ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL VIȘEU DE SUS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.195/2026

privind acordul Consiliului local al orasului Viseu de Sus in vederea achiziționării de servicii de consultanță și asistența juridică specializată de catre Spitalul Orășenesc Vișeu de Sus

Având în vedere:
- proiectul de hotarare nr.198/29.10.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr. 849/29.10.2026, raportul Compartimentului juridic nr.852/29.10.2026 avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 870/29.10.2026 si avizul favorabil al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, relații cu alte comisii locale și organizații neguvernamentale din cadrul Consiliului local al orașului Vișeu de Sus nr.878/29.10.2026
- adresa Spitalului Orășenesc Vișeu de Sus nr. 5223/23.10.2026, înregistrată la UAT Vișeu de Sus sub nr. 3285/23.10.2026 si referatul de necesitate nr. 5222/23.10.2026 a managerului Spitalului Orasenesc Viseu de Sus
- complexitatea aspectelor juridice invocate in notificarea nr.118650/11.09.2026 a Ministerului Investitiilor si Proiectelor Europene
- prevederile Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicata cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.
- prevederile O.U.G. 26/2012 privind unele masuri pentru reducerea cheltuielilor publice si intarirea disciplinei financiare, cu modificarile si completarile ulterioare

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art.129 alin.(2) lit. d),art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. – Consiliul local al orasului Viseu de Sus isi da acordul pentru achiziționarea de servicii juridice de consultanță, asistență și, după caz, reprezentare juridică, prin avocat specializat, de catre Spitalul Orășenesc Vișeu de Sus, în legătură cu notificarea nr.18650/11.09.2026 a Ministerului Investitiilor si Proiectelor Europene și cu toate demersurile administrative și juridice care decurg din aceasta, inclusiv, dacă va fi cazul, reprezentarea Spitalului Orășenesc Vișeu de Sus în fața instanțelor de judecată, până la soluționarea definitivă a cauzei;

Art. 2. – Prezenta hotarare se comunica:
- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orasului Viseu de Sus;
- Compartimentului Juridic
- Spitalului Orășenesc Vișeu de Sus

PREȘEDINTE DE SEDINTA
MARIUS ANDREICA

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
ORAȘ VIȘEU DE SUS, JUD. MARAMUREȘ

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD

Viseu de Sus, 29.10.2026

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinara a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 29.10.2026, in unanimitate de voturi, 15 voturi pentru, prezenti 15 consilieri. Nr. total consilieri, 17

ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
ORAŞUL VIŞEU DE SUS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.194/2026

privind acordul Consiliului Local al Orasului Viseu de Sus in calitate de administrator al domeniului public si privat , pentru executarea lucrărilor privind obiectivul de investitii „ Reabilitare retea apă, str. Cerbului , Viseu de Sus"

Având în vedere:
- proiectul de hotarare nr.197/29.10.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr. 848/29.10.2026, raportul Serviciului Urbansim nr.851/29.10.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 869/29.10.2026 si avizul favorabil al Comisiei pentru urbanism si amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, disciplina in constructii nr. 886/29.10.2026
- Cererea inregistrata la Primaria Orasului Viseu de Sus cu nr. 3348/29.10.2026 de catre VITAL S.A
- Certificatul de urbanism nr. 238/14.10.2026 emis de Serviciul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al orasului Viseu de Sus
- prevederile art.286, art. 287 lit.b, art. 354 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, -
- prevederile Legii nr. 169/2026 privind codul amenajarii teritoriului, urbanismului si constructiilor,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; ale Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art.129 alin.(2) lit. c),art.139 şi art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul Local al Orasului Viseu de Sus in calitate de administrator al domeniului public si privat , aproba executarea lucrărilor pentru obiectivul de investitii „ Reabilitare retea apă , str. Cerbului , Viseu de Sus" de catre VITAL S.A

Art. 2. – Prezenta hotarare se comunica:
- Instituţiei Prefectului judeţului Maramureş
- Secretarului oraşului Vişeu de Sus
- Primarului Orasului Viseu de Sus;
- Serviciului Urbanism
- VITAL S.A

PREŞEDINTE DE SEDINTA
MARIUS ANDREICA

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
ORAŞ VIŞEU DE SUS, JUD. MARAMUREŞ

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD

Viseu de Sus, 29.10.2026
Prezenta hotarare a fost adoptata în şedinţa ordinara a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 29.10.2026, in unanimitate de voturi, 15 voturi pentru, prezenti 15 consilieri. Nr. total consilieri, 17

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL VIȘEU DE SUS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.193/2026

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor care constituie coridorul de expropriere necesar realizării obiectivului de investiții „Stațiune turistică și de agrement – Valea Vinului din orașul Vișeu de Sus"

Având în vedere:
- proiectul de hotarare nr.196/28.10.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr. 845/28.10.2026, raportul Serviciului Economic si Compartimentul Juridic nr.847/28.10.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 868/29.10.2026 si avizul favorabil al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, relații cu alte comisii locale și organizații neguvernamentale din cadrul Consiliului local al orașului Vișeu de Sus nr.877/29.10.2026
- referatul nr. 16262/28.10.2026, întocmit de compartimentul juridic;
- HCL nr.146/31.08.2026 privind demararea procedurilor pentru dobândirea terenurilor din zona Valea Vinului;
- planul topografic al coridorului de expropriere și rapoartele de evaluare întocmite pentru imobilele afectate;
- prevederile art.2 alin.(1) lit.c) și alin.(2^1), art.3–5 și art.7 din Legea nr.255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare, precum și cu Normele metodologice aprobate prin H.G. nr.53/2011;
- Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. b) ,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă amplasamentul lucrărilor și coridorul de expropriere necesar realizării obiectivului „Stațiune turistică și de agrement – Valea Vinului din orașul Vișeu de Sus", potrivit planului topografic în sistem Stereografic 1970, avizat și recepționat potrivit legii, prevăzut în anexa nr.1.

