișeu de Sus, strada 1 Mai, nr. 110, județul Maramureș, identificat în CF nr. 54455 nr. cad. 54455, teren în suprafață de 295 mp și construcție de tip parter, suprafața construită de 78 mp, construcție anexă suprafața construită de 22 mp și construcție anexă suprafața construită de 14 mp proprietatea privată UAT Oraș Vișeu de Sus, locatar **Covaci Livia**,
- Notificarea nr. 9794/13.08.2025 prin care i se aduce la cunoștință doamnei Covaci Livia faptul că beneficiază de un drept de preempțiune la prețul de vânzare de 85.822,31 lei
- Acordul de cumpărare, înregistrat cu nr.10036/19.08.2025, depus de către dna. Covaci Livia urmare a notificării nr. 9794/13.08.2025.
- Contractul de închiriere nr. 7818 din data de 05.05.2026 încheiat între U.A.T oraș Vișeu de Sus prin Primar Vasile Coman și dna. Covaci Livia și dosarul privind cumpărarea imobilului înregistrat cu nr. 11053/13.07.2026
- prevederile Legii nr. 112/1995, ale Decretului-Lege nr. 61/1990, prevederile Codului Civil,
- H.C.L. nr.135/31.07.2025 privind aprobarea regulamentului privind vânzarea directă a imobilelor din Fondul locativ de stat, aflate în proprietatea privată a Orașului Vișeu de Sus și în administrarea Consiliului local al orașului Vișeu de Sus, în condițiile Legii nr. 112/1995 și a Decretului-Lege nr. 61/1990

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit.c, art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orașului Vișeu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul local al orașului Vișeu de Sus aprobă încheierea contractului de vânzare cumpărare a imobilului de natură construcție și teren, situat în orașul Vișeu de Sus, strada 1 Mai, nr. 110, județul Maramureș, identificat în CF nr. 54455 nr. cad. 54455, teren în suprafață de 295 mp și construcție de tip parter, suprafața construită de 78 mp, construcție anexă suprafața construită de 22 mp și construcție anexă suprafața construită de 14 mp, între UAT Oraș Vișeu de Sus și locatar **Covaci Livia**,

Art. 2. Consiliul local al orașului Vișeu de Sus aprobă ratele conform declarației olografe a doamnei Covaci Livia, la care se adaugă dobânda de 4% pe an. Avansul va fi de 37% și anume 31.754,25 lei din prețul de vânzare, ratele vor fi de 250 lei/ lună, rezultând o perioadă de 18 ani, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L. nr.135/2025.

Art. 3. Se împuternicește dl Andreica Marius, viceprimarul orașului Vișeu de Sus, pentru a semna în fața notarului contractul de vânzare cumpărare.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orașului Vișeu de Sus;
- Serviciului Urbanism și Celor interesați

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREICA MARIUS**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD**

Vișeu de Sus, 30.07.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Vișeu de Sus, din data de 30.07.2026, în unanimitate de voturi. 17 voturi pentru, prezenți 17 consilieri. Nr. total consilieri. 17