Art.2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere, identificate în anexa nr.2.

Art.3. Se aprobă lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale, precum și sumele individuale estimate ale despăgubirilor, potrivit anexei nr.2, în cuantum total de 320.324 lei, stabilite pe baza rapoartelor de evaluare.

Art.4. Sursa de finanțare a investiției este cea stabilită prin HCL de aprobare a indicatorilor tehnico-economici. Despăgubirile se suportă din bugetul local al orașului Vișeu de Sus. Sumele individuale se virează, în termen de 30 de zile calendaristice de la adoptarea prezentei hotărâri, într-un cont deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor, în condițiile Legii nr.255/2010.

Art.5. Primarul orașului Vișeu de Sus, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre și va asigura publicitatea, consemnarea despăgubirilor și notificarea proprietarilor, potrivit legii.

Art.6. Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. – Prezenta hotarare se comunica:
- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orasului Viseu de Sus;
- Serviciului Economic si Compartimentului Juridic

PREȘEDINTE DE SEDINTA
MARIUS ANDREICA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD

Viseu de Sus, 29.10.2026

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinara a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 29.10.2026, cu majoritatde voturi,14 voturi pentru si o abtinere, prezenti 15 consilieri. Nr. total consilieri, 17

ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
ORAŞUL VIŞEU DE SUS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.192/2026

privind aprobarea contractării serviciilor de deratizare şi dezinsecţie pe raza unităţii administrativ-teritoriale Oraşul Vişeu de Sus şi alocarea sumelor necesare din bugetul local

Având în vedere:
- proiectul de hotarare nr.195/28.10.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr. 844/28.10.2026, raportul Serviciului Economic nr.846/28.10.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 867/29.10.2026 si avizul favorabil al Comisiei pentru urbanism si amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, disciplina in constructii nr. 885/29.10.2026
- referatul nr.16214/28.10.2026 al viceprimarului orasului Viseu de Sus , Andreica Marius
- prevederile art. 2 alin. (3) lit. l), art. 12 şi art. 14 alin. (4) din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubrizare a localităţilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare
- Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilităţi publice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare
- Ordinul preşedintelui A.N.R.S.C. nr. 97/2025 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de salubrizare a localităţilor,
- Ordinul ministrului sănătăţii nr. 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei, cu modificările şi completările ulterioare.
- Legea nr.98/2016, privind achiziţiile publice, HG nr.395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achiziţiile publice;
- Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; ale Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) şi alin. (7) lit. n), ,art.139 şi art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul local al orasului Viseu de Sus aprobă contractarea serviciilor de deratizare şi dezinsecţie pe raza unităţii administrativ-teritoriale Oraşul Vişeu de Sus, în vederea prevenirii şi combaterii rozătoarelor şi insectelor dăunătoare, asigurării condiţiilor corespunzătoare de igienă şi protejării sănătăţii publice, cu efectuarea intervenţiilor în parcuri, spaţii verzi, zone centrale, obiective de interes public, zone de amplasare a containerelor pentru colectarea deşeurilor menajere, precum şi în alte spaţii publice, acolo unde şi atunci când situaţia o impune, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art.2. Consiliul local al orasului Viseu de Sus aprobă alocarea din bugetul local al Oraşului Vişeu de Sus a sumelor necesare pentru contractarea şi prestarea serviciilor prevăzute la art. 1.

Art. 3. – Prezenta hotarare se comunica:
- Instituţiei Prefectului judeţului Maramureş
- Secretarului oraşului Vişeu de Sus
- Primarului Orasului Viseu de Sus;
- Serviciului Economic si Serviciului achizitii publice, contracte si proiecte

PREŞEDINTE DE SEDINTA
MARIUS ANDREICA

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL ORAŞ VIŞEU DE SUS JUD. MARAMUREŞ

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD

Viseu de Sus, 29.10.2026

Prezenta hotarare a fost adoptata în şedinţa ordinară a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 29.10.2026, in unanimitate de voturi, 15 voturi pentru, prezenti 15 consilieri. Nr. total consilieri, 17

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL VIȘEU DE SUS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.191/2026

privind alegerea președintelui de ședința

Având în vedere:
- proiectul de hotarare nr.194/23.10.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr.828/23.10.2026,raportul Compartimentului Juridic nr.841/23.10.2026, si avizul favorabil al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, relații cu alte comisii locale și organizații neguvernamentale din cadrul Consiliului local al orașului Vișeu de Sus nr.876/29.10.2026
- H.C.L. nr.121/30.07.2026 privind alegerea președintelui de ședința prin care dl Andreica Marius a fost ales presedinte pe sedinta pe o perioada de 3 luni, respectiv august , septembrie, octombrie 2026

Potrivit prevederilor art. 123 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare si a Hotararii Consiliului local nr. 74/2026 privind aprobarea regulamentului de organizare si functionare a Consiliului local al Orasului Viseu de Sus

Urmare a propunerilor facute din partea consilierilor

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; ale Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art.129 alin.(2) lit. a ,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1 Domnul consilier local , MARIUS ANDREICA se alege presedinte de sedinta al Consiliului local al Orasului Viseu de Sus, pe o perioada de trei luni respectiv, noiembrie, decembrie- 2026 si ianuarie 2027

Art. 2. – Prezenta hotarare se comunica:
- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orasului Viseu de Sus;
- Compartimentului juridic
- Dlui Marius Andreica

PREȘEDINTE DE SEDINTA
MARIUS ANDREICA

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
ORAȘ VIȘEU DE SUS, JUD. MARAMUREȘ

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD

Viseu de Sus, 29.10.2026
Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinara a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 29.10.2026, cu majoritate de voturi, 14 voturi pentru si o abtinere, prezenti 15 consilieri. Nr. total consilieri, 17

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL VIȘEU DE SUS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.190/2026

privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului de natură teren, in suprafața de 252 mp, situat pe str. Bogdan-Vodă, Oraș Vișeu de Sus, județul Maramureș, identificat cu Cf 1, nr topo 1000/2/2 în vederea reglementării situației juridice ale acestora

Având în vedere:
- proiectul de hotarare nr.193/23.10.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr. 827/23.10.2026, raportul Serviciului Urbanism nr.840/23.10.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 865/29.10.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru urbanism si amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, disciplina in constructii nr. 884/29.10.2026 si avizul favorabil al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, relații cu alte comisii locale și organizații neguvernamentale din cadrul Consiliului local al orașului Vișeu de Sus nr.875/29.10.2026
- referatul nr.3293/23.10.2026 al viceprimarului orasului Viseu de Sus , Andreica Marius
- planurile de amplasament și delimitare întocmite de SC EFICIENT EXPERT SRL, reprezentată de ing. Vlad Adrian Vasile;
- Hotărârea Consiliului local nr. 10 din 30.01.2014, Anexa nr. 1, privind inventarul bunurilor ce apartin domeniului privat al orasului

In conformitate cu prevederile art. 354 din OUG 57/2019-privind Codul administrativ , art. 553 alin (1), din Noul Cod Civil al României adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare ,

Tinand seama de prevederile art. 27 al Legii nr. 7/1996 privind cadastru si publicitatea imobiliara, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; ale Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art.129 alin.(2) lit. c,art.139 şi art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul local al orasului Viseu de Sus aprobă atestarea la domeniul privat al orașului Vișeu de Sus, a imobilului de natură teren, ,in suprafața de 252 mp, situat pe str. Bogdan-Vodă, Oraș Vișeu de Sus, județul Maramureș, identificat cu Cf 1, nr topo 1000/2/2, includerea in inventarul domeniului privat al orasului Viseu de Sus la pozitia 42 Anexa nr. 1 din Hotărârea Consiliului local nr. 10/2014, privind inventarul bunurilor ce apartin domeniului privat al orasului si inscrierea acestuia in C.F.

Art. 2. Consiliul local al orasului Viseu de Sus aproba documentațiile cadastrale, respectiv planurile de amplasament si delimitare întocmite si depuse de către EFICIENT EXPERT SRL, care fac parte integranta din prezenta hotarare

Art. 3. – Prezenta hotarare se comunica:
- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orasului Viseu de Sus;
- Serviciului Urbanism

PREȘEDINTE DE SEDINTA
MARIUS ANDREICA

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL ORAȘ VIȘEU DE SUS, JUD. MARAMUREȘ

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD

Viseu de Sus, 29.10.2026

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinara a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 29.10.2026, in unanimitate de voturi, 15 voturi pentru, prezenti 15 consilieri. Nr. total consilieri, 17

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL VIȘEU DE SUS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.189/2026

privind aprobarea documentației pentru înscrierea în Cartea Funciară a imobilului, apartament nr. 6, etaj 2, sc C, Bloc T3, situat pe str. 22 Decembrie, Oraș Vișeu de Sus, județul Maramureș, cu suprafața utilă de 63,2 mp identificat cu Cf 59630-C1, cadastral nr. 59630

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.192/23.10.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr. 826/23.10.2026, raportul Serviciului Urbanism nr.839/23.10.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 864/29.10.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru urbanism si amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, disciplina in constructii nr. 883/29.10.2026 si avizul favorabil al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, relații cu alte comisii locale și organizații neguvernamentale din cadrul Consiliului local al orașului Vișeu de Sus nr.874/29.10.2026
- referatul cu nr.3292/23.10.2026 al viceprimarului orașului Vișeu de Sus;
- planurile de amplasament și delimitare întocmite de SC EFICIENT EXPERT SRL, reprezentată de ing. Vlad Adrian Vasile, intocmite în baza Notei de Comanda nr. 3279 din data de 22.10.2026 pentru imobil de natură apartament de locuit și cota de teren aferentă acestuia ,
- Hotărârea Consiliului local nr. 10 din 30.01.2014, Anexa nr. 1, poziția 27., privind inventarul bunurilor ce apartin domeniului privat al orasului
- prevederile art. 354 din OUG 57/2019-privind Codul administrativ , art. 553 alin (1), din Noul Cod Civil al României adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare ,
- prevederile art. 27 al Legii nr. 7/1996 privind cadastru si publicitatea imobiliara, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; ale Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art.129 alin.(2) lit. c,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul local al orasului Viseu de Sus aprobă întabularea la domeniul privat al orașului Vișeu de Sus a imobilului, apartament nr. 6, etaj 2, sc C, Bloc T3, situat pe str. 22 Decembrie, Oraș Vișeu de Sus, județul Maramureș, cu suprafața utilă de 63,2 mp identificat cu Cf 59630-C1, cadastral nr. 59630 si cota de teren de 15/619 aferentă apartamentului nr. 6, etaj 2, sc C, Bloc T3, situat pe str. 22 Decembrie, Oraș Vișeu de Sus.

Art.2. Imobilul din documentația cadastrală întocmită de SC EFICIENT EXPERT SRL, este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Vișeu de Sus, H.C.L. nr. 10 din 30.01.2014, Anexa nr. 1, poziția 27.

Art.3. Se însușește documentația cadastrală întocmită pentru imobilul prevăzut la art.1, documentație care face parte integrantă din hotărâre.

Art. 4. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orasului Viseu de Sus;
- Serviciului Urbanism

PREȘEDINTE DE SEDINTA
MARIUS ANDREICA

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL ORAȘ VIȘEU DE SUS, JUD. MARAMUREȘ

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD

Viseu de Sus, 29.10.2026

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinara a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 29.10.2026, in unanimitate de voturi, 15 voturi pentru, prezenti 15 consilieri. Nr. total consilieri. 17

ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
ORAŞUL VIŞEU DE SUS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.188/2026

privind aprobarea preluarii bunurilor aferente investiţiilor realizate în cadrul proiectului „Extinderea şi reabilitarea infrastructurii de apă şi apă uzată în judeţul Maramureş", şi punerea la dispozitia S.C.VITAL S.A

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.191/23.10.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr. 825/23.10.2026, raportul Serviciului Economic nr.838/23.10.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 863/29.10.2026 si avizul favorabil al Comisiei pentru urbanism si amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, disciplina in constructii nr. 882/29.10.2026
- referatul de necesitate nr. 3211/15.10.2026 al dlui viceprimar al orasului Viseu de Sus, intocmit de catre Serviciul Achizitii publice, contracte si proiecte
- finalizarea lucrărilor aferente contractelor, derulate în cadrul proiectului **„Extinderea şi reabilitarea infrastructurii de apă şi apă uzată în judeţul Maramureş**", precum şi protocoalele de predare-primire ,respectiv:

1. Contractul MM-CL-02 – „Reabilitarea staţiilor de tratare a apei potabile, a conductelor de aducţiune, rezervoare noi de apă şi noi staţii de pompare în Borşa, Târgu Lăpuş, Vişeu de Sus, Sighetu Marmaţiei"; Protocolul de predare-primire nr. 9897/19.12.2025, înregistrat la UAT Oraş Vişeu de Sus cu nr. 16793/23.12.2025.
2. Contractul MM-CL-06 – „Reabilitare staţie de epurare în Vişeu de Sus"; Protocolul de predare-primire nr. 9904/19.12.2025, înregistrat la UAT Oraş Vişeu de Sus cu nr. 16794/23.12.2025.
3. Contractul MM-CL-11 – „Reabilitarea şi extinderea reţelei de distribuţie şi a reţelei de apă uzată în Vişeu de Sus"; Protocolul de predare-primire nr. 9911/19.12.2025, înregistrat la UAT Oraş Vişeu de Sus cu nr. 16795/23.12.2025.
4. Contractul MM-CL-14 – „Reabilitarea şi extinderea reţelelor de distribuţie a apei potabile şi a apelor uzate menajere din Sighetu Marmaţiei, Vişeu de Sus, Baia Mare, Seini, Tăuţii-Măgherăuş, Baia Sprie, Târgu Lăpuş"; Protocolul de predare-primire nr. 9922/19.12.2025, înregistrat la UAT Oraş Vişeu de Sus cu nr. 16796/23.12.2025.
5. Contractul MM-CL-15 – „Reabilitarea şi extinderea reţelelor de distribuţie a apei potabile şi a apelor uzate menajere din Sighetu Marmaţiei, Vişeu de Sus, Baia Mare, Seini, Tăuţii-Măgherăuş, Baia Sprie, Târgu Lăpuş"; Protocolul de predare-primire nr. 9931/19.12.2025, înregistrat la UAT Oraş Vişeu de Sus cu nr. 16797/23.12.2025.

- prevederile art. 24, art. 25 si art. 29 ale Legii 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice , republicata cu cu modificările şi completările ulterioare,
- prevederile Legii 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apa si canalizare , republicata cu cu modificările şi completările ulterioare,
- O.U.G nr. 198/2005 privind constituirea, alimentarea şi utilizarea Fondului de întreţinere, înlocuire şi dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistenţă financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene
- necesitatea asigurării exploatării, întreţinerii şi funcţionării corespunzătoare a infrastructurii de alimentare cu apă şi de canalizare din Oraşul Vişeu de Sus;
- faptul că S.C. VITAL S.A. are calitatea de operator regional al serviciilor de alimentare cu apă şi de canalizare în judeţul Maramureş;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; ale Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art.129 alin.(2) lit. c,art.139 şi art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă preluarea în patrimoniul Orașului Vișeu de Sus a bunurilor aferente investițiilor realizate în cadrul proiectului **„Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș”**, identificate în ”;

- Protocolul de predare-primire nr. 9897/19.12.2025, înregistrat la UAT Oraș Vișeu de Sus cu nr. 16793/23.12.2025 si anexa la prezenta Hotarare
- Protocolul de predare-primire nr. 9904/19.12.2025, înregistrat la UAT Oraș Vișeu de Sus cu nr. 16794/23.12.2025 si anexa la prezenta Hotarare
- Protocolul de predare-primire nr. 9911/19.12.2025, înregistrat la UAT Oraș Vișeu de Sus cu nr. 16795/23.12.2025 si anexa la prezenta Hotarare
- Protocolul de predare-primire nr. 9922/19.12.2025, înregistrat la UAT Oraș Vișeu de Sus cu nr. 16796/23.12.2025 si anexa la prezenta Hotarare
- Protocolul de predare-primire nr. 9922/19.12.2025, înregistrat la UAT Oraș Vișeu de Sus cu nr. 16796/23.12.2025 si anexa la prezenta Hotarare

Art. 2. Bunurile prevăzute la art. 1 se înscriu în evidențele patrimoniale și financiar-contabile ale Orașului Vișeu de Sus, la valoarea rezultată din documentele justificative, procesele-verbale de recepție și evidențele proiectului.

Art. 3. Se aprobă punerea la dispoziția **S.C. VITAL S.A.**, în calitate de operator regional al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, a bunurilor prevăzute la art. 1, în vederea exploatării, administrării, întreținerii și asigurării funcționării acestora, în condițiile legii și ale contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

Art. 4. Predarea bunurilor către S.C. VITAL S.A. se va efectua pe bază de protocol de predare-preluare, în care se vor menționa, după caz, denumirea bunului, categoria, numărul de inventar, valoarea de inventar si in conditiile contractului de delegare a gestiunii.

Art. 5. Compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vișeu de Sus vor proceda la efectuarea operațiunilor financiar-contabile și patrimoniale necesare, potrivit prevederilor legale.

Art. 6. Se împuternicește Primarul Orașului Vișeu de Sus să semneze protocolul de predare-preluare și toate documentele necesare pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Vișeu de Sus, prin compartimentele de specialitate, și S.C. VITAL S.A., potrivit competențelor.

Art. 8. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituţiei Prefectului judeţului Maramureş
- Secretarului oraşului Vişeu de Sus
- Primarului Orasului Viseu de Sus;
- Serviciului Achizitii publice, contracte si proiecte
- S.C. VITAL S.A

PREŞEDINTE DE SEDINTA
MARIUS ANDREICA

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
ORAS VISEU DE SUS, JUD. MARAMUREŞ

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD

Viseu de Sus, 29.10.2026

Prezenta hotarare a fost adoptata în şedinţa ordinara a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 29.10.2026, in unanimitate de voturi, 15 voturi pentru, prezenti 15 consilieri. Nr. total consilieri, 17

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL VIȘEU DE SUS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.187/2026

privind aprobarea inscrierii dreptului de proprietate in cartea funciara a orașului Vișeu de Sus a imobilului de natură drum, situat în orașul Vișeu de Sus, strada Poduri, in suprafață de 1663 mp identificat in C.F 50200, nr. top 5898/12, în vederea reglementării situației de C.F.

Având în vedere:
- proiectul de hotarare nr.190/23.10.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr. 824/23.10.2026, raportul Serviciului Urbanism nr.837/23.10.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 862/29.10.2026
- referatul viceprimarului orasului Viseu de Sus, Andreica Marius, nr.3277/22.10.2026 prin care se solicită aprobarea documentației pentru înscrierea în Cartea Funciară a tronsonului, conform Planurilor de Amplasament și Delimitare ale imobilelor și întabularea în domeniul public al Orașului Vișeu de Sus, a imobilelor de natura drum.
- documentațiile cadastrale întocmite si depuse de către EFICIENT EXPERT SRL , în baza Notei de Comanda nr.3203/15.10.2026
- Necesitatea înscrierii în Cartea Funciară a dreptului de proprietate
- prevederile art.24, art.27 si art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, precum și ale art.858 și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile art.286 alin.(4), art.287 lit.b, din OUG 57/2019-privind Codul administrativ;
- H.G.R 934/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Maramures, Anexa 9- inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art.129 alin.(2) lit. c,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.l. Consiliul local al orasului Viseu de Sus aproba întabularea la domeniul public al orașului Vișeu de Sus a imobiului de natură drum situat în orașul Vișeu de Sus, astfel:
- strada Poduri tronson 16, in suprafață de 1663 mp, Oraș Vișeu de Sus, județul Maramureș, identificat in C.F 50200, nr. top 5898/12, poziția 51 anexa 9 din HGR 934/2002;

Art. 2. Consiliul local al orasului Viseu de Sus aproba documentațiile cadastrale, respectiv planurile de amplasament si delimitare întocmite si depuse de către EFICIENT EXPERT SRL, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. – Prezenta hotarare se comunica:
- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orasului Viseu de Sus;
- Serviciului Urbanism

PREȘEDINTE DE SEDINTA
MARIUS ANDREICA

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL ORAȘ VIȘEU DE SUS, JUD. MARAMUREȘ

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD

Viseu de Sus, 29.10.2026

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinara a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 29.10.2026, in unanimitate de voturi, 15 voturi pentru, prezenti 15 consilieri. Nr. total consilieri, 17

ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
ORAŞUL VIŞEU DE SUS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.186/2026

privind aprobarea exploatării agregatelor minerale din albia minoră a raului vişeu în perimetrul temporar de exploatare: VIŞEU DE SUS-ZONA VEST 2026, în vederea refacerii infrastructurii rutiere afectată în urma fenomenelor hidrometeorologice, de pe raza UAT oraş Vişeu de Sus, jud. Maramureş

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.189/23.10.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr. 823/23.10.2026, raportul Serviciului Economic nr.836/23.10.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 861/29.10.2026 si avizul favorabil al Comisiei pentru urbanism si amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, disciplina in constructii nr. 881/29.10.2026
- referatul de necesitate nr. 3287/23.10.2026 intocmit de catre Serviciul Achizitii publice,contracte,proiecte
- cantităţile însemnate de precipitaţii ale căror efecte au fost consemnate în:
  - Raportul Operativ nr. 10265 din data de 23.06.2026 emis de UAT Vişeu de Sus;
  - Raportul Operativ nr. 10941 din data de 09.07.2026 emis de UAT Vişeu de Sus;
  - Procesul verbal emis de CJSU Maramureş nr. 7048/07.07.2026, cu privire la efectele hidrometeorologice din data de 22.06.2026
  - Procesul verbal emis de CJSU Maramureş nr. 7798/29.07.2026, cu privire la efectele hidrometeorologice din data de 08.07.2026;
- avizul emis de Apele Române nr. 58 din 20.10.2026, prin care se aprobă exploatarea de agregate minerale doar din albia minoră a râului Vişeu – Perimetrul temporar de exploatare Vişeu de Sus – Zona Vest 2026;
- prevederile Legii apelor nr. 107 / 1996, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,

Ţinând cont de importanţa aprobării în Consiliul Local, având în vedere situaţia foarte delicată în care se află străzile din oraşul Vişeu de Sus, puternic afectate de fenomenele hidrometeorologice, care necesită reparaţii cât mai prompte;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; ale Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art.129 alin.(2) lit. b,art.139 şi art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul local al oraşului Vişeu de Sus aprobă exploatarea de agregate minerale din perimetrul temporar VIŞEU DE SUS-ZONA VEST 2026, în cantitate totală de 2000 mc, în vederea refacerii infrastructurii rutiere afectată în urma fenomenelor hidrometeorologice, de pe raza UAT oraş Vişeu de Sus, jud. Maramureş.

Art.2. Consiliul Local al oraşului Vişeu de Sus aprobă contractarea lucrărilor de excavare, exploatare, încărcare şi transport a agregatelor minerale, în cantitate totală de 2000 mc, din perimetrul temporar VIŞEU DE SUS-ZONA VEST 2026.

Art. 3. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituţiei Prefectului judeţului Maramureş
- Secretarului oraşului Vişeu de Sus
- Primarului Orasului Viseu de Sus;
- Serviciului Achiziţii Publice, Contracte şi Proiecte

PREŞEDINTE DE SEDINTA
MARIUS ANDREICA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD

Viseu de Sus, 29.10.2026

Prezenta hotarare a fost adoptata în şedinţa ordinară a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 29.10.2026, in unanimitate de voturi, 15 voturi pentru, prezenti 15 consilieri. Nr. total consilieri, 17

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL VIȘEU DE SUS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.185/2026

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții actualizată, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Cresterea gradului de consolidare si asigurare seismica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale Viseu de Sus, Strada Griviței, bl. 37/4, localitatea Viseu de Sus, judetul Maramures", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Având în vedere:
- proiectul de hotarare nr.188/23.10.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr. 822/23.10.2026, raportul Serviciului Economic nr.835/23.10.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 860/29.10.2026 si avizul favorabil al Comisiei pentru urbanism si amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, disciplina in constructii nr. 880/29.10.2026
- referatul de necesitate nr. 3286/23.10.2026 intocmit de catre Serviciul Achizitii publice, contracte si proiecte
-Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor
-OMDLPA nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat
-Cererea de finanțare finală cu nr. 3768/10.10.2025 privind depunerea spre finanțare prin programul susmențional a obiectivului cu denumirea „ Cresterea gradului de consolidare si asigurare seismica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale Viseu de Sus, Strada Griviței, bl. 37/4, localitatea Viseu de Sus, judetul Maramures";
-ODMLPA nr. 1784/22.10.2025 pentru completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor-sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică din cadrul Programului national de consolidare a clădirilor cu risc seismic, prin care se aprobă spre finanțare obiectivul de investiții susmențional;
-HCL nr. 259/2025 prin care se aprobă documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici inițiali și a devizului general initial;
-Solicitările de clarificări primite din partea MDLPA și necesitatea revizuirii/actualizării documentațiilor tehnico-economice, respectiv importanța reaprobării acestora printr-o nouă HCL;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art.129 alin.(2) lit. b si alin. 4 lit. d) ,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții actualizată pentru obiectivul de investiții „Cresterea gradului de consolidare si asigurare seismica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale Viseu de Sus, Strada Griviței, bl. 37/4, localitatea Viseu de Sus, judetul Maramures", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, întocmită de KLEVER SYSTEM SRL.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „Cresterea gradului de consolidare si asigurare seismica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale Viseu de Sus, Strada

Griviței, bl. 37/4, localitatea Viseu de Sus, judetul Maramures", conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Cresterea gradului de consolidare si asigurare seismica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale Viseu de Sus, Strada Griviței, bl. 37/4, localitatea Viseu de Sus, judetul Maramures", conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al U.A.T. ORAȘUL VIȘEU DE SUS a sumei de **2.013.384,25 lei TVA inclus**, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022.

Art. 5. – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din hotărâre.

Art. 5. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orasului Viseu de Sus;
- Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte
- Serviciului Economic

PREȘEDINTE DE SEDINTA
MARIUS ANDREICA

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
ORAȘ VIȘEU DE SUS, JUD. MARAMUREȘ

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD

Viseu de Sus, 29.10.2026

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinara a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 29.10.2026, in unanimitate de voturi, 15 voturi pentru, prezenti 15 consilieri. Nr. total consilieri, 17

ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
ORAŞUL VIŞEU DE SUS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.184/2026

privind aprobarea măsurilor necesare pentru repararea, recondiţionarea şi modernizarea ecranelor de promovare existente în Oraşul Vişeu de Sus, analizarea oportunităţii achiziţionării şi amplasării unor panouri/ecrane noi, precum şi contractarea unor servicii profesionale foto-video şi de promovare

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.187/23.10.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr. 821/23.10.2026, raportul Serviciului Economic nr.834/23.10.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 859/29.10.2026 si avizul favorabil al Comisiei pentru administraţie publică locală, juridică, de disciplină, relaţii cu alte comisii locale şi organizaţii neguvernamentale din cadrul Consiliului local al oraşului Vişeu de Sus nr.873/29.10.2026
- referatul de necesitate nr. 3275/22.10.2026 al viceprimarului al Oraşului Vişeu de Sus inocmit de catre Serviciul Achizitii publice, contracte si proiecte
- prevederile Legii nr.98/2016, privind achiziţiile publice, HG nr.395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achiziţiile publice;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; ale Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art.129 alin.(2) lit. b ,art.139 şi art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul Local al oraşului Vişeu de Sus aprobă efectuarea demersurilor necesare pentru evaluarea tehnică, repararea, recondiţionarea şi repunerea în funcţiune a celor două ecrane de mari dimensiuni existente pe raza Oraşului Vişeu de Sus, inclusiv contractarea serviciilor şi achiziţionarea produselor, echipamentelor, componentelor şi instalaţiilor necesare;

Art.2. Consiliul Local al oraşului Vişeu de Sus aprobă analizarea oportunităţii şi, în funcţie de necesităţile identificate şi de resursele bugetare disponibile, a achiziţionării unor panouri/ecrane digitale noi şi amplasării acestora în alte zone circulate şi cu vizibilitate ridicată din oraş;

Art.3. Consiliul Local al oraşului Vişeu de Sus aprobă contractarea, în condiţiile legii, a unor servicii profesionale foto-video, de producţie şi editare de conţinut, grafică şi promovare, în vederea realizării materialelor de prezentare şi promovare a Oraşului Vişeu de Sus, a obiectivelor turistice, evenimentelor, proiectelor şi investiţiilor UAT, precum şi a ofertei turistice locale;

Art.4. Consiliul Local al oraşului Vişeu de Sus aprobă utilizarea ecranelor/panourilor pentru difuzarea cu prioritate a materialelor de interes public şi de promovare a Oraşului Vişeu de Sus, precum şi, în condiţiile legii şi în baza unor reguli şi tarife ce vor fi aprobate potrivit competenţelor legale, a materialelor publicitare cu caracter comercial;

Art.5. Consiliul Local al oraşului Vişeu de Sus aprobă alocarea din bugetul local a sumelor necesare realizării măsurilor aprobate, în limita creditelor bugetare disponibile şi cu respectarea legislaţiei privind angajarea cheltuielilor publice şi achiziţiile publice.

Art. 6. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituţiei Prefectului judeţului Maramureş
- Secretarului oraşului Vişeu de Sus
- Primarului Orasului Viseu de Sus;
- Serviciului Achiziţii Publice, Contracte şi Proiecte si Serviciului Economic

PREŞEDINTE DE SEDINTA
MARIUS ANDREICA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD

Viseu de Sus, 29.10.2026

Prezenta hotarare a fost adoptata în şedinţa ordinara a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 29.10.2026, in unanimitate de voturi, 15 voturi pentru, prezenti 15 consilieri. Nr. total consilieri, 17

ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
ORAŞUL VIŞEU DE SUS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.183/2026

privind acordarea unui sprijin financiar lunar ,"Asociatiei Daruind din Suflet" în vederea susținerii și desfășurării activităților cu caracter social, destinate persoanelor aflate în situații de vulnerabilitate

Având în vedere:
- proiectul de hotarare nr.186/23.10.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr. 820/23.10.2026, raportul Serviciului Economic nr.833/23.10.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 858/29.10.2026 si avizul favorabil al Comisiei pentru probleme sociale, culte, protectia monumentelor istorice, ecologie si protectia mediului, apararea drepturilor si libertatilor cetatenesti nr.887/29.10.2026
- cererea dlui Alfred Ludovic Felner, in calitate de reprezentant legal al **Asociatiei „Daruind din Suflet"**,inregistrata la Primaria orasului Viseu de Sus cu nr .15341/15.10.2026
- prevederilor Statului Asociatiei „Daruind din Suflet"
- prevederile Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare

Ținând seama de necesitatea sprijinirii persoanelor și familiilor aflate în situații de vulnerabilitate și de importanța desfășurării unor activități sociale în folosul comunității locale,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; ale Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art.129 alin.(7) lit. p ,art.139 şi art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă acordarea unui sprijin financiar lunar , de 4.000 lei/lună, "Asociatiei Daruind din Suflet" în vederea susținerii și desfășurării activităților cu caracter social, destinate persoanelor aflate în situații de vulnerabilitate.

Art. 2. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza Serviciul Economic, pe baza de documente justificative.

Art. 3. – Prezenta hotarare se comunica:
- Instituţiei Prefectului judeţului Maramureş
- Secretarului oraşului Vişeu de Sus
- Primarului Orasului Viseu de Sus;
- Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte
- Serviciului Economic

PREŞEDINTE DE SEDINTA
MARIUS ANDREICA

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
ORAS VIŞEU DE SUS, JUD. MARAMUREŞ

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD

Viseu de Sus, 29.10.2026
Prezenta hotarare a fost adoptata în şedinţa ordinara a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 29.10.2026, in unanimitate de voturi, 15 voturi pentru, prezenti 15 consilieri. Nr. total consilieri, 17

ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
ORAŞUL VIŞEU DE SUS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.182/2026

privind aprobarea realizarii unui Tur Virtual Panoramic 360° al orasului Viseu de Sus si alocarea sumelor necesare

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.185/23.10.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr. 819/23.10.2026, raportul Serviciului Economic nr.832/23.10.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 857/29.10.2026 si avizul favorabil al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, relații cu alte comisii locale și organizații neguvernamentale din cadrul Consiliului local al orașului Vișeu de Sus nr.872/29.10.2026
- referatul de necesitate nr. 3041/06.10.2026 al viceprimarului al Orașului Vișeu de Sus intocmit de catre Serviciul Achizitii publice, contracte si proiecte
- prevederile Legii nr.98/2016, privind achizițiile publice, HG nr.395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; ale Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art.129 alin.(2) lit. b ,art.139 şi art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă realizarea unui Tur Virtual Panoramic 360° al orașului Vișeu de Sus, ca instrument de promovare turistică și digitală a localității;

Art.2. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă alocarea din bugetul local al Orașului Vișeu de Sus a sumelor necesare pentru realizarea proiectului, în limita creditelor bugetare aprobate și cu respectarea prevederilor legale aplicabile;

Art.3. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă efectuarea tuturor demersurilor administrative și de achiziție publică necesare pentru contractarea și realizarea serviciilor, cu respectarea legislației în vigoare.

Art. 4. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituţiei Prefectului judeţului Maramureş
- Secretarului oraşului Vişeu de Sus
- Primarului Orasului Viseu de Sus;
- Serviciului Achiziții Publice, Contracte și Proiecte
- Serviciului Economic

PREŞEDINTE DE SEDINTA
MARIUS ANDREICA

ROMÂNIA ★ CONSILIUL LOCAL ORAȘ VIȘEU DE SUS JUD. MARAMUREȘ ★

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD

Viseu de Sus, 29.10.2026

Prezenta hotarare a fost adoptata în şedinţa ordinara a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 29.10.2026, in unanimitate de voturi, 15 voturi pentru, prezenti 15 consilieri. Nr. total consilieri, 17

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL VIȘEU DE SUS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.181/2026

privind aprobarea implementării și utilizarii platformei digitale Consil pentru gestionarea procesului decizional si a activitatii administrative a UAT. Oras Viseu de Sus, aprobarea contractării serviciilor si alocarea sumelor necesare

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.184/23.10.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr. 818/23.10.2026, raportul Serviciului Economic nr.831/23.10.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 856/29.10.2026 si avizul favorabil al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, relații cu alte comisii locale și organizații neguvernamentale din cadrul Consiliului local al orașului Vișeu de Sus nr.871/29.10.2026
- referatul de necesitate nr. 3222/16.10.2026 al viceprimarului al Orașului Vișeu de Sus inocmit de catre Serviciul Achizitii publice, contracte si proiecte
- prevederile Legii nr.98/2016, privind achizițiile publice, HG nr.395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; ale Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art.129 alin.(2) lit. d ,art.139 şi art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă implementarea și utilizarea unei platforme digitale pentru gestionarea proiectelor de hotarare , sedintelor Consiliului local , dispozitiilor primarului ,registrelor, arhivei electronice, transparentei decizionale si publicarii in Monitorul Oficial Local.

Art.2. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă contractarea serviciilor necesare utilizarii platformei, inclusiv licentiere , mentenanță , actualizari si suport tehnic precum si configurarea initiala si instruirea utilizatorilor, cu respectarea prevederile legale aplicabile.

Art.3. Consiliul Local al orașului Vișeu de Sus aprobă efectuarea demersurilor administrative și de achiziție publică necesare implementării și funcționării platformei și alocarea din bugetul local al orașului Vișeu de Sus a sumelor necesare în acest sens.

Art. 4. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orasului Viseu de Sus;
- Serviciul Achiziții Publice, Contracte și Proiecte

PREȘEDINTE DE SEDINTA
MARIUS ANDREICA

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
ORAȘ VIȘEU DE SUS, JUD. MARAMUREȘ

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD

Viseu de Sus, 29.10.2026

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinara a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 29.10.2026, in unanimitate de voturi, 15 voturi pentru, prezenti 15 consilieri. Nr. total consilieri, 17

ROMANIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL VIȘEU DE SUS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.180/2026

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici si a Devizului general pentru obiectivul de investiții „Stațiune turistică și de agrement – Valea Vinului din orașul Vișeu de Sus"

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.183/23.10.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr. 817/23.10.2026, raportul Serviciului Economic nr.830/23.10.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 855/29.10.2026
- referatul nr.3184/14.10.2026, întocmit de Serviciul Achiziții Publice, Contracte și Proiecte;
- prevederile HG nr.907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico- economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție,
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art.129 alin.(2) lit. b si alin. 4 lit. d) ,art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul local al orasului Viseu de Sus aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții **„Stațiune turistică și de agrement – Valea Vinului din orașul Vișeu de Sus"**potrivit Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție **„Stațiune turistică și de agrement – Valea Vinului din orașul Vișeu de Sus"** prevăzuți în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiție **„Stațiune turistică și de agrement – Valea Vinului din orașul Vișeu de Sus"** prevăzut în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 4. – Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Maramureș
- Secretarului orașului Vișeu de Sus
- Primarului Orasului Viseu de Sus;
- Serviciul Achiziții Publice, Contracte și Proiecte

PREȘEDINTE DE SEDINTA
MARIUS ANDREICA

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
ORAȘ VIȘEU DE SUS, JUD. MARAMUREȘ

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD

Viseu de Sus, 29.10.2026

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința ordinara a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 29.10.2026, in unanimitate de voturi, 15 voturi pentru, prezenti 15 consilieri. Nr. total consilieri, 17

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL VIȘEU DE SUS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.179/2026

privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului situat in localitatea Viseu de Sus, strada Poduri, jud. Maramures , UAT Viseu de Sus înscris în CF 56068, nr. cad 56068, in vederea reglementarii de CF

Având în vedere:
- proiectul de hotarare nr.182/23.10.2026 al dlui primar Vasile Coman
- referatul de aprobare al initiatorului nr. 816/23.10.2026, raportul Serviciului Urbansim nr.829/23.10.2026, avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget, finante, comert, prestari servicii si administrarea domeniului public si privat al orasului nr. 854/29.10.2026 si avizul favorabil al Comisiei pentru urbanism si amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, disciplina in constructii nr. 879/29.10.2026
- referatul nr. 3261/21.10.2026 al dlui viceprimar Andreica Marius
- documentațiile cadastrale întocmite de catre SC EFICIENT EXPERT SRL, reprezentată de ing. Vlad Adrian Vasile;
- referatul de admitere a Biroului de cadastru si publicitate imobiliara Viseu de Sus nr.12694/03.07.2026
- prevederile Legii 7/1996 privind cadastru si publicitatea imobiliara, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,
- Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; ale Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art.129 alin.(2) lit. c),art.139 şi art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, Consiliul local al orasului Viseu de Sus adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1.- Consiliul local al orasului Viseu de Sus aproba dezmembrarea imobilului situat **in localitatea Viseu de Sus, strada Poduri, jud. Maramures , UAT Viseu de Sus, înscris în CF 56068, nr. cad 56068, domeniul privat, in suprafata totala de 1211 mp., in imobilele** :

- 64205 situat în loc. Vişeu de Sus, str. Poduri, jud. Maramureş, UAT Vişeu de Sus, având suprafaţa masurată de 1113 mp;

- 64206 situat în loc. Vişeu de Sus, str. Poduri, jud. Maramureş, UAT Vişeu de Sus, având suprafaţa masurată de 98 mp;

Art. 2. Documentațiile cadastrale, respectiv planurile de amplasament si delimitare întocmite si depuse de către EFICIENT EXPERT SRL, fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. – Prezenta hotarare se comunica:
- Instituţiei Prefectului judeţului Maramureş
- Secretarului oraşului Vişeu de Sus
- Primarului Orasului Viseu de Sus;
- Serviciului Urbanism
- Biroului de cadastru si publicitate imobiliara Viseu de Sus

PREŞEDINTE DE SEDINTA
MARIUS ANDREICA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
ANCA VLAD

Viseu de Sus, 29.10.2026

Prezenta hotarare a fost adoptata în şedinţa ordinară a Consiliului local al orasului Viseu de Sus, din data de 29.10.2026, in unanimitate de voturi, 15 voturi pentru, prezenti 15 consilieri. Nr. total consilieri, 17